

Våronnveien 17

OBOS Nye Hjem, arkitekt Hans Dahl

29 november 2017



Hvorfor ønsker OBOS å være «grønn»?

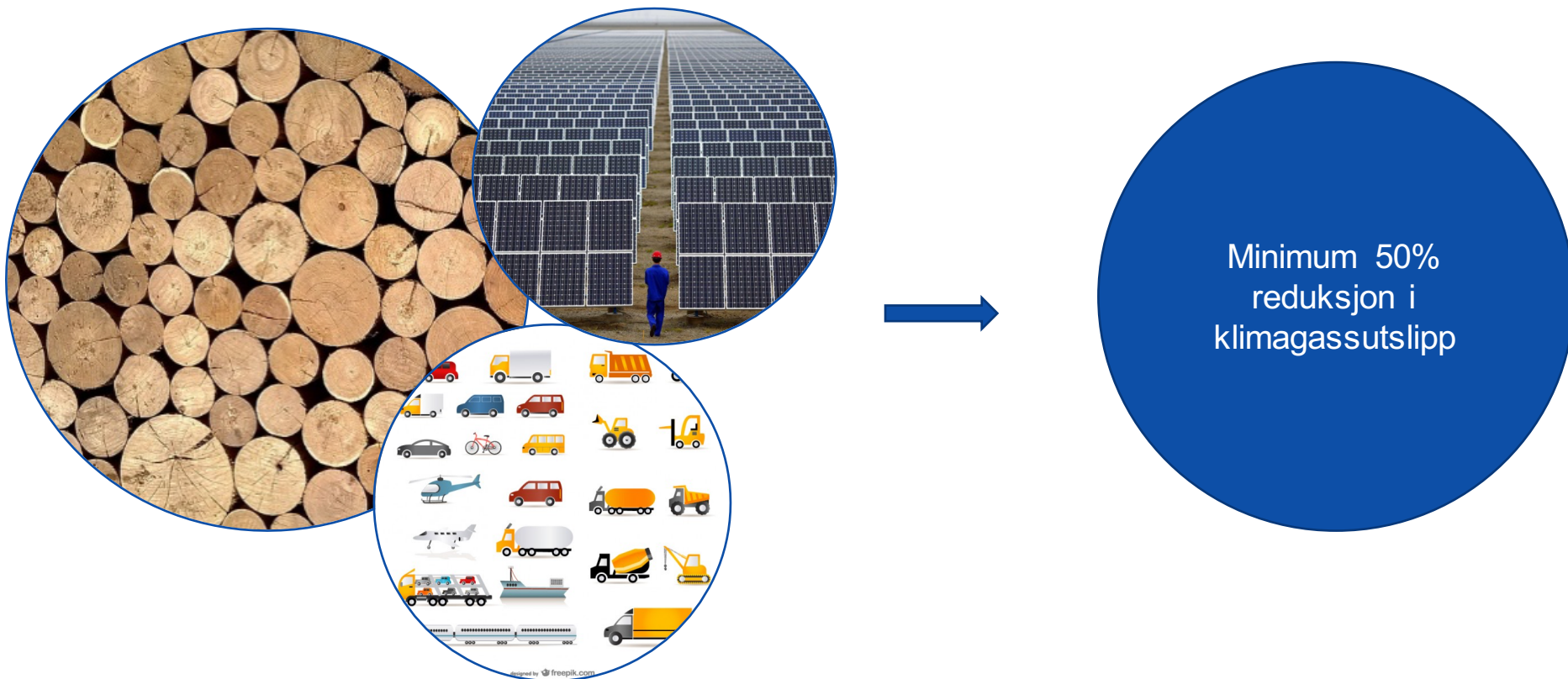
- Å prioritere klima og miljø er å ta samfunnsansvar.
- Norge har ambisiøse klimamål og det er viktig at byggeindustrien tar sin del av ansvaret for at disse målene nåes.
 - Stortingsmelding nr 13, 2015
 - Energimeldingen (St. meld. nr 25, 2016)
 - Paris-avtalen signert 22.04.16 av 175 land
- OBOS kan være med å gjøre en forskjell.
- Opparbeide kompetanse.



Bærekraftig byutvikling



Våronnveien 17 - Overordnet mål



Vårnveien 17

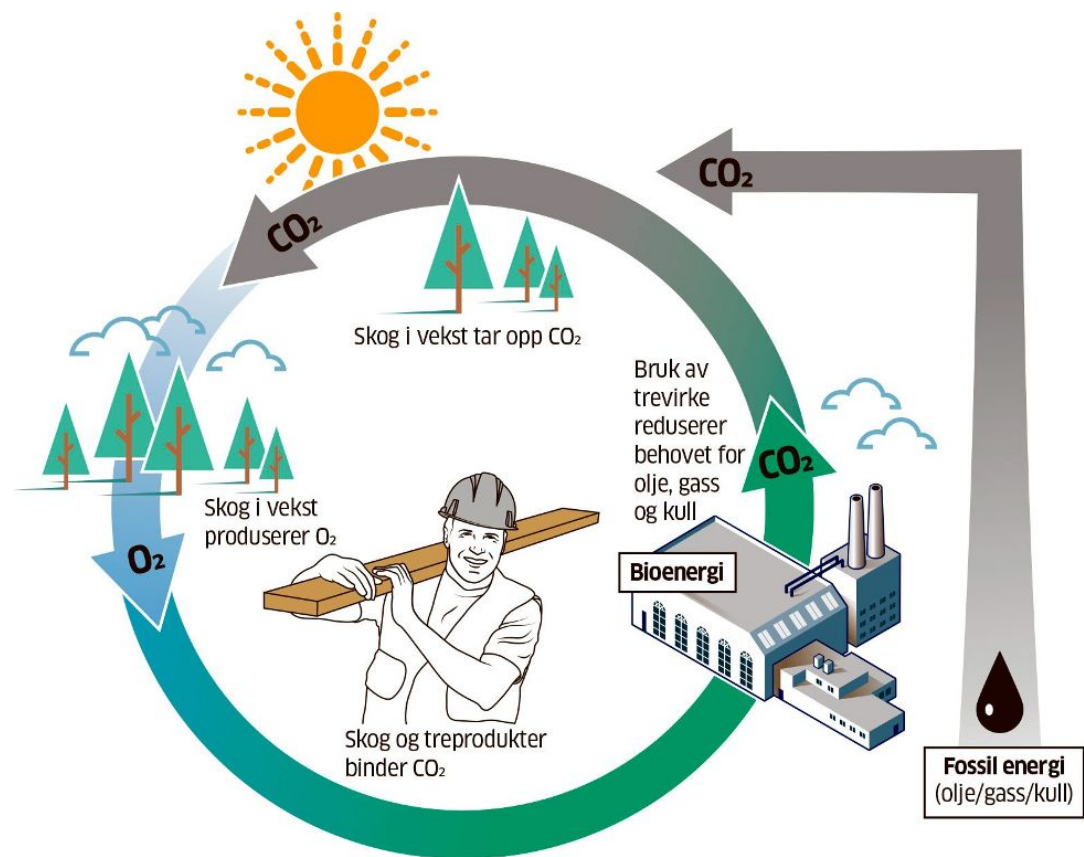
- Trekonstruksjon
- Fleksible arealer
- Fellesfunksjoner
- Delingsøkonomi
- Grønn mobilitet
- Energi



Helen&Hard

Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig



Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig
- **Robust og fleksibelt**



Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig
- Robust og fleksibelt
- **Godt for innemiljø og arbeidsmiljø på byggeplass**



Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig
- Robust og fleksibelt
- Godt for innemiljø og arbeidsmiljø på byggeplass
- **Kort byggetid**



Hvorfor bygge i tre?

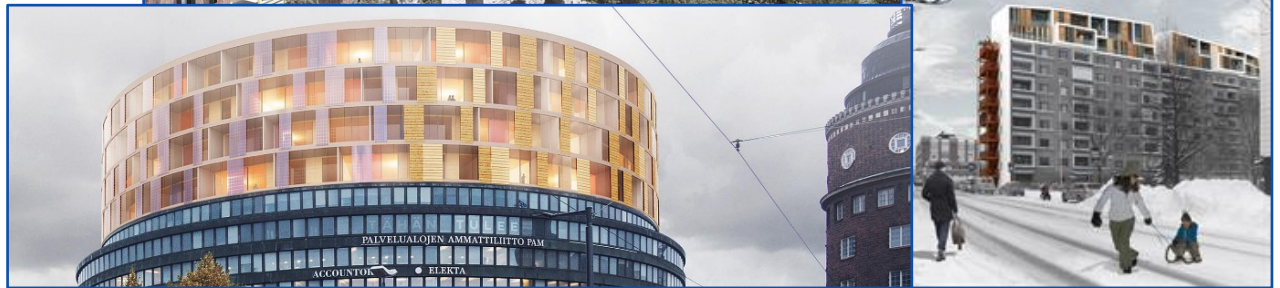
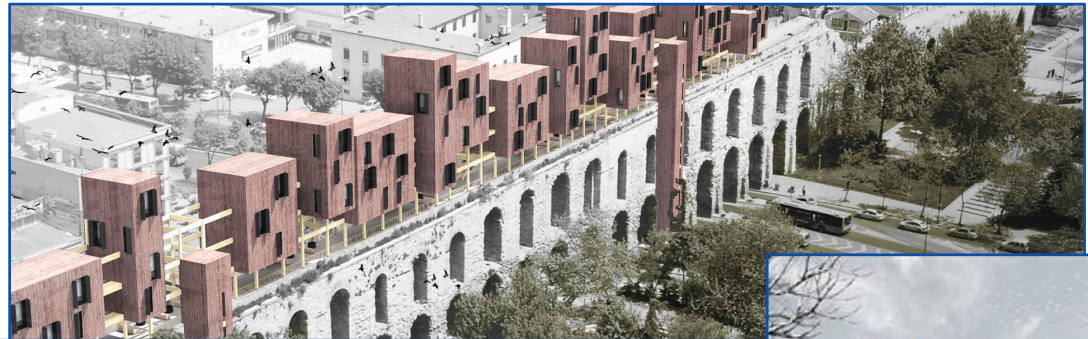
- Miljøvennlig
- Robust og fleksibelt
- Godt for innemiljø og arbeidsmiljø på byggeplass
- Kort byggetid
- **Lett konstruksjon**

Egenvekt	Kg/m3	Massivtre som % av de øvrige
Massivtre	450-500	-
Betong	2000-2500	Ca 25%
Stål	7900	Ca 6%
Ferdig bygg i massivtre under 30% av vekt til tilsvarende bygg i betong/stål*		

*) Kilde: Trebruk AS

Hvorfor bygge i tre?

- Miljøvennlig
- Robust og fleksibelt
- Godt for innemiljø og arbeidsmiljø på byggeplass
- Kort byggetid
- Lett konstruksjon
- **Stort potensial**



Metsä Wood
«The city above the city»

Fleksible arealer

IKANO
Bostad

Fellesfunksjoner

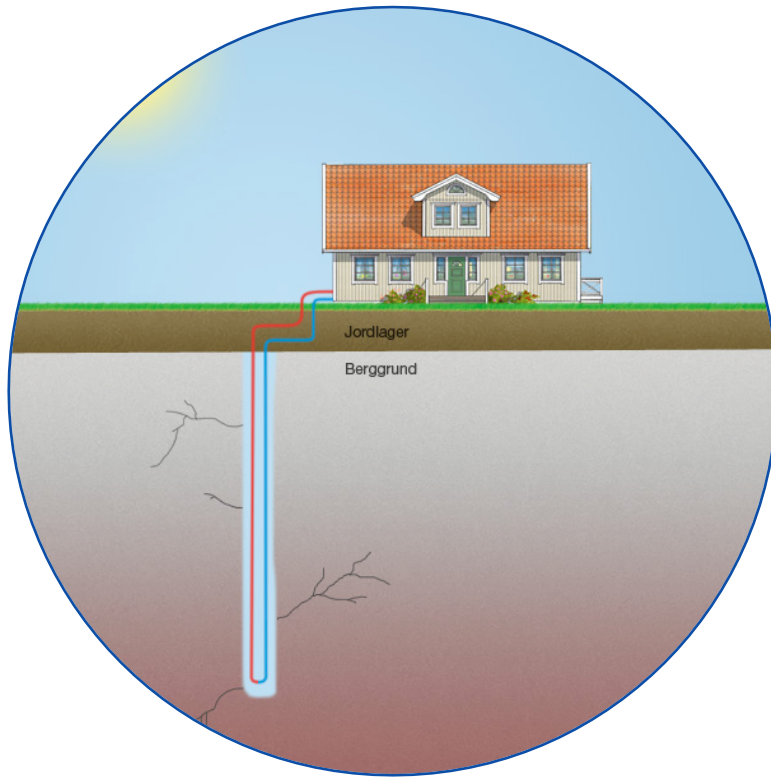
- Gjestehybel
- Bibliotek/fellesrom med kjøk/bad
- Lokaler i 1.etg til fleksibel bruk
 - Cafe?
 - Verksted?
 - Forsamlingslokale?
- Felles takterrasse
- Vaskerom?



Grønn mobilitet

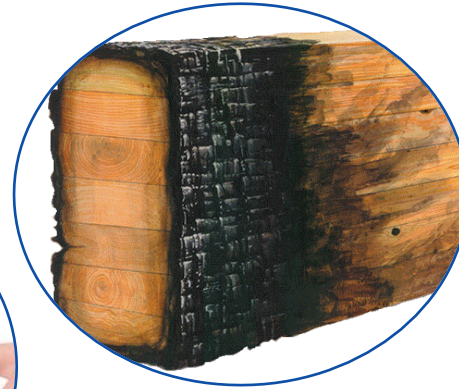


Energi



Utfordringer...

- Lyd
- Brann
- Kostnad?
- «Kampen om utearealet»





FUTURE
BUILT

