# Kvalitetsprogram for xxx

**V 2.5 – 28.11.24**

# Gårds- bruksnummer: xxx Dato: xxx

***Tekst i fargelagte bokser er veiledningstekst og fjernes når kvalitetsprogrammet fylles ut.***

*Kvalitetsprogrammet er prosjektets ’programerklæring’. Programmet utarbeides i samråd med FutureBuilt og kommunen. FutureBuilts kvalitetskriterier skal legges til grunn for kvalitetsprogrammet.*

*For områdeprosjekter utvikles kvalitetsprogrammet parallelt med planarbeidet og gjerne i flere trinn (for eksempel områdeplan med påfølgende detaljplan). Det utvikles da kvalitetsprogram(mer) som er tilpasset de ulike plannivåene. Kvalitetsprogrammet ferdigstilles ved tidspunkt for politisk behandling av planforslag.*

*For byggeprosjekter/delprosjekter/byggetrinn utvikles kvalitetsprogram parallelt med prosjekteringsarbeidet og ferdigstilles ved tidspunkt for rammesøknad. Dette legges deretter til grunn for en FutureBuilt gjennomføringsavtale hvor prosjektet får status som et FutureBuilt forbildeprosjekt.*

*Dokumentasjon av kriterienes måloppnåelse skal vedlegges kvalitetsprogrammet og struktureres i henhold til dokumentasjonskravene i de ulike kriteriene.*

*For områdeprosjekter skal det også vedlegges en handlingsplan som beskriver videre arbeid med implementering av kvalitetsprogrammets målsetninger.*

*Sett gjerne inn et bilde på forsiden.*

## Prosjektinformasjon

### Prosjektbeskrivelse

Prosjektets navn:

Kort bekrivelse/prosjektets funksjon(er):

Areal/ størrelse:

Geografiske plassering/ adresse:

Eventuelle delprosjekter:

Prosjektoppstart og -sluttidspunkt:

Prosjektets faser/ byggetrinn:

### Roller og ansvar

Tiltakshaver:

Prosjektleder:

Miljøansvarlig/koordinator:

Fagressurser/rådgivere:

* Bymiljø og arkitektur
* Sosial bærekraft
* Etiske anskaffelser
* Innovasjon
* Klimagassberegninger (FutureBuilt ZERO-O/ ZERO-B/ ZERO-T/ ZERO-L)
* Transport og grønn mobilitet
* Energi
* Ombruk og sirkulære løsninger
* Miljøsertifisering/MOP/miljøstyring
* Naturmangfold
* Overvann
* Annet

Øvrige deltakere i prosjektorganisasjonen:

## Prosjekts mål

Følgende mål legges til grunn for prosjektet:

### Generelt

XXX (Prosjektets navn) skal være nyskapende, sosialt og økologisk bærekraftig, ha høy kvalitet og være godt egnet for visning og profilering.

*Beskriv kort hvordan disse overordnede målsetningene oppnås.*

### Overordnede premisser

XXX (Prosjektets navn) har god lokalisering for grønn mobilitet og   
ivaretar verdifull natur eksisterende materialressurser.

*Beskriv kort hvordan disse tre overordnede premissene møtes:  
- God lokalisering for grønn mobilitet  
- Ivareta verdifull natur  
- Ivareta eksisterende materialressurser*

### Obligatoriske kriterier

*Pkt. 2.3.1 - 2.3.5 er basert på FutureBuilts obligatorisk kriterier og gjelder alle forbildeprosjekter.*

#### Bymiljø og arkitektur

XXX (Prosjekts navn) skal ha høy arkitektonisk kvalitet, bidra til et godt bymiljø og «gi noe ekstra tilbake til byen» ved kvaliteter og opplevelsesverdier utover «vanlig praksis».

*FutureBuilts kriterier for bymiljø og arkitektur er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet. De tre «gavene til byen» skal beskrives.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Sosial bærekraft

XXX (Prosjekts navn) skal bidra til sosialt bærekraftige lokalsamfunn gjennom å overoppfylle vanlig praksis med hensyn til inkluderende prosesser og bidrag til utvikling av den attraktive nærbyen.

*FutureBuilts kriterier for sosial bærekraft er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Klimagassutslipp: *FutureBuilt ZERO*

*XXX (Prosjekts navn) skal ha minst 50 prosent reduserte klimagassutslipp fra materialer, byggeprosess, energibruk og transport.*

*For områdeprosjekter skal i første omgang føringer fra FutureBuilt ZERO-O legges til grunn for beskrivelsen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettene.*

*For byggeprosjekter/delprosjekter/byggetrinn skal FutureBuilts kriterier FutureBuilt ZERO-B og FutureBuilt ZERO-T legges til grunn for beskrivelsen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettene.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Innovasjon

XXX (Prosjekts navn) skal ta i bruk innovative løsninger.

*FutureBuilts kriterier for innovasjon er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Miljø

XXX (Prosjekts navn) skal ha høy miljømessig kvalitet og tilfredsstille EUs Taksonomi

*Prosjektets tilnærming til å oppå EUs Taksonomi beskrives her*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

### Tilvalgskriterier

*Pkt. 2.4.1 - 2.4.6 er basert på FutureBuilts tilvalgs-kriterier. Bygg skal ha ett tilvalg og områder to tilvalg. Fyll inn mål for relevante tilvalgskriterier og stryk resten.*

#### Naturmangfold

*XXX (Prosjekts navn)* skal ta vare på verdifull natur og bidra til betydelig økt naturmangfold.

*FutureBuilts kriterier for naturmangfold er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Sirkulære bygg: *FutureBuilt Sirkulær*

*XXX (Prosjekts navn)* skal legge til rette for ressursutnyttelse på høyest mulig nivå, og ha mål om minimum 50 % sirkularitet.

*FutureBuilt Sirkulær - kriterier for sirkulære bygg er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Sirkulære nabolag: FutureBuilt Sirkulær – Nabolag; masser og materialer

*XXX (Prosjekts navn)* skal legge til rette for ressursutnyttelse på høyest mulig nivå, ha mål om 100 % massebalanse og overoppfylle Paris-kravene, med minimum 50 % sirkularitet for den samlede bygningsmassen fra og med 2030.

*FutureBuilts kriterier for sirkulære nabolag – masser og materialer, er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Sirkulære nabolag: FutureBuilt Sirkulær – Nabolag; vann og organiske ressurser

*XXX (Prosjekts navn)* skal legge til rette for ressursutnyttelse på høyest mulig nivå, og ha mål om minimum 50 % sirkularitet.

*FutureBuilts kriterier for sirkulære nabolag – vann og organiske ressurser, er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Klimagassutslipp fra landskap: FutureBuilt ZERO-L

*XXX (Prosjekts navn)* skal ha mål om minimum 50 prosent reduserte klimagassutslipp fra prosjektets landskap/utomhusanlegg.

*FutureBuilts kriterier for ZERO-L klimagassberegninger for landskap er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Plastbruk

*XXX (Prosjekts navn)* skal i størst mulig grad redusere bruk av plast. Gjenværende plast skal brukes på en sirkulær og bærekraftig måte.

*FutureBuilts kriterier for plastbruk er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

#### Plussenergi

*XXX (Prosjekts navn)* skal over året produsere mer lokal, fornybar energi enn det som kreves til drift av bygget/området.

*FutureBuilts kriterier for plussenergi er førende for beskrivelsen av denne målsetningen. Beskrivelsen skal ordnes i henhold til rekkefølgen i kriterieoppsettet.*

*Teksten bør formuleres av relevant fagressurs.*

## Dokumentasjon og vedlegg

*Dokumentasjon av kriterienes måloppnåelse skal vedlegges kvalitetsprogrammet og struktureres i henhold til dokumentasjonskravene i de ulike kriteriene.*

*For områdeprosjekter skal det også vedlegges en handlingsplan som beskriver videre arbeid med implementering av kvalitetsprogrammets målsetninger.*