

FORNEBU

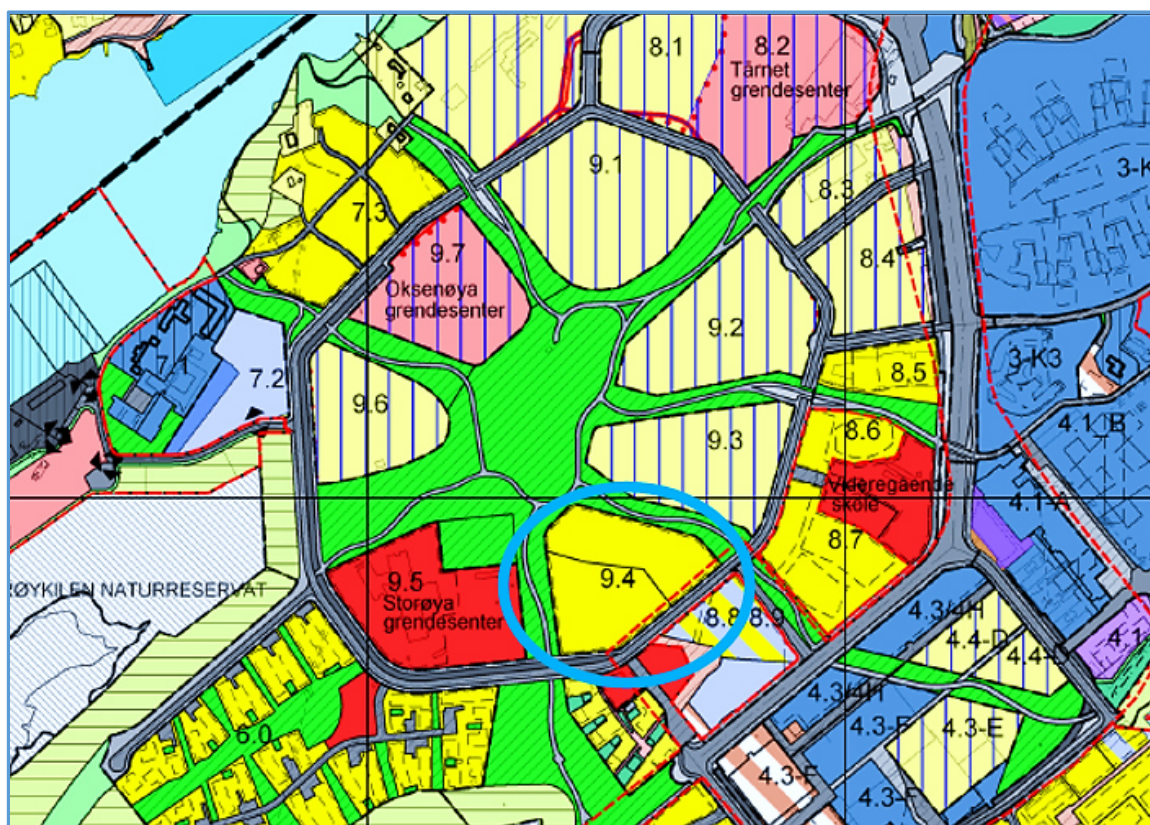
ÅPEN INVITASJON TIL PREKVALIFISERING FOR BEGRENSET ARKITEKTTKONKURRANSE TIL UTVIKLING AV FELT 9.4 PÅ FORNEBU.

Dato 13.06.2017

INNLEDNING

OBOS Fornebu AS (OBOS) vil gjennom en begrenset arkitektkonkurranse belyse ulike alternativer for utvikling av delområde 9.4 til et femtidsrettet og bærekraftig prosjekt/område bestående av ca 700 boliger og inntil 5000 m² med handel, service og tjenestefunksjoner på gateplan. OBOS har svært høye ambisjoner for området og prosjektet planlegges gjennomført i samarbeid med FutureBuilt. Vedlagte kvalitetsprogram beskriver prosjektets ambisjoner og forbildegenskaper knyttet til bymiljø, arkitektur og klimagassutslipp. Sentralt for utviklingen av området står miljøfokus i byggeriet, grønn mobilitet, urbant landbruk, energieffektivitet, smarthus teknologi, fellesskapsløsninger og delingsøkonomi.

Delområde 9.4 er beliggende vis-à-vis Fornebu S (kjøpesenteret), og er et av totalt 10 ubebygde tomteområder OBOS eier på Fornebu. Samlet utgjør OBOS sitt eierskap på Fornebu ca 500 daa tomt, med et samlet potensial på opp mot 6 000 boliger og betydelige arealer til handel, tjeneste og servering.



GENERLT OM FORNEBU

Fornebu ligger mellom Lysaker og Snarøya i Bærum kommune. Området var hovedflyplass fra 1939 til 1998. Etter at Norges hovedflyplass ble flyttet fra Fornebu til Gardermoen i 1998, har området vært gjenstand for en stor utbygging av næring og boliger, p.t. ca 20 000 arbeidsplasser og 2500 boliger. I de opprinnelige planene, *Kommunedelplan 2 Fornebu (KDP2) fra 1999* er det planlagt ca 6.300 boliger på Fornebu. De siste tiårenes urbanisering og økt fokus på fortetting har resultert i en pågående revisjon av gjeldene planer, med sikte på å øke boligantallet på Fornebu til inntil 11 000 boliger. Det er ventet et endelig politisk vedtak i løpet av 2017.

Utviklingen av delområde 9.4 markerer således starten på et skifte i utviklingen av Fornebu. Fra nå av vil det være et betydelig større fokus på en bymessig utvikling med fokus på urbane kvaliteter uten at dette skal gå på bekostning av de allerede etablerte natur-, park- og grøntområdene. Av vedtatte planprogram ifm. revisjon av Kommunedelplanen fremkommer det at delområde gis en områdeutnyttelse på 170 %. Av konkurranseinnholdet nedenfor fremkommer det at OBOS ønsker å teste området med utnyttelse på opp mot 190 %, tilsvarende ca 70 000 m².

UTVIKLEDE OMRÅDER PÅ FORNEBU

Totalt er det bygget eller under oppføring ca 3000 boliger på Fornebu fordelt på følgende områder:



FORNEBUBANEN:

En viktig premisse for besvarelsen av oppgaven og realisering av planen er at Fornebubanen forutsettes etablert med de tre planlagte stoppene på Fornebu.

VIDERE FRAMDRIFT OG PROSESS:

OBOS ønsker i samarbeid med FutureBuilt og NAL å utlyse den begrensede arkitektkonkurransen åpent for å gi hele arkitektbransjen mulighet til å bli vurdert for deltagelse for et svært viktig tomteområde på Fornebu.

Konkurransen deles inn i to faser. Fase 1 er en åpen prekvalifisering med en søker prosedyre der alle arkitektkontor kan delta. Det vil velges ut 4 arkitektkontorer eller arkitektteam for deltagelse til fase 2 som er en begrenset arkitektkonkurranse. Hvert team som deltar i konkurransen honoreres med **NOK 350 000,-** eks. mva.

Det utnevnes en vinner som får jobbe videre med masterplan, regulere området og prosjektere minst ett delprosjekt. Utover dette ønsker oppdragsgiver å gi ytterligere ett eller to team fra konkurransen oppdrag med å prosjektere ett eller flere byggetrinn innenfor delområdet.

Prekvalifiseringen og endelig evaluering av konkurransen utføres av en jury bestående av medlemmer fra OBOS, NAL-arkitekt, Skanska og FutureBuilt.

FASE 1 – ÅPEN PREKVALIFISERING

Det inviteres til åpen prekvalifisering av arkitektkontorer og arkitektteam. Prosjektets størrelse og krav forutsetter betydelig erfaring på flere områder. Prekvalifiseringen skal finne kontorer som har riktig faglig forståelse for oppgaven, og samtidig kan vise til dokumentert erfaring og kompetanse på flere fagområder/prosjekter. Arkitektkontorene som søker prekvalifisering skal sette opp hvilke rådgivere de ønsker å jobbe med i konkurranseperioden (fase 2) som har nøkkelkompetanse innenfor tekniske/fagspesifikke retninger som de mener er nødvendig å ha med inn i prosjektet. For at ledige fagressurser kan brukes på en optimal måte ønsker OBOS at arkitektkontorene som er plukket ut til å delta i fase 2 (arkitektkonkurransen) teamer opp med dem først etter at de er prekvalifisert. Merk at honoraret på 350.000 NOK også skal dekke kostnader knyttet til alle andre rådgivere ifm arkitektkonkurransen.

KRAVSPESIFIKASJON TIL PREKVALIFISERINGEN:

- Presentasjon av arkitektkontor(er) og arkitekt-team. Dersom teamet består av flere arkitektkontorer, må det tydelig fremkomme hvem som er «hovedsøker» og ansvarlig for dokumentasjon beskrevet under
- Relevante referanseprosjekter (maks antall referanseprosjekter settes til 3 stk), som gjenspeiler størrelse, erfaring på de ulike fagfeltene (miljø, energi, regulering, bolig, arealeffektivitet, solforhold, identitet, mobilitet, parkering, materialbruk osv.) Det må tydelig fremkomme hvilke prosjekter som er gjennomført, og hvilke som kun er konkurranseutkast
- Erfaringer gjort (på godt og vondt) med prosjekter i lignende kategori (maks 1 A4 side)
- Oppsett på hvilken landsarkitekt og andre rådgiver som arkitekt-teamet ønsker å jobbe med og en begrunnelse på hvorfor en velger de rådgiverne med den kompetansen.
- Teamets visjon og oppgaveforståelse av prosjektet (kort redegjørelse for hvert av de understående punktene, maks 3 A4 sider totalt), herunder;
 - Redegjørelse for forståelse av kvalitetsprogram;
 - Redegjørelse for hvordan 5-minuttersbyen vil fungere for 9.4;
 - Redegjørelse forståelse av begrepet «Compact living» i oppgavens kontekst;
 - Redegjørelse for hvordan fellesskapsfunksjoner, delingsøkonomi og bruk av smart-teknologi kan løfte dette boligfeltet konkret;
 - Redegjørelse for prosjektets rolle som del av et fremtidig større Fornebu, der også Fornebubanen er ferdigstilt;

- Dokumentasjon på kredittverdighet, juridisk attestasjon fra Brønnøysund, dokumentasjon på sentral godkjenning, økonomisk soliditet.

VEKTING VED VURDERING AV PREKVALIFISERING

Anslagsvis:

Tema	Vekting
Referanseprosjekter	1/3
Oppgaveforståelse	1/3
Kompetanse for tilbudt personell	1/3

Jury: OBOS Fornebu (2 representanter), Miljødirektør i OBOS (1 representant), OBOS Nye Hjem (1 representant), Skanska (1 representant), NAL oppnevnt arkitekt (1 representant) og FutureBuilt (1 representant).

AKSEPT

For ordens skyld ber vi den enkelte deltaker/firma bekrefte pr e-post senest dagen etter mottak av innbydelsen om de vil delta i konkurransens fase 2 og at vilkårene aksepteres.

Frist for innlevering: 27. juni 2017

VEDLEGG 1: FUTUREBUILT KVALITETSPROGRAM

FASE 2 – ARKITEKTKONKURRANSE

Nøkkelinformasjon:

Prosjektets navn	9.4, men forslag imøteses	
Formål/funksjon	Bolig, handel, service, tjeneste	
Areal tomt	Ca. 37 000 m2	
Planlagt boligareal	Ca. 65 000 m2 BRA	Inntil 500 m2 til fellesfunksjoner
Planlagt næringsareal	Ca. 5 000 m2	
Plassering	Fornebu, langs indre ring	
Utarbeidelse reg. plan	4. kvartal 2017	
Planlagt byggestart	1. kvartal 2019	
Byggherre	OBOS Fornebu AS	
Kontaktperson	Tor Evert Lindeland, prosjektsjef	tor.evert.lindeland@obos.no

FORMÅL OG OPPDRAGSBESKRIVELSE:

Eiendommen skal reguleres til kombinert bolig- og næringsformål og utbygger ønsker en stor grad av fleksibilitet ift. utbyggingen, og det legges vekt på å kombinere funksjonelle krav med designmessige og estetiske kvaliteter

Oppdraget innebærer at tomtens muligheter med en utnyttelse på 70 000 m2 belyses med bebyggelsesplan med plassering av byggevolumer, typiske etasjeplaner som viser byggenes akser, adkomst, leilighetsinndeling, private uteplass, snitt, høyder, kjeller- og forenklet utomhusplan.

Utover dette er hensikten med det foreslåtte grep å stimulere til innovativ by – og boligutvikling med tydelig fokus på urbanitet, miljøhensyn og grønn mobilitet. Det blir utarbeidet en «grønn mobilitetsstrategi» for feltet parallelt med prekvalifiseringen. Denne vil gi føringer for valg av strukturer for området i konkurransen.

Den enkelte forslagstiller står fritt til å foreslå volumer, men utbygger legger til grunn at en utnyttelse på ca. 70 000 BRA over bakken (TU = 190 %) fordelt på 65 000 m2 BRA bolig og 5000 m2 BRA handel, service og tjeneste oppnås.

9.4 har en viktig strategisk beliggenhet for utvikling av Fornebu Allé, en akse som strekker seg langs østre del av Forneburingen fra Fornebu S og opp til Flytårnet.

Fremtidige T-banestopp «Koksa» vil bli liggende ca 300 meter fra 9.4.



9.4 beliggende sentralt på Fornebu med nærhet til handel og sjø



9.4 en viktig del av fremtidige Fornebu Allé

Generelt bør byggehøydene ligge mellom 3-7 etasjer på delområdet. Det er ventet at Bærum kommune vil være restriktive ift økte byggehøyder og det er derfor en forutsetning at det foreslåtte grep ikke er avhenging av høyder ut over 7 etasjer for at konsept og arealer oppfylles. De respektive team står likevel fritt til å foreslå høyere bygg der dette gir prosjektet en viktig kvalitet/dimensjon.

Det vil ved evaluering også bli lagt vekt på innovativ etablering av fellesskapsfunksjoner i prosjektet, f.eks. hybride fellesrom som gjennom døgnets timer kan inneholde funksjoner som kontor, forsamlingssted, kafé, verksted etc. Det ønskes få, men effektive og inviterende fellesarealer som er programmert for å bli fylt med bruk gjennom hele dagen. Samlet kan det for hele området legges opp til inntil 500m² fellesarealer. Det enkelte team velger beliggenhet, innhold og evt. oppdeling av arealene.

Deltakerne skal med sin kompetanse utarbeide et boligkonsept som gjenspeiler et attraktivt bomiljø, en bærekraftig og moderne livsstil bestående av leiligheter og kvaliteter som legger til rette for en mangfoldig sammensetning av beboere.

OVERORDNEDE MÅL FOR KONKURRANSEN:

Følgende generelle føringer mht. miljødrivende bymiljø og arkitektur vil legges til grunn ved evalueringen, se vedlagt kvalitetsprogram:

- Integrere et anlegg slik at bygg og landskap spiller sammen og understreker områdets kvaliteter.
- Gi en arkitektonisk ramme som skaper tydelig identitet og profil.
- Vise funksjonell bebyggelse hvor strukturen er rasjonell med hensyn til utbyggingsøkonomi, gjennomføring og drift.
- Robust konsept og plangrep som kan bearbeides og endres over tid.
- Sørge for at boligene har gode planløsninger iht. program nedenfor.
- Vise at planen muliggjør etappevis utbygging med byggetrinn på 80-100 enheter.
- Området skal framstå som bymessig med en variert arkitektur og boligtypologi.
- Det skal tilrettelegges for urbane kvaliteter og "5-minuttersbyen", hvor en finner alt en trenger innenfor kort avstand. Det skal etableres attraktive torg og møteplasser og søkes å inkludere butikker og kafeer, omsorgsboliger, work spaces m.m. i nærmiljøet.

- Området skal utvikles med stort fokus på grønn mobilitet, noe som gir føringer for strukturen i planområdet
- Området skal planlegges som bilfritt i dagen, (kun nyttetransport, flytting og brannbil).
- Ca. 30 % av boligene som bygges på området skal utvikles med sikte på å bli tatt opp som FutureBuilt forbildeprosjekter. Generelt vil de bygg som defineres innenfor forbildeprosjektene ha energibehov på nær-nullenergi (nZEB) nivå eller plusshus og minimum 50 % reduksjon av klimagassutslipp totalt, fra transport, energi- og materialbruk.
- I forbildeprosjektene vil det søkes å oppnå store reduksjoner av klimagassutslipp fra bærende konstruksjoner. For betongkonstruksjoner vil det benyttes lavkarbonbetong.
- Det skal tilrettelegges for entreprenørskap og færre reiser til arbeidsplasser utenfor området ved at det etableres co-working fasiliteter.
- Det skal avsettes plass til sykkel- og bilpoolordninger som er lett tilgjengelig for alle beboere.
- Gategulvet inkludert næringsseksjoner skal utformes med sikte på å aktivisere arealer ut mot Forneburingen og ev. andre viktige torg- og møteplasser. Hvordan bidrar prosjektet til å aktivisere området?
- Det skal tilrettelegges for urbant landbruk innenfor området ved at det planlegges parsellhager og veksthus, grønne og blå tak, samt at det settes av plass til birøkt.

MÅLGRUPPE, FUNKSJONER OG AREALER:

Målgruppen for tomten spenner vidt, fra unge arbeidstagere, barnefamilier til eldre. Det er derfor ønskelig å tilby boliger med variasjon i størrelse, type, beliggenhet internt og pris.

Gruppe 1:	35 - 48 m2	Antall rom 2	35 %
Gruppe 2:	55 - 70 m2	Antall rom 3	25 %
Gruppe 3:	80 - 95 m2	Antall rom 4	25 %
Gruppe 4:	100 - 125 m2	Antall rom 4 +	10 %
Gruppe 5	100 -135 m2	Rekkehus	5 %
Sum			100 %

Gruppe 1. 2-roms, 35 - 48 kvm:

Effektive 2-roms leiligheter. Dette er i stor grad en ung kjøpegruppe samt folk som ønsker å kjøpe for utleie/barn som ikke stiller de strengeste kravene til beliggenhet. Halvparten av leilighetene utformes uten universell utforming. Alle skal ha privat uteplass.

Gruppe 2. 3-roms, 55 - 70 kvm:

3-roms leiligheter. Dette er en variert kjøpegruppe alder og livssituasjon. Dette er en kjøpegruppe som er bevisst på beliggenhet. Disse leilighetene kan ha beliggenhet i hele bygget. Uteplass på minimum 8 kvm.

Gruppe 3. 4-roms, 80 - 95 kvm:

- Effektive 4-roms leiligheter. Hovedkjøpegruppene er par, barnefamilier og yngre seniorer som ønsker en lettstelt bolig. Dette er en kjøpegruppe som stiller strengere krav til beliggenhet. Leilighetene bør ha god intern beliggenhet. Private uteplasser på minimum 12 kvm. 20 % av antallet utformes med «utleie-del» med eget bad og minikjøkken.

Gruppe 4. Stor 4-roms fra 100 til 125 kvm.

Større 4-roms leiligheter. Hovedkjøpegruppe er fra 50 år med og uten barn, kommer fra villa. Dette er en kjøpegruppe som ønsker to bad og egen sone for soverom. Leilighetene bør ha store uteplasser med gode utsikt- og solforhold.

Gruppe 5. Rekkehus:

Rekkehus over to til tre plan med minimum tre soverom og to bad. Rekkehusene må ha tilgang på store gode uteplasser på bakkeplan og/eller tak.

Det er viktig med leilighetsstørrelser som representerer hele intervallet, fra minst til størst, innenfor hver kategori, for å kunne tilby en variasjon i størrelser og priser til markedet. Alle leiligheter skal ha bad med rom for vaskemaskin. Også innenfor hvert (del)område/antatte byggetrinn, må variasjonen gjenspeiles.

Parkering og kjeller:

Det skal tilretteleggs for 0,7 p-plasser per 100m² BRA bolig. I tillegg skal det avsettes 5 m² bodareal per leilighet i kjeller.

BRAV TIL INNLEVERT MATERIALE SOM SKAL LEVERES I FASE 2:

Følgende materiale skal leveres inn til konkurransen:

Seks plansjer i liggende A1 format. Plansjene skal inneholde tilstrekkelig informasjon for at juryen skal kunne evaluere løsningsforslagene basert på bedømmelseskriteriene som er nevnt over.

Alle tegninger skal påføres målelinje. Snittlinjer skal markeres på plantegningene og benevnes entydig. Monteringsrekkefølge må være oppgitt. Det forutsettes at det monteres to plansjer i høyden. Plansjene skal være montert på stive plater (KAPA fix eller tilsvarende).

Følgende informasjon skal være med på plansjene:

1.0 Tegninger:

- Situasjonsskart 1:500
- Utomhusplan 1:200 som gir god forståelse av fellesfunksjoner, organisering av uterom, private/offentlige soner etc.

- Planer i målestokk av typiske etasjer av alle ulike bygg (førsteetasje med gatesituasjon, toppetasje og generell etasje) 1:500
- Garasjeplan 1:500
- Typiske leiligheter (2-, 3- og 4-roms eller andre) 1:200
- 2 snitt med angitte kotehøyder i sentrale deler av bebyggelsen
- 3D-illustrasjoner fra 2 forskjellige posisjoner (posisjoner kommer senere)

I tillegg til A-1plansjene skal det leveres A3 kopier av disse tegningene: situasjonsplan, utomhusplan, typiske etasjer, plan av første etasje med løsning av situasjonen mot gateplan og ringveien, og de to 3D-illustrasjonene.

1.1 Modell:

- Enkel volummodell utført i hvit materiale i målestokk 1:500

1.2 Lesehefte:

- Det skal i tillegg til A1 plansjer, leveres tre lesehefter i A3-format. Leseheftet skal inneholde nedskalerte A1-plansjer, arealoppsett og en beskrivelse.
- Arealoppstilling i matriseform fordelt per bygg og per etasje hvor også m² BRA-S fremgår i tillegg til de formelle arealbetegnelsene. Leilighetsmiks og gjennomsnittlig leilighetsstørrelse per blokk og totalt oppgis. Arealer skal oppgis etter NS 3940 og føres i vedlegg X)
- Beskrivelsen skal redegjøre for:
 - Løsning, konstruksjoner, ev. materialvalg og andre forhold det er lagt vekt på i innbydelsen.
 - Oppstilling/redegjørelse som viser uteoppholdsareal, herunder arealnormer, solforhold, støy etc.
- Kort redegjørelse for hvordan kvalitetsprogrammet er lagt til grunn for prosjektforslaget, herunder hvordan det er lagt til rette for realisering av forbildeprosjektene.

1.3 Elektronisk format:

Det skal leveres en minnepenn merket med utkastets motto med plansjer, leseheftet og tegningene: situasjonsplan, utomhusplan, typiske etasjer, plan av første etasje med løsning av situasjonen mot gateplan og ringveien og de to 3D-illustrasjonene i PDF-format. Utkastets A1 plansjer og A3 mappe leveres som to separate PDF-filer, det samme gjør de enkelte tegningene. Underlagsmaterialet som er utført ifm besvarelse av konkurransen leveres som IFC filer på minnepinnen.

1.4 Antydning av tids- og honorarrammer:

Deltakerne bes komme med forslag til fremdrift og budsjett for arkitektarbeid i følgende faser:

- Regulering og skisseprosjekt

- Søknad om rammetillatelse inkl. funksjon som ansvarlig søker i byggesaken
- Detaljprosjektering

Det skal også opplyses hvem som er tiltenkt fagansvar for hver av fasene, og dette vil inngå som en del av vurderingen.

Budsjettene vil tjene som grunnlag ved ev. videre forhandlinger for den som blir valgt og leveres i egne lukket konvolutter som åpnes etter juryen har kommet til en beslutning. Budsjettet vil ikke inngå som en del av vektingen og juryeringen.

1.5 Annet:

- Materiale ut over det som her er beskrevet kan leveres etter eget ønske, men er ikke en del av oppdraget og vil ikke bli vurdert av juryen og kan ikke påregnes honorert.

BEDØMMELSE

- Vekting ved vurdering av arkitektkonkurransen, anslagsvis:

Tema	Vekting
Rasjonalitet og salgbarhet	30 %
Forståelse av oppgaven i sin helhet	25 %
Erfaring med store komplekse prosjekter	25 %
Innovativt og fremtidsrettet vinkling	20 %

KONKURRANSETEKNISKE BESTEMMELSER

1. Generelt

Konkurransen er en begrenset prosjektkonkurranse i privat regi som gjennomføres i samarbeid med Norske Arkitekters Landsforbund og FutureBuilt. Norske Arkitekters Landsforbund har vært med å kvalitetssikre konkurranseprogrammet, vil være juryens sekretær og skal oppnevne et jurymedlem.

2. Jury

Forslagene bedømmes av jury oppnevnt av OBOS Fornebu i samarbeid med NAL.

Juryens mandat er å peke ut en vinner av konkurransen. Juryens avgjørelse av konkurranseutfallet er endelig, men juryen har kun innstillende myndighet overfor OBOS Fornebu hva angår oppdragstildeling og videre arbeid med prosjektet.

Juryen har følgende sammensetning:

- Prosjektsjef og juryleder, Tor Evert Lindeland, OBOS Fornebu AS
- Sivilarkitekt MNAL, Stein Stoknes, FutureBuilt
- Adm. dir. Anders Gregersen, OBOS Fornebu AS
- Arkitekt oppnevnt av NAL / OBOS (ikke bestemt)

- Miljødirektør Birgitte Molstad, OBOS Forretningsbygg AS
- Prosjektutvikler, Jakob Krupka, OBOS Nye Hjem
- Arkitekt/ingeniør Andreas Kronvall, Skanska

Jurysekretær vil være sivilarkitekt MNAL Gisle Nataas fra NALs Konkurransesekretariat.

Juryen vil innhente relevant fagekspertise innenfor blant annet følgende fagområder:

- Energi og miljø
- Byggbarhet
- Salgbarhet

3. Henvendelser. Konkurransens sekretariat

Alle henvendelser vedrørende konkurransen skal skje til konkurransens sekretariat som har adresse:

Norske Arkitekters Landsforbund

Ved konkurransefunksjonær Gisle Nataas

Josefinesgate 34, 0351 Oslo

Telefon: 23 33 25 00 / 98089637

E-post: gna@arkitektur.no

4. Språk

Konkurransens språk er norsk.

5. Deltakere, inhabilitet

Deltakere i konkurransen er begrenset til de deltakerne som er prekvalifisert gjennom foregående prekvalifiseringsprosess. For prekvalifiseringen er det lagt til grunn at utelukkelse fra konkurransen er:

- Person eller selskap som har deltatt i utarbeidelse av dette programmet
- Person som er ansatt hos eller har et arbeidsforhold eller er nærstående til et jurymedlem eller rådgiver for juryen
- Personer eller selskap som har et forretningsmessig interessefellesskap med et jurymedlem eller til en rådgiver for juryen
- Person eller selskap som på annen måte har et forhold til et jurymedlem eller til rådgiver for juryen som gjør at det kan reises tvil om jurymedlems eller rådgivers habilitet.

Det er hver enkelt deltakers plikt å tilse at det ikke foreligger forhold som nevnt ovenfor. Dersom deltaker ser at det kan foreligge forhold som nevnt ovenfor eller ser at det kan reises tvil om det kan foreligge forhold som nevnt ovenfor, skal deltaker rådføre seg med konkurransefunksjonæren.

6. Program

Program og konkurransemateriell frigis samtidig til de inviterte deltakerne ved oppstartmøtet.

Programmet er utarbeidet av OBOS Fornebu med bistand av NALs Konkurransesekretariat.

7. Befaring og oppstartmøte

OBOS Fornebu avholder oppstartmøte 29.06.2017 kl 09.00-12.00 i Widerøeveien 5 med orientering og med befaring av konkurranseområdet. De inviterte deltakerne vil bli gitt melding om tidspunkt, fremmøtested og program for dagen. Deltakelse i møtet er obligatorisk.

8. Konkurransegrunnlaget

Konkurransegrunnlaget vil bestå av dette konkurranseprogrammet samt følgende

- Vedleggene
- Prekvalifiseringsinvitasjonen
- Referat fra Oppstartmøte/befaring
- Svar på skriftlige spørsmål innsendt innen 18.08.2017

9. Spørsmål til konkurransegrunnlaget

Spørsmål vedrørende konkurranseprogram og vedlegg skal rettes skriftlig til konkurransesekretariatet.

Spørsmål sendes på e-post innen 11.08.2017. E-post (se pkt. 6.3) skal merkes "Fornebu 9.4 – spørsmål".

Spørsmål vil bli samlet opp og besvart samlet. Svar utformes av konkurransesekretariatet i samarbeid med jurysekretær. Dersom nødvendig blir spørsmål forelagt juryen anonymt. Alle inviterte deltakerne gis samtidig adgang til spørsmål og svar. Dette vil foreligge senest 1 uke etter spørrefrist.

10. Leveringskrav og leveringsfrist

Leveringsfrist er 15.09.2017.

Konkurranseforslag skal adresseres til:

NAL, Josefinesgate 34, 0351 Oslo

eller leveres direkte til samme adresse. Henvendelse til resepsjonen i 1. etasje, senest kl. 1600.

Forslagene skal sendes i stiv pakke påskrevet: "Fornebu 9.4" og markeres med utkastets Motto.

Forslaget skal enten leveres på oppgitt adresse eller sendt på annen måte slik at det er fremme innen angitt frist. Tidsangitt forsendelsesdokument skal umiddelbart oversendes pr e-post til konkurransefunksjonæren. Det er deltakers ansvar å velge en forsendelsesform som sikrer at pakken kommer frem innen fristdato + 5 virkedager. For sent innkomne forslag vil kunne bli utelukket fra bedømmelse.

11. Forsikring av materialet

Oppdragsgiver vil ikke forsikre innlevert materiale. Deltakerne plikter å oppbevare ett eksemplar av det innleverte utkastet.

12. Honorar

De inviterte deltakerne får utbetalt et honorar på NOK 350.000 (+ mva) som vil bli utbetalt etter at juryen har vurdert om de innkomne forslag ivaretar kravene til innlevert materiale. Utbetaling av honorar forutsetter at komplett konkurransemateriell er innlevert. Honoraret skal dekke alle

kostnader deltakerne har i forbindelse med konkurransen, herunder reiser og opphold, materiell, forsendelse m.m.

13. Utkast som avviker fra programmet

Forslag som ikke er kommet til rett tid, eller hvor det er vesentlige avvik i forhold til bestemmelsene om innlevert materiale, kan avvises eller utelukkes fra bedømmelse. Det utbetales ikke honorar for forslag som blir avvist. Avvisning av forslag skal begrunnes.

14. Eiendomsrett og opphavsrett

Alt av materiale som oppdragsgiver mottar fra de inviterte, honorerte deltagerne, anses å være oppdragsgivers eiendom. Forslagstiller har på vanlig måte opphavsrett i henhold til Norsk lov. Oppdragsgiver har likevel rett til å bruke ideer og momenter fra de øvrige utkast i det videre arbeid med utvikling av prosjektet.

15. Utstilling, publisering og kunngjøring

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å stille ut de forslagene som tilfredsstiller kravene til bedømmelse. Utstillingssted og – tidspunkt vil bli kunngjort. Oppdragsgiver har rett til å publisere innkomne forslag samt juryens bedømmelse og avgjørelse.

16. Kontrakt

Det vises til forutsetningene beskrevet i programmet. Etter gjennomført og avsluttet konkurranse og behandling av juryens konklusjon, er det oppdragsgivers intensjon å forhandle med vinneren for videre utvikling av prosjektet. Vinneren må være forberedt på å gjøre tilpasninger, endringer og videreutvikling av prosjektet som følge av juryens bedømmelse og som følge av oppdragsgivers ønsker og behov og plan- og bygningsmyndighetenes krav.

17. Vedlegg

VEDLEGG 1: KOMMUNEPLAN BÆRUM KOMMUNE 2017 – 2035

VEDLEGG 2: PLANPROGRAM TIL REVISJON AV KDP 3

VEDLEGG 3: FUTUREBUILT KVALITETSPROGRAM

VEDLEGG 4: STRATEGI FOR GRØNN MOBILITET

VEDLEGG 5: LYDTEKNISK RAPPORT

VEDLEGG 6: PRESENTASJON OPPSTARTSMØTE

Bærum, 13.06.2017

Tor Evert Lindeland

Prosjektsjef