

**versjon mars 2017**

**Kvalitetsprogram for xxx**

**Gårds- bruksnummer: xxx**

**Dato: xxx**

***Tekst i fargelagte bokser skal strykes når kvalitetsprogrammet fylles ut.***

*Kvalitetsprogrammet er prosjektets ’programerklæring’. Her redegjøres for prosjektets målsettinger. Kvalitetskriteriene for FutureBuilt skal legges til grunn for målformuleringene.*

*Kvalitetsprogrammet skal utarbeides i samråd med FutureBuilt og er et underlag for intensjonsavtale mellom utbygger, kommune og FutureBuilt.*

*Sett gjerne inn et bilde her.*

**Prosjektinformasjon**

**Prosjektbeskrivelse**

Prosjektets navn:

Kort bekrivelse/prosjektets funksjon(er):

Areal/ størrelse:

Geografiske plassering/ adresse:

Eventuelle delprosjekter:

Prosjektoppstart og -sluttidspunkt:

Prosjektets faser/ byggetrinn:

**Roller og ansvar**

Byggherre:

Prosjektleder:

Miljøansvarlig:

Miljørådgiver (angi prosjektfase dersom flere miljøansvarlige):

Øvrige deltakere i prosjektorganisasjonen:

**Prosjekts mål**

Følgende mål legges til grunn for prosjektet:

**1.Bymiljø og arkitektur**

***XXX (Prosjekts navn) skal ha høy arkitektonisk og miljømessig kvalitet og bidra til et godt og robust bymiljø med god livskvalitet.***

*Dette målet utdypes i henhold til temaene 1-6 nedenfor og formuleres med utgangspunkt i de av de angitte stikkordene som er relevant for dette prosjektet.*

*Erfaringsmessig er det hensiktsmessig at arkitekt/landskapsarkitekt formulerer målene under dette kapitlet.*

* 1. **Overordnet byplangrep**

*Stikkord:*

* *Forhold til overordnete byplanmessige føringer og planer*
* *Samspill med eksisterende bygninger og bebyggelsesstruktur*
* *Tydelig og variert gate- og byromsstruktur*
* *Byplangrep som ivareta muligheten for lokal produsert fornybar energi*
	1. **Kulturmiljø**

*Stikkord:*

* *Særlig viktige bygg*
* *Bygg med høy bevaringsverdi som er bevaringsregulert/fredet*
* *Bygningsmiljø med høy bevaringsverdi*
	1. **Naturmangfold og klimatilpasning**

*Stikkord:*

* *Bevaring og opparbeidelse av landskapsdrag og -karakter*
* *Etablere grøntområder og ivareta utvikling av en sammenhengende grøntstruktur*
* *Bevaring av og tilrettelegging for store trær*
* *Åpning av bekker*
* *Lokal overvannshåndtering*
* *Grønne tak og permeable flater*
* *Benytte metodikken i ”Blågrønn faktor”*

**1.4. Rekreasjon, komfort og opplevelser**

*Stikkord:*

* *Utnytte eksisterende ”herlighetsverdier” (sol, utsikt, nærhet til vann med mer)*
* *Hensyn til lokale klimaforhold*
* *Aktiv bruk av vegetasjon i byrom, gårdsrom, på tak og vegger*
* *Aktiv bruk av vann som opplevelseselement*
* *Lave støynivåer og skjerming mot svevestøy*
* *Robust detaljering og materialbruk med ’opplevelsesverdi’*

**1.5. Inkludering og mangfold:**

*Stikkord:*

* *Byrom og uterom tilrettelagt for opphold og interaksjon for ulike grupper*
* *God tilgang og variasjon i bolig- og næringstilbud*
* *Funksjonsblanding i større prosjekter*
* *Gode løsninger på universell utforming*

**1.6.Trygghet**

*Stikkord:*

* *Overlappende funksjoner dag/ natt/ uke/ år*
* *Åpne og aktive fasader*
* *Bilfrie gater, plasser, oppholds- og lekearealer, trygg skolevei*

**2.Klimagassutslipp**

***XXX (Prosjekts navn) skal ha minimum 50 prosent redusert klimagassutslipp totalt, fra transport, energi- og materialbruk.***

*Dette målet utdypes i henhold til temaene 1-3 nedenfor. De tiltakene som anføres skal til sammen sannsynliggjøre at prosjektet oppnår minimum 50 prosent redusert klimagassutslipp totalt.*

**2.1. Transport**

*Stikkord:*

* *Tilrettelegge for og prioritere gående og syklende i og rundt bygget/prosjektet*
* *Høykvalitets sykkelfasiliteter inne og ute*
* *Minimum tilfredsstille FutureBuilts kravspesifikasjon for sykkel*
* *Tilrettelegge for god tilknytning til kollektivtransport*
* *Bilpool*
* *Redusere/fjerne parkeringsdekning for bil og minimum tilfredsstille FutureBuilt parkeringskrav for bil*
* *Gjennomføre reisevaneundersøkelse og lage mobilitetsplan for grønn mobilitet*

**2.2. Energi**

*Stikkord:*

* *Nær nullenergi, nullenergi eller plusshus*
* *Lokal fornybar energi, solceller, solfangere, VP, omgivelsesvarme og kjøling, energilagring*
* *Smartnett/mikronett*
* *Forenklede tekniske systemer, naturlig/hybrid ventilasjon*
* *Naturlig klimatisering og bygningsintegrerte løsninger*

**2.3. Materialbruk**

*Stikkord:*

* *Arealeffektive løsninger*
* *Redusere materialforbruk ved å optimalisere byggets geometri og konstruktive løsninger*
* *Valg av klimaeffektive materialer som for eksempel tre og trebaserte produkter, biomassebaserte produkter, lavkarbonbetong, resirkulerte metaller med mer*
* *Gjenbruk av materialer og komponenter*
* *Design for ombruk og gjenbruk/Cradle2Cradle/sirkulærøkonomi*
* *Unngå miljø- og helseskadelige stoffer og produkter*

**3.Eventuelle andre miljømål**

*Her kan fylles inn andre miljømål for prosjektet, for eksempel ambisjoner om BREEAM NOR sertifisering med mer.*

3.1:

3.2:

3.3:

**4.Forbildeegenskaper**

***XXX (Prosjektes navn skal være nyskapende og godt egnet for visning og profilering.***

*Gi en kort oppsummering av de 2-3 viktigste forbildeegenskapene i prosjektet med utgangspunkt i prosjektets mål slik disse er angitt ovenfor.*

*Stikkord:*

* *Hva er de mest innovative løsningene, konseptene og prosessene i prosjektet?*
* *Hvordan bidrar prosjektet til nyskaping og omstilling i byggenæringen og i byutviklingen i retning klimanøytralitet?*
* *Hva er den/de viktigste ”fortellingen(e)” rundt prosjektet og hvor ligger det største kommunikasjonspotensialet?*