

FUTURE
BUILT

FutureBuilt

Kvalitetskriterier

Dato:
28.11.2024

Versjon:
2.5

FutureBuilt kvalitetskriterier

Versjon 2.5 – 28.11.24

Introduksjon

Forbildeprosjektene i FutureBuilt skal være nyskapende, sosialt og økologisk bærekraftige, ha høy kvalitet og være godt egnet for visning og profilering.

Disse overordnede forventningene utdypes i FutureBuilt kvalitetskriterier. Kriteriene tar utgangspunkt i bla. FNs bærekraftsmål, Parisavtalen og Naturavtalen og omfatter de temaene som er mest relevante for utvikling av den bærekraftige byen. Kriteriene angir et ambisjonsnivå som ligger godt i forkant av vanlig praksis og lovpålagte ytelser. Kriteriene skal bidra til å flytte grenser og være innovasjonsdrivende i byggenæring og byutvikling.

Noen av kriteriene er obligatoriske for alle FutureBuilt prosjekter og noen er tilvalg. Forbildeprosjektene kan ha ulik skala, funksjon og karakter, og kan være både byområder, nabolag, bygg-, utomhus- og infrastrukturprosjekter. Tilpasning av kriteriene til det konkrete forbildeprosjektet vil gjøres i forbindelse med utarbeiding av FutureBuilt-kvalitetsprogram for prosjektet, i samråd med FutureBuilt.

Nedenfor angis FutureBuilts kvalitetskriterier. Kriteriene er utdypet i egne kriteriedokumenter som kan lastes ned [her](#).

Overordnede premisser

Forbildeprosjektene i FutureBuilt skal

- ha god lokalisering for grønn mobilitet
- ivareta verdifull natur
- ivareta eksisterende materialressurser

Obligatoriske kriterier

Bymiljø og arkitektur

Forbildeprosjektene skal ha høy arkitektonisk kvalitet, bidra til et godt bymiljø og «gi noe ekstra tilbake til byen» ved kvaliteter og opplevelsesverdier utover vanlig praksis.

Sosial bærekraft

Forbildeprosjektene skal bidra til sosialt bærekraftige lokalsamfunn gjennom å overoppfylle vanlig praksis med hensyn til inkluderende prosesser og bidrag til utvikling av den attraktive nærbyen.

Klimagassutslipp: *FutureBuilt ZERO*

Forbildeprosjektene skal ha minst 50 prosent reduserte klimagassutslipp fra materialer, byggeprosess, energibruk og transport enn Paris-kravene (ref. FutureBuilt ZERO-B, ZERO-T og ZERO-O (områdeprosjekter)).

Innovasjon

Forbildeprosjektene skal ta i bruk innovative løsninger innenfor de temaene som omfattes av disse kriteriene.

Miljø

Forbildeprosjektene skal ha høy miljømessig kvalitet og som hovedregel tilfredsstillende EUs taksonomi for bærekraftig økonomisk aktivitet.

Tilvalgs kriterier:

Forbildeprosjektene skal oppfylle minst ett (bygg/enkeltprosjekter) / to (områder) av følgende tilvalgs kriterier.

Naturmangfold

Forbildeprosjekter skal ta vare på verdifull natur og bidra til betydelig økt naturmangfold.

Sirkulære bygg: *FutureBuilt Sirkulær*

Forbildeprosjekter skal legge til rette for ressursutnyttelse på høyest mulig nivå, og ha ambisjon om minimum 50 prosent sirkularitet.

Sirkulære nabolag: *FutureBuilt Sirkulær – Nabolag; masser og materialer*

Et sirkulært nabolag skal legge til rette for ressursutnyttelse på høyest mulig nivå, ha mål om 100 % massebalanse og overoppfylle Paris-kravene, med minimum 50 % sirkularitet for den samlede bygningsmassen fra og med 2030.

Sirkulære nabolag: *FutureBuilt Sirkulær – Nabolag; vann og organiske ressurser*

Et sirkulært nabolag skal legge til rette for ressursutnyttelse på høyest mulig nivå, og ha mål om minimum 50 % sirkularitet.

Klimagassutslipp fra landskap: *FutureBuilt ZERO-L*

FutureBuilt forbildeprosjekter skal ha mål om minimum 50 prosent reduserte klimagassutslipp fra prosjektets landskap/utomhusanlegg.

Plastbruk

Forbildeprosjekter skal redusere bruk av plast i størst mulig grad. Gjenværende plast skal brukes på en sirkulær og bærekraftig måte.

Plussenergi

Forbildeprosjekter skal over året produsere mer lokal, fornybar energi enn det som kreves til drift av bygget/området.

Fagressurser

Forbildeprosjektene skal bemannes med dedikerte fagressurser med ansvar for oppfølging og dokumentasjon av FutureBuilts kvalitetskriterier gjennom alle prosjektfaser. Dette omfatter både en overordnet miljøansvarlig/koordinator og dedikerte rådgivere på de ulike tematiske kriteriene i tråd med kvalifikasjonskrav angitt i kriteriene.

Prosess

Prosjekteier inngår først en intensjonsavtale med FutureBuilt og den aktuelle kommunen. Prosjektet får gjennom denne avtalen status som kandidat til å bli et FutureBuilt prosjekt.

Basert på denne avtalen utvikles et FutureBuilt kvalitetsprogram hvor både de obligatoriske kriteriene og tilvalgs-kriterier er tilpasset og konkretisert for det aktuelle forbildeprosjektet. Dette skjer i samråd med FutureBuilt og kommunen.

For områdeprosjekter utvikles kvalitetsprogrammet parallelt med planarbeidet og gjerne i flere trinn (for eksempel områdeplan med påfølgende detaljplan). Det utvikles da kvalitetsprogram(mer) som er tilpasset de ulike plannivåene. Kvalitetsprogrammet ferdigstilles ved tidspunkt for politisk behandling av planforslag.

For byggeprosjekter/delprosjekter/byggetrinn utvikles kvalitetsprogram parallelt med prosjekteringsarbeidet og ferdigstilles ved tidspunkt for rammesøknad. Dette legges deretter til grunn for en FutureBuilt gjennomføringsavtale hvor prosjektet får status som et FutureBuilt forbildeprosjekt.

Dokumentasjon

Det skal dokumenteres at målene som er nedfelt i prosjektets kvalitetsprogram og de aktuelle FutureBuilt kvalitetskriterier er oppfylt. Spesifikke dokumentasjonskrav for hvert kriterium framgår av de ulike kriteriedokumentene.

Dokumentasjon leveres ved følgende milepæler:

1. Vedlegges det ferdige kvalitetsprogrammet ved tidspunkt for politisk behandling av plan (gjelder kun områdeprosjekter)
2. Vedlegges det ferdige kvalitetsprogrammet ved tidspunkt for rammesøknad/avslutning av forprosjekt (som prosjektert)
3. Ved ferdigstillelse (som bygget)
4. To år etter ferdigstillelse (i drift)

For områdeprosjekter skal kvalitetsprogrammet i tillegg vedlegges en handlingsplan som beskriver videre arbeid med implementering av kvalitetsprogrammets målsetninger.

Futurebuilt prosjekter skal presenteres i FutureBuilt prosjektdatabasen. Som grunnlag for denne presentasjonen skal prosjektene fylle ut og oppdatere *Rapportmal prosjektdatabase* og *Rapporterings skjema prosjektdatabase*.