

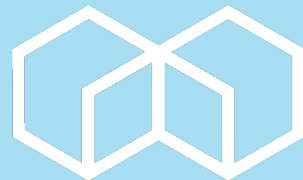
Fyrstikk bakken¹⁴

Mobilitetskonsept

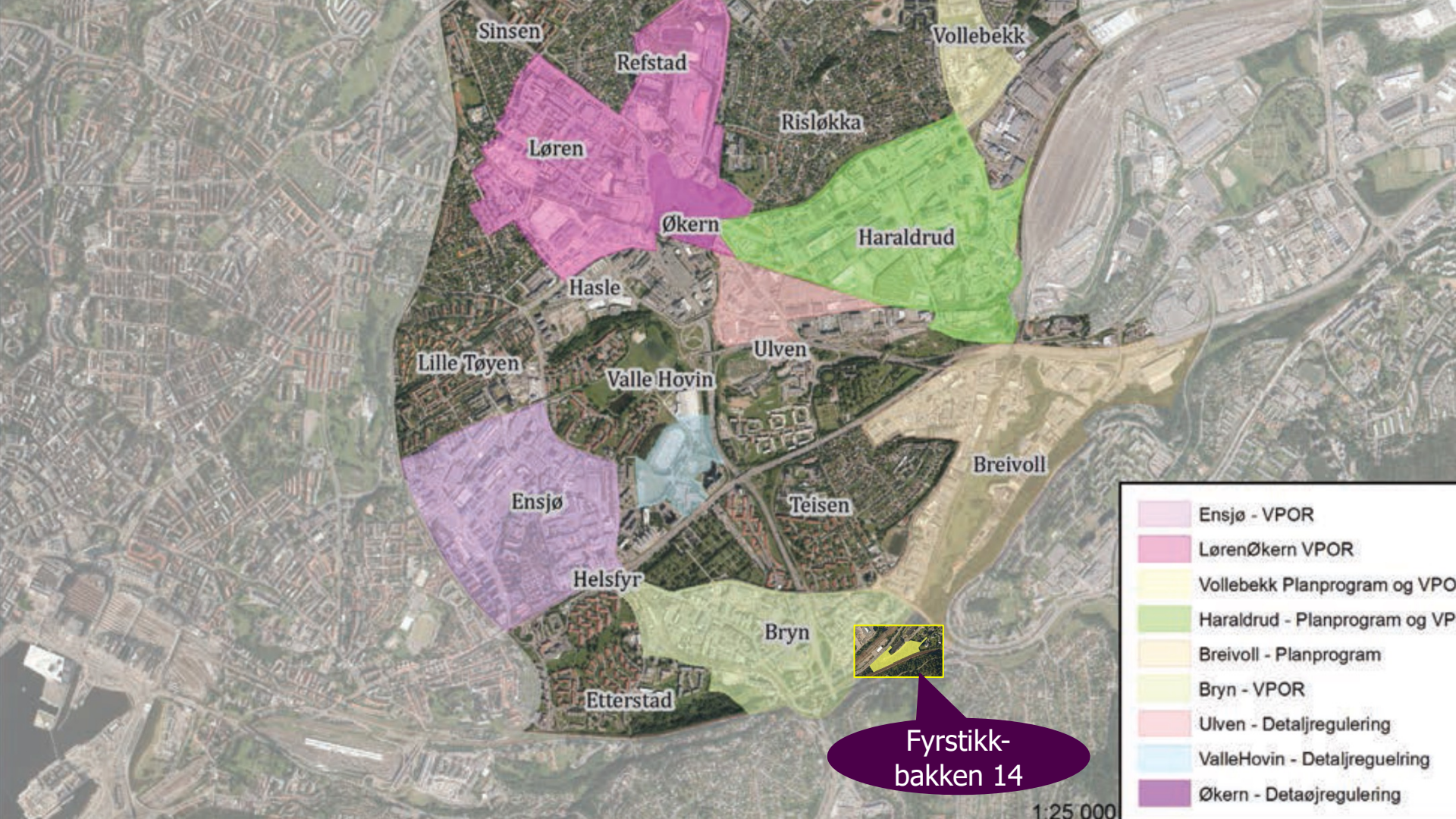
Utviklet av Birk & Co og AF-Eiendom

Sachiko Holmsen januar 2022

E-post: sachiko@birkco.no Tlf: 402 17 417







Kort om prosjektet

- 163 leiligheter på Bryn i Oslo nær kollektivknutepunkt
- Borettslag og sameie
- Massivtre som hovedbyggemateriale
- FutureBuilt-prosjekt / BREEAM
- Byggestart: juni 2021 AF Bygg Oslo
- Ferdig: 2. halvår 2023



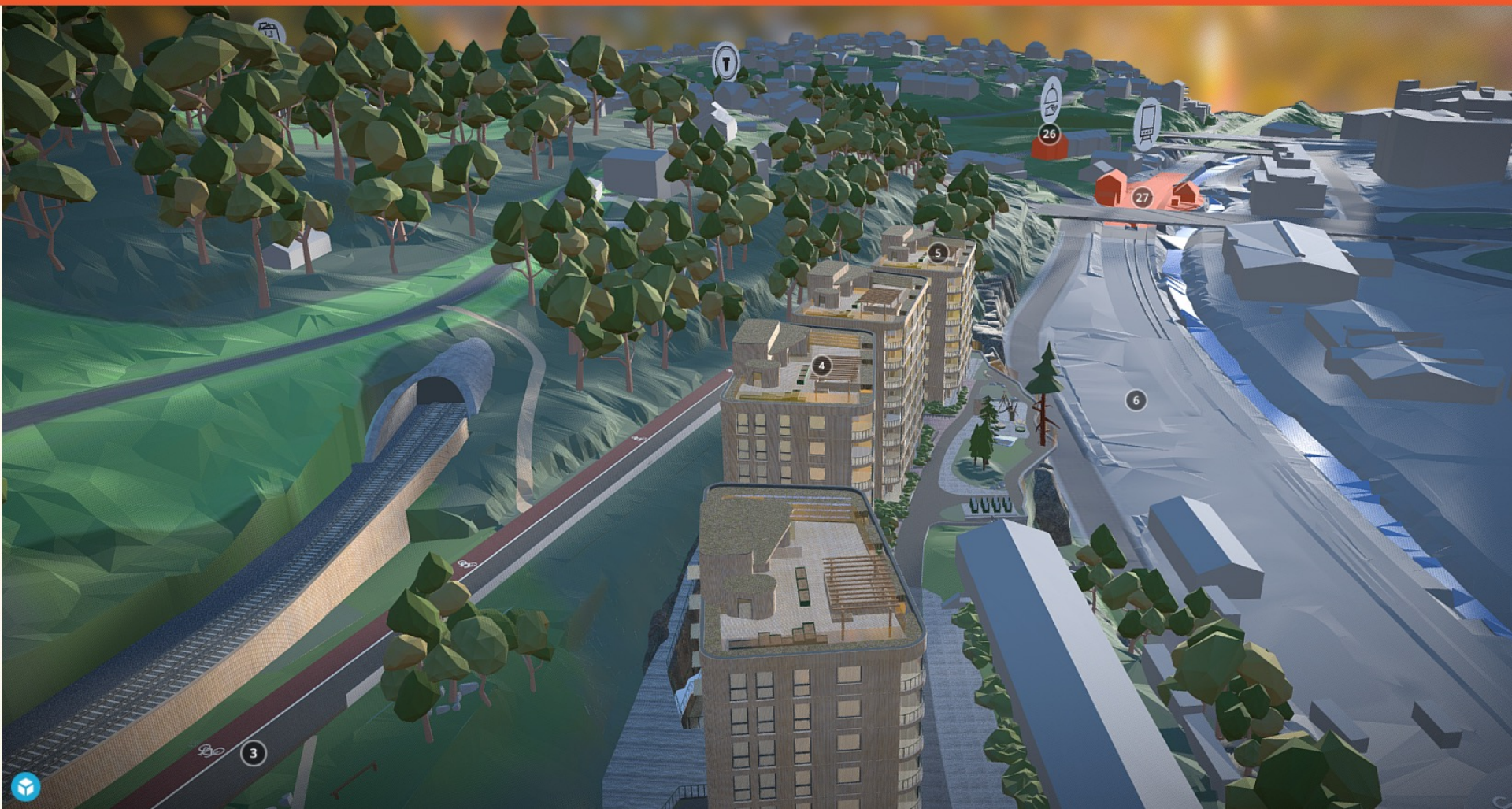
Eiendom



BIRK & CO







Prosjektet er litt annerledes på flere områder

1. Delemeter (m^D) – kvadratmeter man deler med andre
2. Planvalg – planløsning kan endres av boligkjøper
3. Nye og spennende bokonsepter
4. Brukerstyrt boligutvikling
5. Heldigitalt salg
6. Parkering og mobilitet



Delemeter (m^D)



Vår definisjon av Delemeter (m^D)

- Delemeter er arealer i boligprosjektet som både...
 1. Utgjør felles goder man kan benytte alene, eller sammen med andre;
 2. Representerer en avprivatisering (vs. f.eks. privat takterrasse eller boareal);
 3. Er klart til bruk (møblert takterrasse, bod med verktøy, kjøkken med utstyr osv.);
 4. Er lett tilgjengelig (f.eks. booking via app og kodelås på døra);
 5. Tåler høyfrekvent bruk (og samtidig vektlegger estetiske kvaliteter); **OG**
- Som «sjøsettes» av byggherren (gjennom brukermedvirkning)



Innspill til Delemeterere så langt (vi har ca 270 m^D)

- Takterrasser med sittegrupper og parsellhager
- Selskapslokale med mulighet for variert bruk (og eget kjøkken)
- Gjesteleiligheter
- Sauna med utsikt over byen
- Trampoline
- Sykkelverksted/smørebod og verktøybod
- I tillegg har vi
 - Elbilpool
 - Elsykkelpool
 - Delt parkering

 **Fyrstikkbakken 14** July 6 · 🌐

I Fyrstikkbakken 14 får du tilgang til takterrasse med fantastisk utsikt over Oslo. 160 selveierleiligheter på Bryn kommer for salg høsten 2020.



Fyrstikkbakken 14

FYRSTIKKBAKKEN14.NO

Meld interesse for F14

Learn More

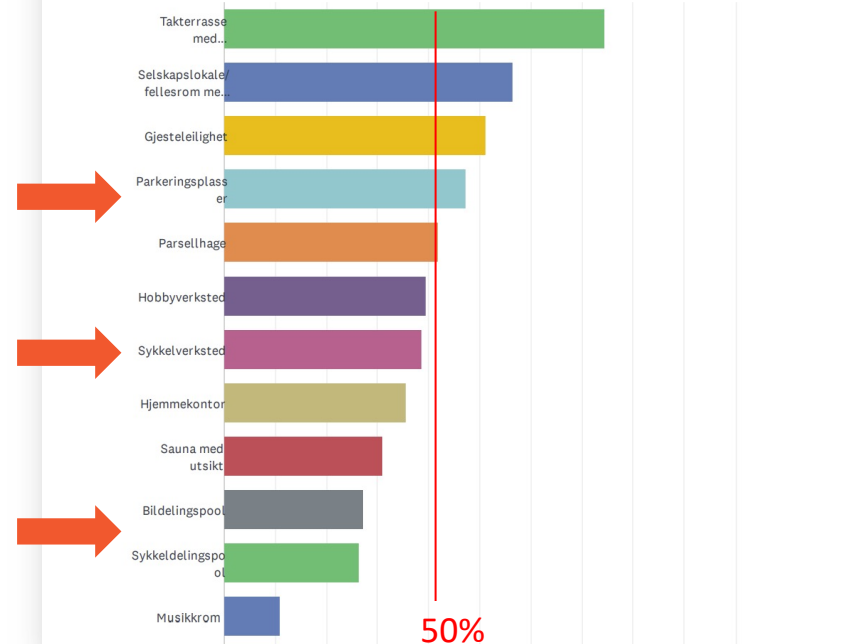


Hva passer best å dele?

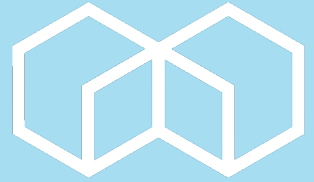
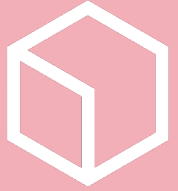
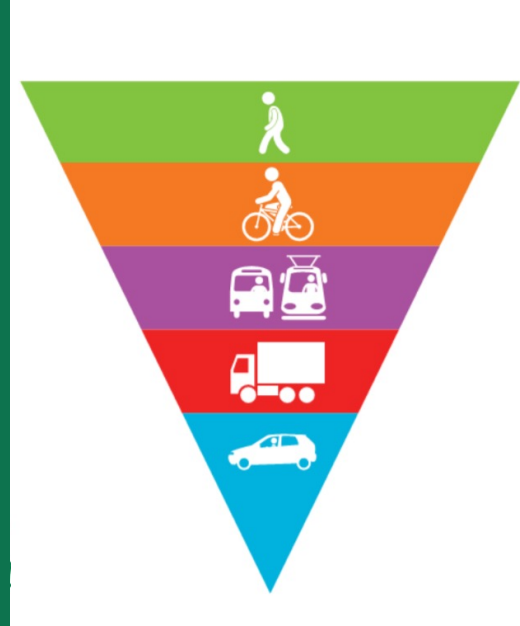
- Merk at over 50% mener at p-plasser kan deles!

SP9 Prosjektet har arealer som deles på beboerne, kalt Delemeter. Hva synes du passer best å dele (velg opp til 6 stk)?

Besvart: 129 Hoppet over: 0



Mobilitetskonszept



Noen tanker om mobilitet



Mobilitet / transportårer



Reguleringskrav som påvirker mobilitet



1. Maks 39 parkeringsplasser for bil (0,2 – 0,3 / 100 BRA)
2. Min 400 parkeringsplasser for sykkel (3 per 100 BRA)
3. Min 33 parkeringsplasser for laste- og transportsykler (0,25 per 100 BRA)

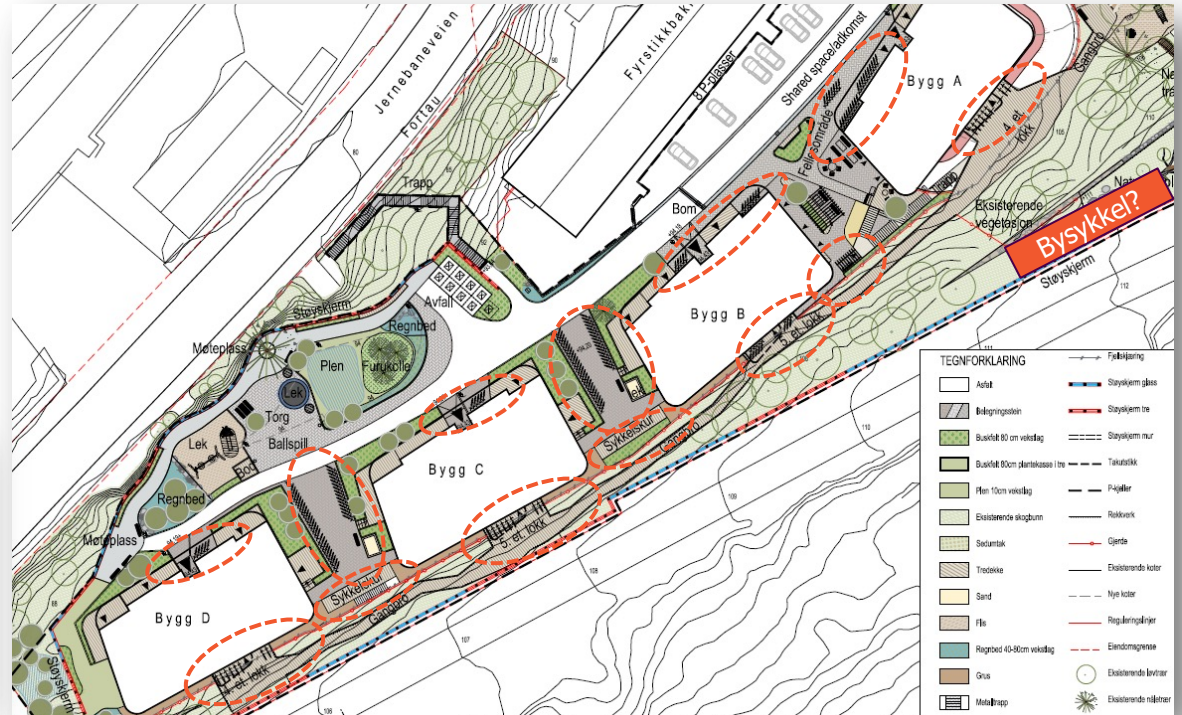
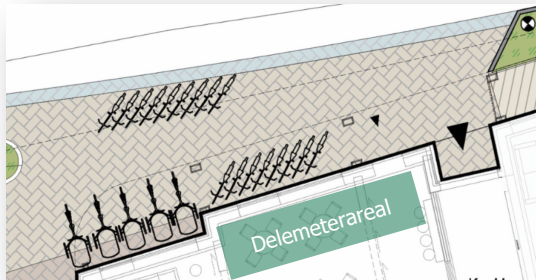
Strømuttak for 75% av alle p-plasser til bil

Rekkefølgekrav knyttet til utbedring av skolevei mot Bryn skole, samt etablering av nye gangforbindelser/snarveier



Sykkelparkering der folk ferdes

- Ved inngangspartier
- Skur mellom byggene
- Ved “delemeterområde”
- Under byggene

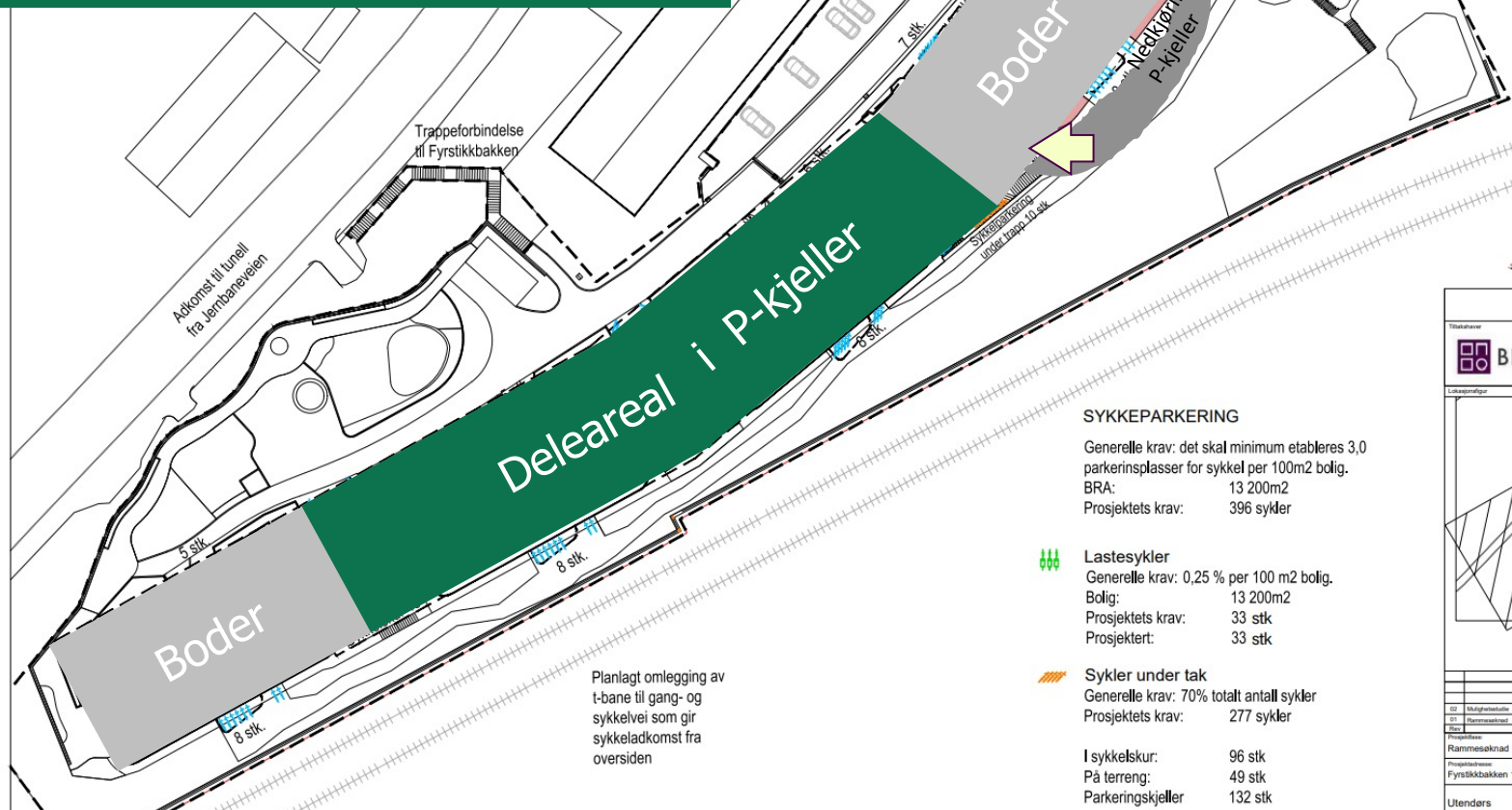


Ålreite folk fikk forkjøpsrett ved lansering! 😊

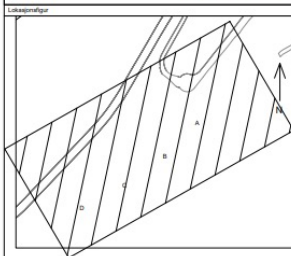
☐ Jeg vil være med i første salgsrunde, er ålreit og har en referanse som med glede bekrefter dette. (Frivillig)



P-kjeller på deling



FYRSTIKKBAKKEN 14



SYKKEPARKERING

Generelle krav: det skal minimum etableres 3,0 parkeringsplasser for sykkel per 100m² bolig.
 BRA: 13 200m²
 Prosjektets krav: 396 sykler



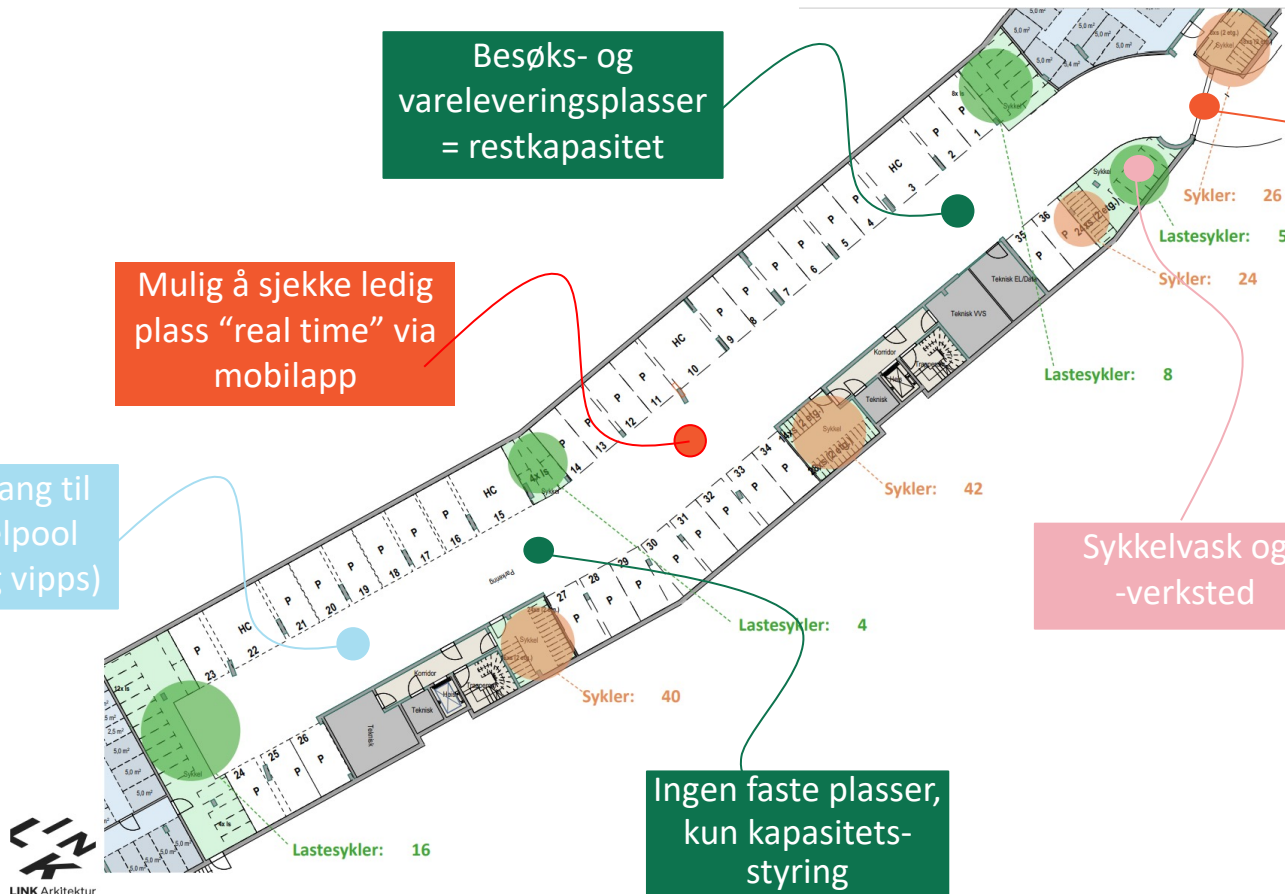
Lastesykler
 Generelle krav: 0,25 % per 100 m² bolig.
 Bolig: 13 200m²
 Prosjektets krav: 33 stk
 Prosjekttert: 33 stk



Sykler under tak
 Generelle krav: 70% totalt antall sykler
 Prosjektets krav: 277 sykler

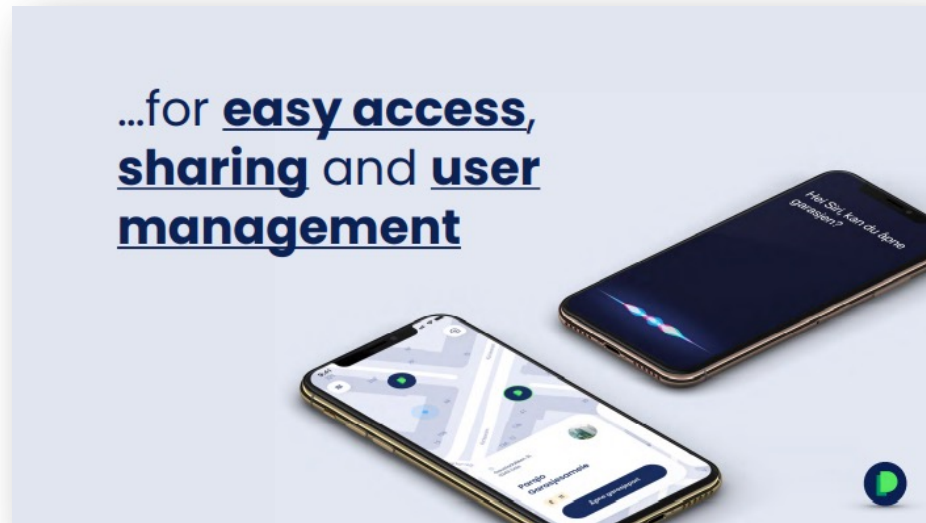
I sykkelstur: 96 stk
 På terreng: 49 stk
 Parkeringskjeller: 132 stk





Ingen får lov til å eie fast (fysisk) p-plass...

- Digital registrering og styring av kapasitet (**under utvikling**)
- “Fast” P-plass i systemet kan leies
- Bilpool kobles mot parkeringssystem: Bil ut = ledig p-plass
- **Faste leietakere: Du forlater garasjen**
– Når forventer du å være tilbake?



Last mile delivery

- flexible parcel lockers
- convenient pick-up and delivery
- efficient logistics
- serving local community



Service parking

- convenient parking
- automatic access
- charging infrastructure
- no need for local permits





Man får til mer sammen!

