



INNOVASJON SKJER I SAMARBEID MED ANDRE

Eli Grimsby
Administrerende direktør
Oslobygg KF



Oslobygg KF

- En sammenslåing av Undervisningsbygg, Omsorgsbygg, Kultur- og idrettsbygg og utbyggervirksomheten i Boligbygg
- Eiendomsportefølje på ca 2,7 millioner m2
- Planlagte investeringer for kr 30-35 milliarder de neste 4 årene



Oslo



Et samlet Oslobygg

Nærmere 600 ansatte
danner sterke fagmiljøer



Finn Ståle Felberg



Oslo

Å bli en ledestjerne krever

- Tydelige politiske ambisjoner
- Sterkt lederskap
- Mot til å sette krevende spesifikasjoner og krav
- Innovative og dyktige ansatte

Og sist, men ikke minst:

- Samarbeid på tvers av funksjoner, sektorer og interesser



Innovative
løsninger er
nødvendig for å nå
Oslo kommunes
høye ambisjoner
innen bærekraft



Oslo



Oslobygg vil bli en
nasjonal pådriver
for endring og fornying

Riktig bruk av
innkjøpsmakten gir
store gevinster



Oslo



Etablering av den første fossilfrie anleggsplassen

Lambertseter flerbrukshall
-våren 2016

*Hva hadde vi egentlig å
tape på å prøve?*



3 setninger som gjorde en forskjell

Spesifisering i anbudspapirene:

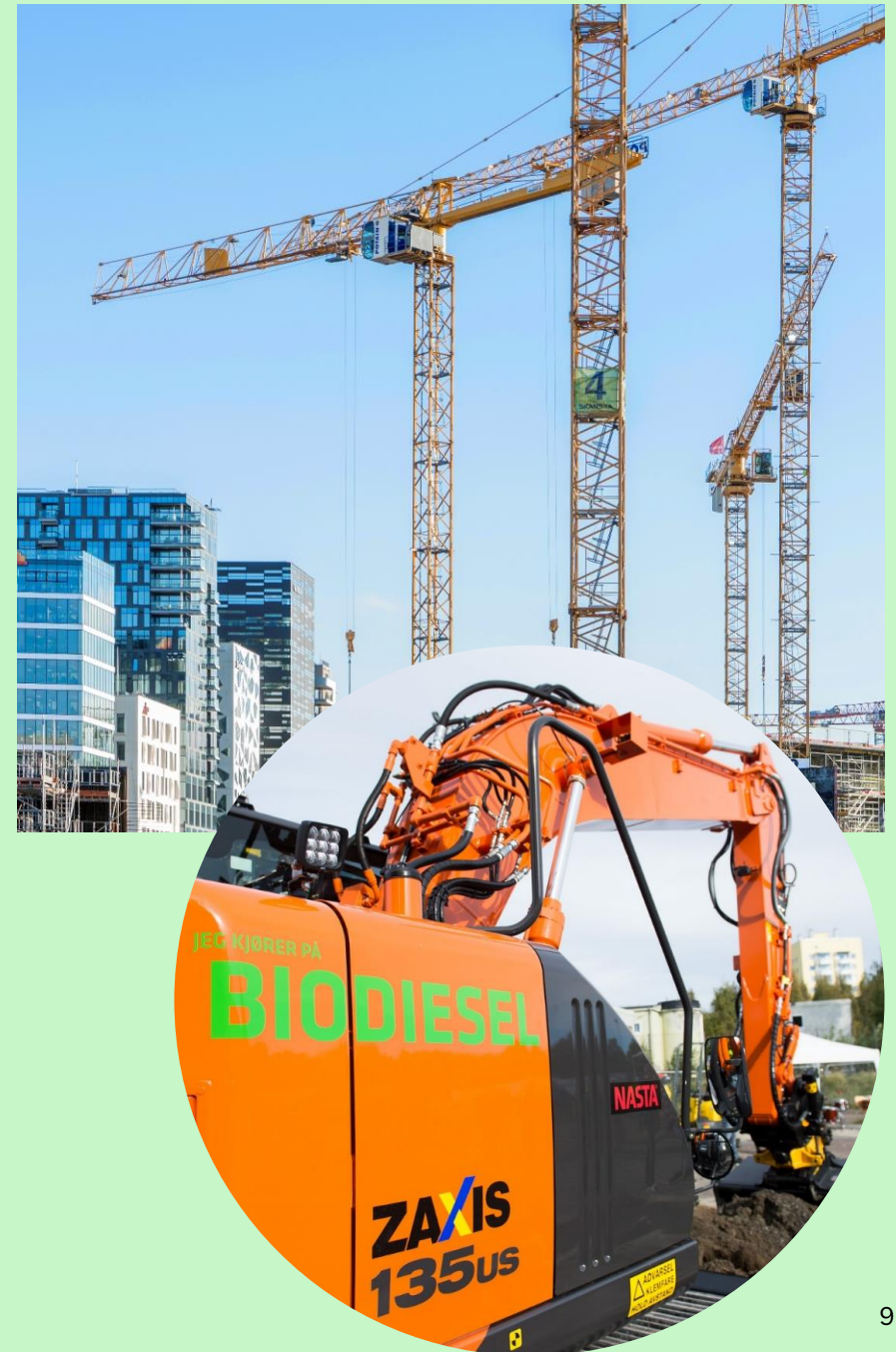
1. Bygging av Lambertseter flerbrukshall skal være fossilfri anleggs plass
2. Alle anleggsmaskiner skal enten være elektriske eller benytte fossilfri HVO-diesel.
3. Eventuell bruk av anleggsmaskiner med annet drivstoff må avklares med byggherre



Fossilfritt er gjennomførbart!

Dette har vi lært:

- Ingen økte kostnader.
- Forbedret luftkvalitet og mindre støy på anleggsplassen.
- Økt miljøbevissthet blant alle involverte parter i prosjektet.
- Teknologien, forsyningskjeden og anbudsprosessen fungerer.



Oslo har gått foran som en
pionerby for fossilfrie
anleggsplasser

Nå kommer verden til Oslo

Oslo har opprettet et globalt initiativ
blant verdens største byer for å se hvordan
de store byene kan kutte utslipp i bygg- og
anleggsbransjen.



Som byggherre ønsker Oslobygg

- Øke verdien og nytten av prosjektene
- Være attraktive for ambisiøse samarbeidspartnere
- Bidra til å øke kompetansen i bransjen
- Gjennomføre prosjektene raskere
- Bli pådriver for nye løsninger og gjennomføringsmetodikk



Finne
løsninger
sammen med
andre

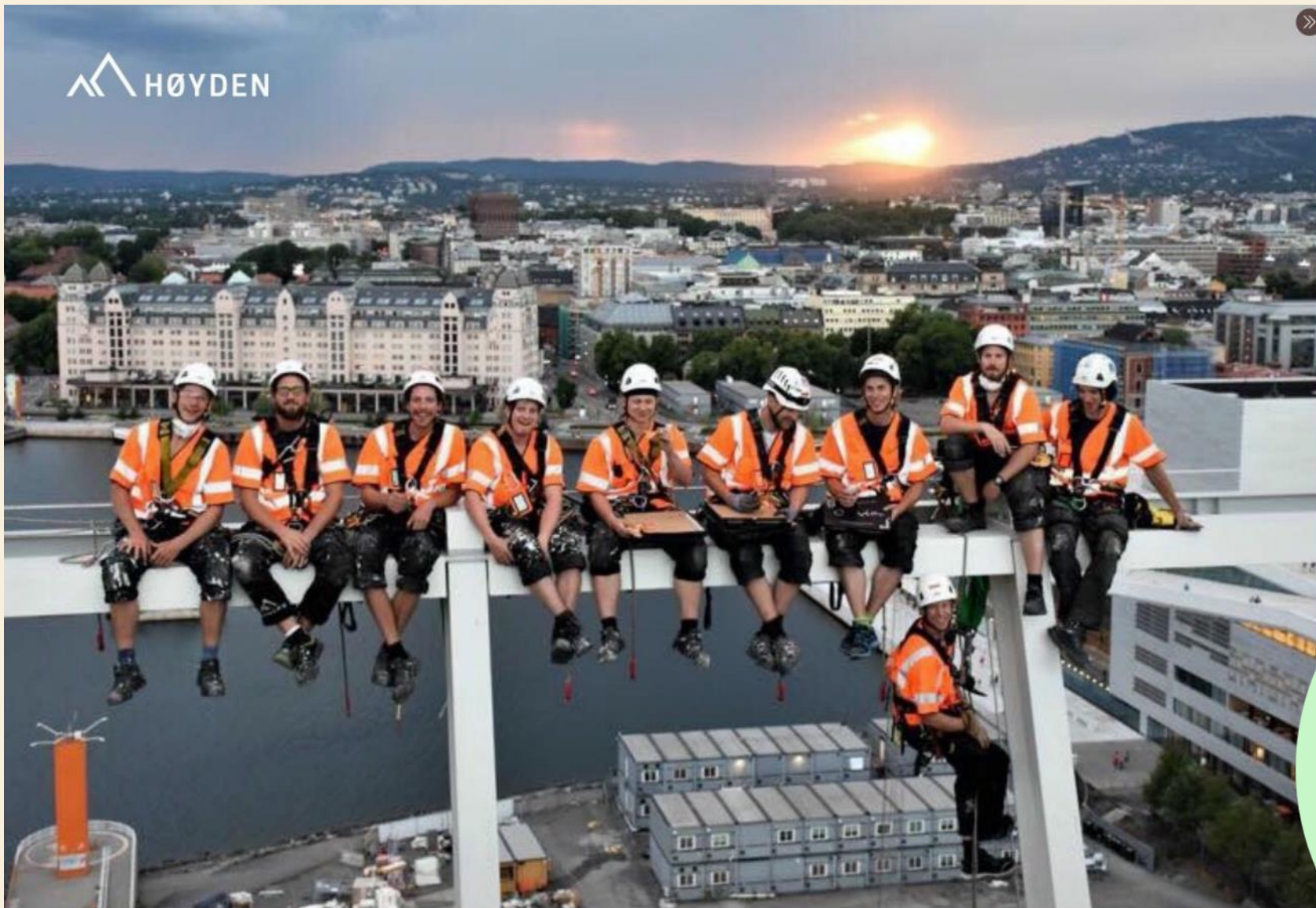
Oslobygg skal kjennetegnes av samarbeid på tvers

- Samarbeid mellom ulike enheter internt
- Finne gode, eksterne samarbeidspartnere
- Finne de beste løsningene sammen og gjøre hverandre gode
- Summen av alles bidrag vil ha betydning



Å planlegge med
miljøhensyn i tidlig
planfase
av prosjektet gir
resultater





Finne
løsninger
sammen med
andre



Oslo

Takk for meg



Oslo

