

## FutureBuilt kvalitetskriterier

Versjon 2.1 – 29.10.21

### Introduksjon

FutureBuilt kvalitetskriterier omfatter en serie temaer som er sentrale for utvikling av den bærekraftige byen. Kriteriene angir et ambisjonsnivå som ligger godt i forkant av vanlig praksis og lovpålagte ytelser. Kriteriene skal bidra til å flytte grenser og være innovasjonsdrivende i byggenæring og byutvikling.

Noen av kriteriene er obligatoriske for alle FutureBuilt prosjekter og noen er tilvalg. Tilpasning av kriteriene til det konkrete forbildeprosjektet vil kunne gjøres i forbindelse med utarbeiding av FutureBuilt-kvalitetsprogram for prosjektet, i samråd med FutureBuilt.

Nedenfor angis FutureBuilts kvalitetskriterier. Hvert av kriteriene er utdypet i egne kriteriedokumenter som kan lastes ned fra [www.futurebuilt.no](http://www.futurebuilt.no).

### Overordnet

Forbildeprosjektene skal være nyskapende, sosialt og økologisk bærekraftige, ha høy kvalitet og være godt egnet for visning og profilering. Prosjektene skal som hovedregel lokaliseres i nærheten av høyfrekvent kollektivtilbud, nedbygging av verdifullt naturareal skal unngås og eksisterende materialressurser skal ivaretas.

### Obligatoriske kriterier

#### Bymiljø og arkitektur

Forbildeprosjektene skal ha høy arkitektonisk kvalitet, bidra til et godt bymiljø og «gi noe ekstra tilbake til byen» ved kvaliteter og opplevelsesverdier utover «vanlig praksis».

### Sosial bærekraft

Forbildeprosjektene skal bidra til sosialt bærekraftige lokalsamfunn og overoppfylle vanlig praksis med hensyn til inkluderende prosesser, etiske anskaffelser, fellesløsninger, bredden i tjenestetilbud og mangfold.

### Klimagassutslipp

Forbildeprosjektene skal ha minst 50 prosent reduserte klimagassutslipp fra materialer, byggeprosess, energibruk og transport.

### Innovasjon

Forbildeprosjektene skal ta i bruk innovative løsninger innenfor de temaene som omfattes av disse kriteriene.

### Miljø

Forbildeprosjektene skal ha høy miljømessig kvalitet og som hovedregel tilfredsstillende BREEAM NOR Excellent eller tilsvarende.

## Tilvalgs kriterier:

Forbildeprosjektene skal oppfylle minst to (bygg) / tre (områder) av følgende tilvalgs kriterier.

### Sirkulære nabolag

Forbildeprosjekter skal legge til rette for sirkulære materialstrømmer og håndtere minst 50 prosent av masser, materialer og organiske ressurser lokalt, samt redusere vannforbruk med minst 50 prosent.

### Sirkulære bygg

Forbildeprosjekter skal legge til rette for ressursutnyttelse på høyest mulig nivå, og bestå av minst 50 prosent ombrukte og ombrukbare komponenter.

### Naturmangfold

Forbildeprosjekter skal bidra til betydelig økt lokalt naturmangfold.

### Overvannshåndtering

Forbildeprosjekter skal i størst mulig grad håndtere overvann på tomten og benytte en naturbasert tretrinnsstrategi med infiltrasjon, fordrøyning, fordampning og bruk av vegetasjon.

### Plussenergi

Forbildeprosjekter skal over året produsere mer lokal, fornybar energi enn det som kreves til drift av bygget/området.

## Prosess

Forbildeprosjekter skal, i samråd med FutureBuilt, utvikle et kvalitetsprogram, hvor både de obligatoriske kriteriene og tilvalgs kriterier er tilpasset og konkretisert for det aktuelle prosjektet.

Kvalitetsprogrammet utarbeides på bakgrunn av en intensjonsavtale mellom prosjekteier, FutureBuilt og den aktuelle kommunen. Kvalitetsprogrammet legges i neste omgang til grunn for en gjennomføringsavtale.

Forbildeprosjektene skal utnevne en dedikert miljørådgiver eller annen fagressurs med ansvar for oppfølging og dokumentasjon av FutureBuilts kvalitetskriterier gjennom alle prosjektfaser.

## Dokumentasjon

Det skal dokumenteres at målene som er nedfelt i prosjektets kvalitetsprogram og de aktuelle FutureBuilt kvalitetskriterier er oppfylt.

Dokumentasjon leveres ved følgende milepæler:

- avslutning av forprosjekt (prosjektert)
- ved ferdigstillelse (som bygget)
- to år etter ferdigstillelse (i drift)

Dokumentasjonen skal struktureres i henhold til *FutureBuilt rapporterings- og formidlingsskjema*

Spesifikke dokumentasjonskrav for de ulike kriteriene framgår av kriteriedokumentene.