

FutureBuilt kvalitetskriterier

Versjon 2.2 – 19.09.22

Introduksjon

FutureBuilt kvalitetskriterier omfatter en serie temaer som er sentrale for utvikling av den bærekraftige byen. Kriteriene angir et ambisjonsnivå som ligger godt i forkant av vanlig praksis og lovpålagte ytelser. Kriteriene skal bidra til å flytte grenser og være innovasjonsdrivende i byggenæring og byutvikling.

Noen av kriteriene er obligatoriske for alle FutureBuilt prosjekter og noen er tilvalg. Forbildeprosjektene kan ha ulik skala, funksjon og karakter, og kan være både byområder, nabolag, bygg-, utomhus og infrastruktur prosjekter. Tilpasning av kriteriene til det konkrete forbildeprosjektet vil kunne gjøres i forbindelse med utarbeiding av FutureBuilt-kvalitetsprogram for prosjektet, i samråd med FutureBuilt.

Nedenfor angis FutureBuilts kvalitetskriterier. Hvert av kriteriene er utdypet i egne kriteriedokumenter som kan lastes ned [her](#).

Overordnet

Forbildeprosjektene skal være nyskapende, sosialt og økologisk bærekraftige, ha høy kvalitet og være godt egnet for visning og profilering. Prosjektene skal som hovedregel lokaliseres i nærheten av høyfrekvent kollektivtilbud, nedbygging av verdifullt naturareal skal unngås og eksisterende materialressurser skal ivaretas.

Obligatoriske kriterier

Bymiljø og arkitektur

Forbildeprosjektene skal ha høy arkitektonisk kvalitet, bidra til et godt bymiljø og «gi noe ekstra tilbake til byen» ved kvaliteter og opplevelsesverdier utover «vanlig praksis».

Sosial bærekraft

Forbildeprosjektene skal bidra til sosialt bærekraftige lokalsamfunn og overoppfylle vanlig praksis med hensyn til inkluderende prosesser, etiske anskaffelser, fellesløsninger, bredden i tjenestetilbud og mangfold.

Klimagassutslipp

Forbildeprosjektene skal ha minst 50 prosent reduserte klimagassutslipp fra materialer, byggeprosess, energibruk og transport.

Innovasjon

Forbildeprosjektene skal ta i bruk innovative løsninger innenfor de temaene som omfattes av disse kriteriene.

Miljø

Forbildeprosjektene skal ha høy miljømessig kvalitet og som hovedregel tilfredsstillende BREEAM NOR Excellent eller tilsvarende.

Tilvalgs kriterier:

Forbildeprosjektene skal oppfylle minst to (bygg/enkeltprosjekter) / tre (områder) av følgende tilvalgs kriterier.

Sirkulære nabolag

Forbildeprosjekter skal legge til rette for sirkulære materialstrømmer og håndtere minst 50 prosent av masser, materialer og organiske ressurser lokalt, samt redusere vannforbruk med minst 50 prosent.

Sirkulære bygg

Forbildeprosjekter skal legge til rette for ressursutnyttelse på høyest mulig nivå, og bestå av minst 50 prosent ombrukte og ombrukbare komponenter.

Naturmangfold

Forbildeprosjekter skal bidra til betydelig økt lokalt naturmangfold.

Overvannshåndtering

Forbildeprosjekter skal i størst mulig grad håndtere overvann på tomten og benytte

en naturbasert tretrinnsstrategi med infiltrasjon, fordrøyning, fordampning og bruk av vegetasjon.

Plussenergi

Forbildeprosjekter skal over året produsere mer lokal, fornybar energi enn det som kreves til drift av bygget/området.

Plastbruk

Forbildeprosjekter skal redusere bruk av plast i størst mulig grad. Gjenværende plast skal brukes på en sirkulær og bærekraftig måte.

Landskap/plusslandskap

FutureBuilt forbildeprosjekter skal ha mål om minimum 50 prosent reduserte klimagassutslipp over landskapets livsløp. Et plusslandskap skal over livsløpet binde mer karbon enn det slipper ut.

Prosess

Prosjekteier inngår først en intensjonsavtale med FutureBuilt og den aktuelle kommunen. Prosjektet får gjennom denne avtalen status som kandidat til å bli et FutureBuilt prosjekt.

Basert på denne avtalen utvikles et kvalitetsprogram hvor både de obligatoriske kriteriene og tilvalgsriterier er tilpasset og konkretisert for det aktuelle forbildeprosjektet. Dette skjer parallelt med plan-/prosjekteringsprosessen og i samråd med FutureBuilt og kommunen.

For byggeprosjekter/enkeltprosjekter legges kvalitetsprogrammet i neste omgang til grunn for opptak som FutureBuilt prosjekt og til grunn for en gjennomføringsavtale. Dette skjer normalt på tidspunkt for rammesøknad.

For områdeprosjekter vil dette normalt skje i flere trinn. Det utvikles først et overordnet kvalitetsprogram knyttet til planarbeidet, som gjerne følger saken til politisk behandling. Dette følges opp av separate kvalitetsprogram for ulike delprosjekter/byggetrinn på tidspunkt for rammesøknad. Disse kvalitetsprogrammene legges i neste omgang til grunn for opptak av delprosjektene som FutureBuilt prosjekter og til grunn for gjennomføringsavtaler.

Fagressurser

Forbildeprosjektene skal bemannes med dedikerte fagressurser med ansvar for oppfølging og dokumentasjon av FutureBuilts kvalitetsriterier gjennom alle

prosjektfaser. Dette omfatter både en overordnet miljøansvarlig/koordinator og dedikerte rådgivere på de ulike tematiske kriteriene i tråd med kvalifikasjonskrav angitt i kriteriene.

Dokumentasjon

Det skal dokumenteres at målene som er nedfelt i prosjektets kvalitetsprogram og de aktuelle FutureBuilt kvalitetskriterier er oppfylt.

Spesifikke dokumentasjonskrav for hvert kriterium framgår av de ulike kriteriedokumentene og er sammenstilt i dokumentet *FutureBuilt - prosess og dokumentasjon*.

Dokumentasjon leveres ved følgende milepæler:

1. ved tidspunkt for politisk behandling av plan (gjelder kun områdeprosjekter)
2. ved tidspunkt for rammesøknad/avslutning av forprosjekt (som prosjektert)
3. ved ferdigstilling (som bygget)
4. to år etter ferdigstilling (i drift)

Futurebuilt prosjekter skal også presenteres i FutureBuilt prosjektdatabasen. Som grunnlag for denne presentasjonen skal prosjektene fylle ut og oppdatere *Rapportmal prosjektdatabase* og *Rapporteringsskjema prosjektdatabase*.