

FutureBuilt dokumentasjonskrav – byggeprosjekter

16. desember 2016

Det skal dokumenteres at målene som er nedfelt i prosjektets kvalitetsprogram er oppfylt. Dokumentasjonen skal struktureres i henhold til *FutureBuilt rapporteringsskjema*. Dokumentasjon leveres ved:

- avslutning av forprosjekt (prosjektert)
- ved ferdigstillelse (som bygget)
- to år etter ferdigstillelse (i drift)



Forbildeegenskaper

Dokumenteres ved relevante tegninger, illustrasjoner, beregninger og beskrivelser.

Bymiljø- og arkitektur

Dokumenteres ved relevante tegninger, illustrasjoner og beskrivelser (for eksempel rammesøknad-/as built tegninger), samt foto.

Klimagassutslipp

Dokumenteres enten ved 1) BREEAM NOR eller 2) klimagassberegninger.

Alternativ 1) Dokumentasjon ved BREEAM NOR - 2016

Dersom BREEAM NOR benyttes som dokumentasjon, skal kriteriet om minimum 50 % reduserte klimagassutslipp dokumenteres ved at følgende minimumskrav tilfredsstilles:

1. ENE 01; 10 poeng, ENE 02; 1 poeng og ENE 04; 2 poeng,
2. MAT01, pkt 11 -14; 2 poeng *
3. TRA01 – 06; Samlet 11 poeng for alle handels/butikkbygg og skoler (utdanning) og 9 poeng for øvrige bygg
4. Parkering i henhold til FutureBuilt parkeringskrav for bil og sykkel

* 2 poeng oppnås ved å dokumentere en reduksjon på 40 prosent sammenlignet med et referansebygg som oppfyller de samme funksjonelle og tekniske krav som det som skal bygges. Referansebyggets materialbruk skal være representativt for tilsvarende bygg av denne typen. Se MAT 01 Compliers note 6.

Dersom prosjektet med god margin overoppfyller ett eller flere av punktene over, kan det etter nærmere dialog med FutureBuilt åpnes for avvik.

Følgende dokumentasjon skal leveres:

- Ved avslutning av forprosjekt leveres BREEAM NOR preanalyseskjema og foreløpig dokumentasjon.
- Ved ferdigstillelse (som bygget) leveres revisorbekreftet dokumentasjon i henhold til BREEAM NOR.
- Ved avsluttende rapportering (i drift) leveres dokumentasjon av målt energiforbruk (formålsdelt i henhold til NS 3031) og reisevaneundersøkelse.
- Ved alle de tre rapporteringene skal det leveres et oppsummerende klimagassnotat med hovedresultater og kortfattet redegjørelse/begrunnelse for de valg som er gjort. Strukturen i notatet bør følge punktene (1-4) ovenfor.

Alternativ 2) Dokumentasjon ved klimagassberegninger

Dersom klimagassregnskap benyttes som dokumentasjon, skal beregningene vise en *samlet* reduksjon i klimagassutslipp fra transport, energi- og materialbruk på minst 50 % i forhold til et referanseprosjekt. Klimagassberegninger skal utføres i henhold til *FutureBuilt veiledning for klimagassberegning*. Det skal leveres klimagassrapport i henhold til *FutureBuilt mal for klimagassrapport*.