



Grubbegata 14

KNUT PETER CLAUSEN

Grubbegata 14 og Futurebuilt

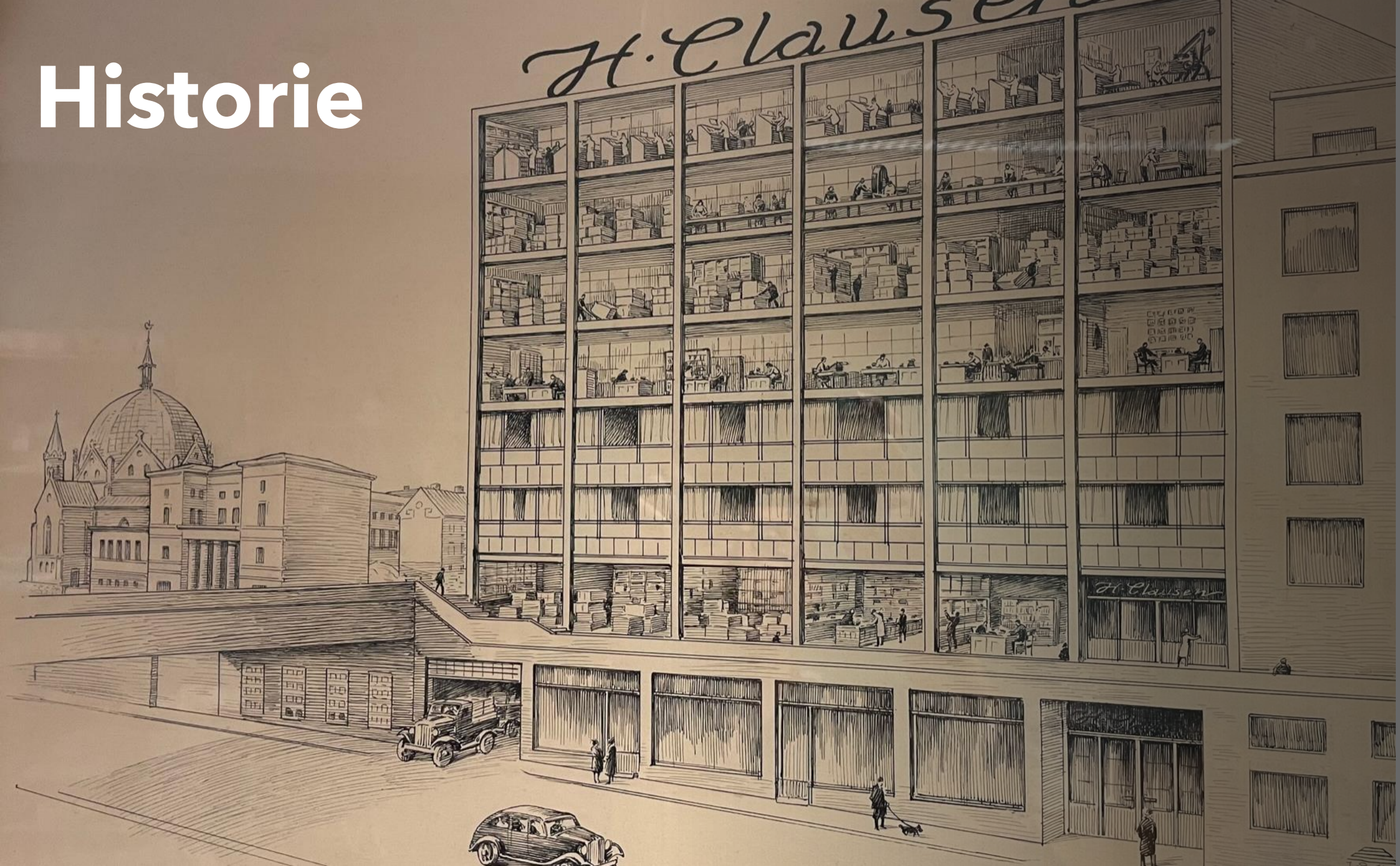
Litt historie

Forandringer

Miljø og Bærekraft

Hvorfor FutureBuilt

Historie



Forandringer

Regjeringskvartalet

Gamle Deichmanske

OBOs m.fl.

Ny park



Miljø og Bærekraft



Eiendommen har behov for modernisering



Høyt energiforbruk og minimalt med tech



Energimerke F = "Brunt bygg"



Økende kostnader for drift og vedlikehold

Hva betyr Miljø og Bærekraft for oss?

- Rehabiliter, ikke riv!
- Sette ambisiøse mål
- Benytte sertifiseringer og programmer
- Engasjement fra alle involverte
- Tenker langsiktig

Hvorfor FutureBuilt?

- God synergi med BREEAM-NOR
- Bidrar med kompetanse og ressurser
- Øker kvaliteten i prosjektet
- Skaper engasjement
- "for de mest ambisiøse aktørene i byggenæringen"

Noen tanker til slutt...

- Økonomisk bærekraft
- Ambisjonsnivå
- Risiko
- Bygggherre må ta ansvar