

FutureBuilt kvalitetskriterier – områdeprosjekter



18.12.2013

FutureBuilts visjon

FutureBuilt skal vise at det er mulig å utvikle klimanøytrale byområder og arkitektur med høy kvalitet.

Forbildeegenskaper

Området skal være et forbilde for klimavennlig byutvikling. Det skal utvikles og benyttes løsninger, konsepter, prosesser og arbeidsmåter som er nyskapende og framtidsrettede.

Innenfor området skal det kontinuerlig realiseres fysiske og andre konkrete tiltak som bygger opp under områdets forbildeegenskaper.

Bymiljø og arkitektur

Området skal utvikles til et godt bymiljø med gode livskvaliteter og ha høy arkitektonisk og miljømessig kvalitet.

Klimagassutslipp

Områdeprosjekter i FutureBuilt skal lokaliseres nær høyfrekvent kollektivknutepunkt for skinnegående transport.

Området skal utvikles med et langsiktig mål om lavest mulig klimagassutslipp. Det skal søkes oppnådd minimum 50 % redusert klimagassutslipp i forhold dagens praksis.

Prosess

Det skal utarbeides et kvalitetsprogram for området hvor kvalitetskriteriene konkretiseres i en prosjektspesifikk visjon og utdypes med konkrete mål.

Kvalitetsprogrammet må inneholde en strategi for hvordan området skal framstå som et forbilde, og må inneholde mål og tiltak for bla:

- Bymiljø og arkitektur (ref bla *Stikkordliste bymiljø- og arkitektur*)
- Videreutvikling av kollektivknutepunktet

- Klimavennlig mobilitet med prioritet for gående, syklende og kollektivreisende
- Vesentlig redusert bilbruk (jf bla FutureBuilt parkeringskrav)
- Energieffektivisering i eksisterende bygningsmasse og i utendørs anlegg og infrastruktur
- Høy energistandard i all nybygging i området
- Klimavennlig energiforsyning med bruk av lokal, fornybar energi
- Bruk av klimavennlige byggematerialer i bygg og utendørs anlegg
- Realisering av enkeltstående FutureBuilt forbildeprosjekter innenfor området, herunder kommunale og private bygg, infrastruktur- og utendørsanlegg (ref *FutureBuilt kvalitetskriterier – byggeprosjekter*)
- Dokumentasjon av utviklingen i området (bla gjennom rapportering til FutureBuilt prosjektdatabase og for eksempel gjennom klimagassberegninger i henhold til *Regneregler og forutsetninger for klimagassberegninger i FutureBuilt-prosjekter - byområder*)

Kvalitetsprogram forelegges FutureBuilt programstyre.

Det skal utvikles en bred og samlet kommunal virkemiddelpakke for å oppnå målene i kvalitetsprogrammet, herunder både juridiske, økonomiske og administrative virkemidler.

Områdeprosjektet skal ha en prosjektleder/koordinator med ansvar for oppfølging av kvalitetsprogram og kvalitetskriteriene. Dokumentasjon forelegges programstyret årlig.

Det skal avholdes jevnlige kontaktmøter med FutureBuilt sekretariatet, anslagsvis hvert halvår.