

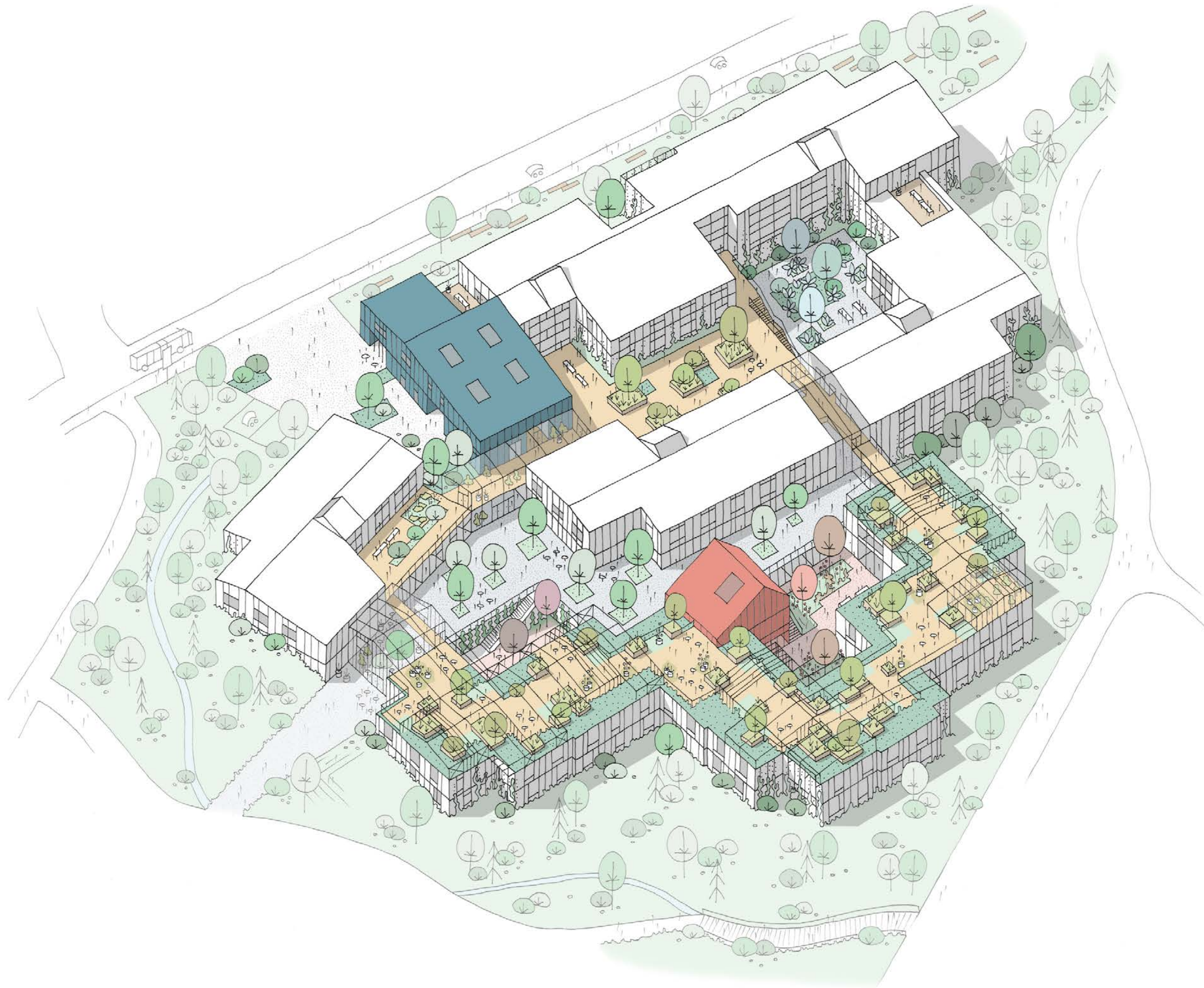


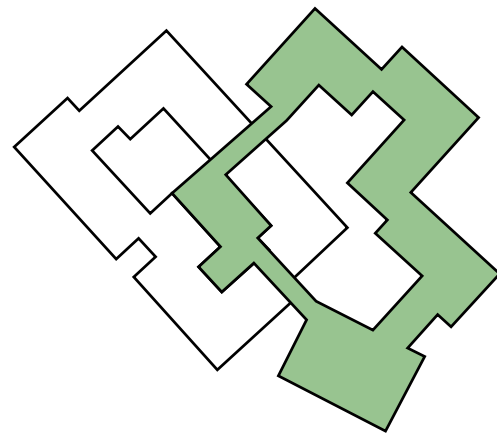
FURUSET HAGEBY

"DEN GRØNNE LANDSBY"

FORPROSJEKT FASE 1 16/05/2019
ARK







"DEN
GRØNNE
LANDSBY"

LANDSBY FOR PLEIETRENGENDE MED KOGNITIV SVIKT

I takt med befolkningens økende levealder, opplever vi en stigning i antallet av tilfeller av demens og Alzheimer. Samtidig ser vi også en økning i antallet av yngre Alzheimer-tilfeller. Dette er en utvikling som allerede i dag, og i stigende grad fremover, vil sette våre helsetjenester under press og forutsette nye helsetilbud. Det er typisk den gradvise forverring av sykdommen som gir både pasienter og helsesektoren utfordringer.

– Dagens sykehjem har vanskelig for å imøtekomme pasientenes gradvis endrede og meget individuelle behov.

Et nytt bo- og behandlingssenter for personer med ulik kognitiv svikt bør innrettes med fokus på beboere og deres pårørendes behov. Senteret bør inneholde velkjente elementer fra beboernes hverdag, som kan fungere som trygghetsskapende og bidra til at beboerne opplever mestring. Det stilles derfor i større grad krav til at bebyggelsen ikke bærer preg av å være en institusjon, men i høyere grad et lite samfunn. Bebyggelsen bør omfatte et mangfold av funksjoner i spennet mellom den private boligen og de sosiale fellesområder, bundet sammen av by- og naturrom. Det bygde miljøet skal i seg selv fasilitere beboeres gradvise overgang fra å være velfungerende til å bli pleietrengende, og skal gi beboerne en opplevelse av å kunne opprettholde et relativt normalt hverdagsliv i en forvirrende ny virkelighet.

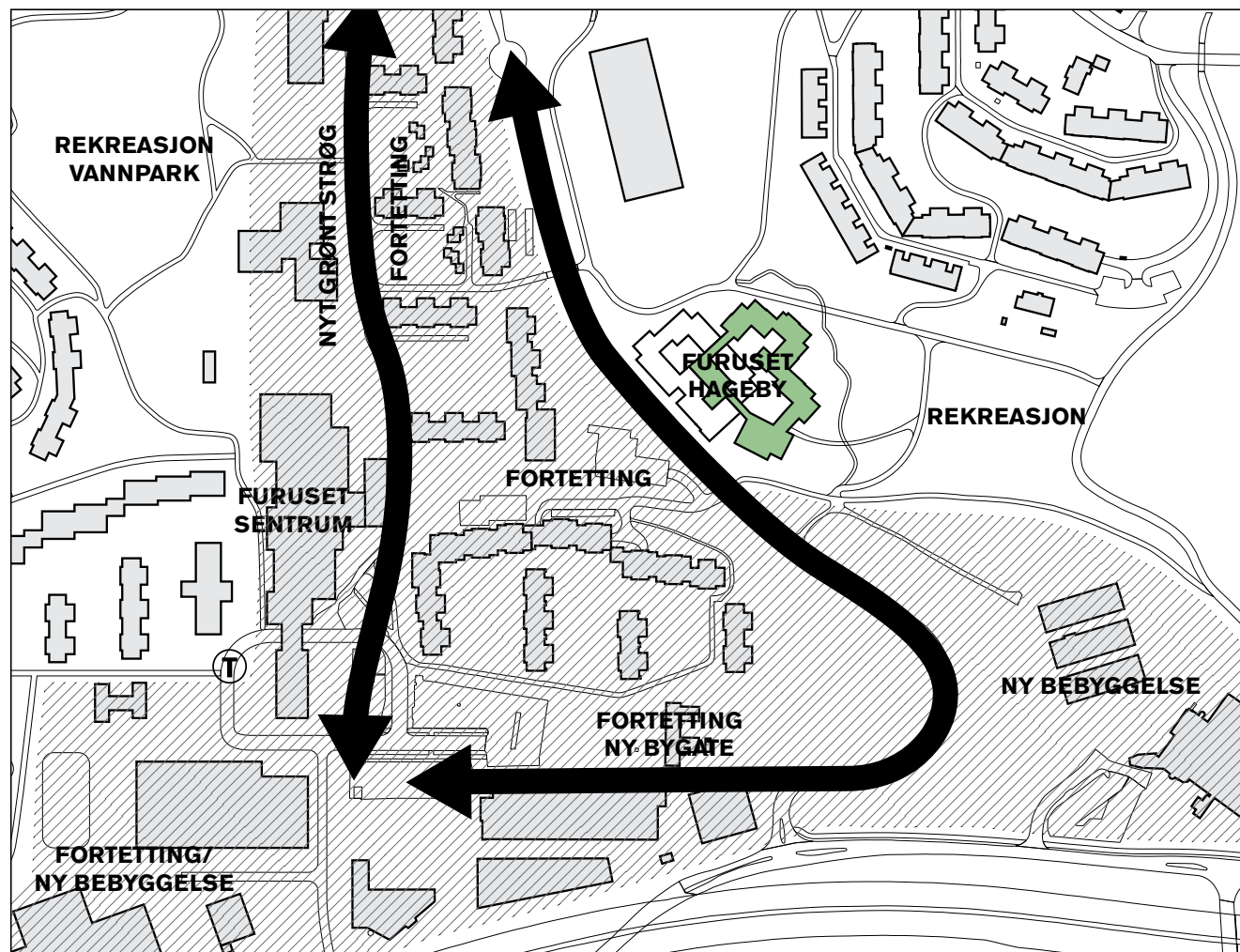
An architectural rendering of a modern residential development, Furuset Hageby, set in a lush, hilly landscape at dusk. The scene is framed by several tall, slender trees in the foreground. In the middle ground, a large, multi-story building with a light-colored, vertically-slatted facade and large windows is illuminated from within. To its right, a glass-enclosed structure with a flat roof is visible. The foreground is a grassy area with a winding path and a small, circular, sunken garden bed. People are depicted in various leisure activities: some are sitting on a low concrete wall, others are walking, and a person is pushing a stroller. A large, fluffy dog is also present. The background shows a hillside with more trees and a multi-story apartment building. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues, suggesting the time is either dawn or dusk.

FURUSET HAGEBY ligger i et skrånende landskap, omgitt av en park. Parken omkring er en viktig del av prosjektet - det er her landsbyen møter den omkringliggende byen. Her møtes folk i alle aldre og har glede av de forskjellige landskapselementer: vannlekeplassen, sportsparken, klimaparken og skogen. Inngangen til hagebyen er gjennom drivhuset mot parken. Her ligger det en kafé og isbutikk som både har god forbindelse med landsbytorget inne i hagebyen og med parken utenfor.

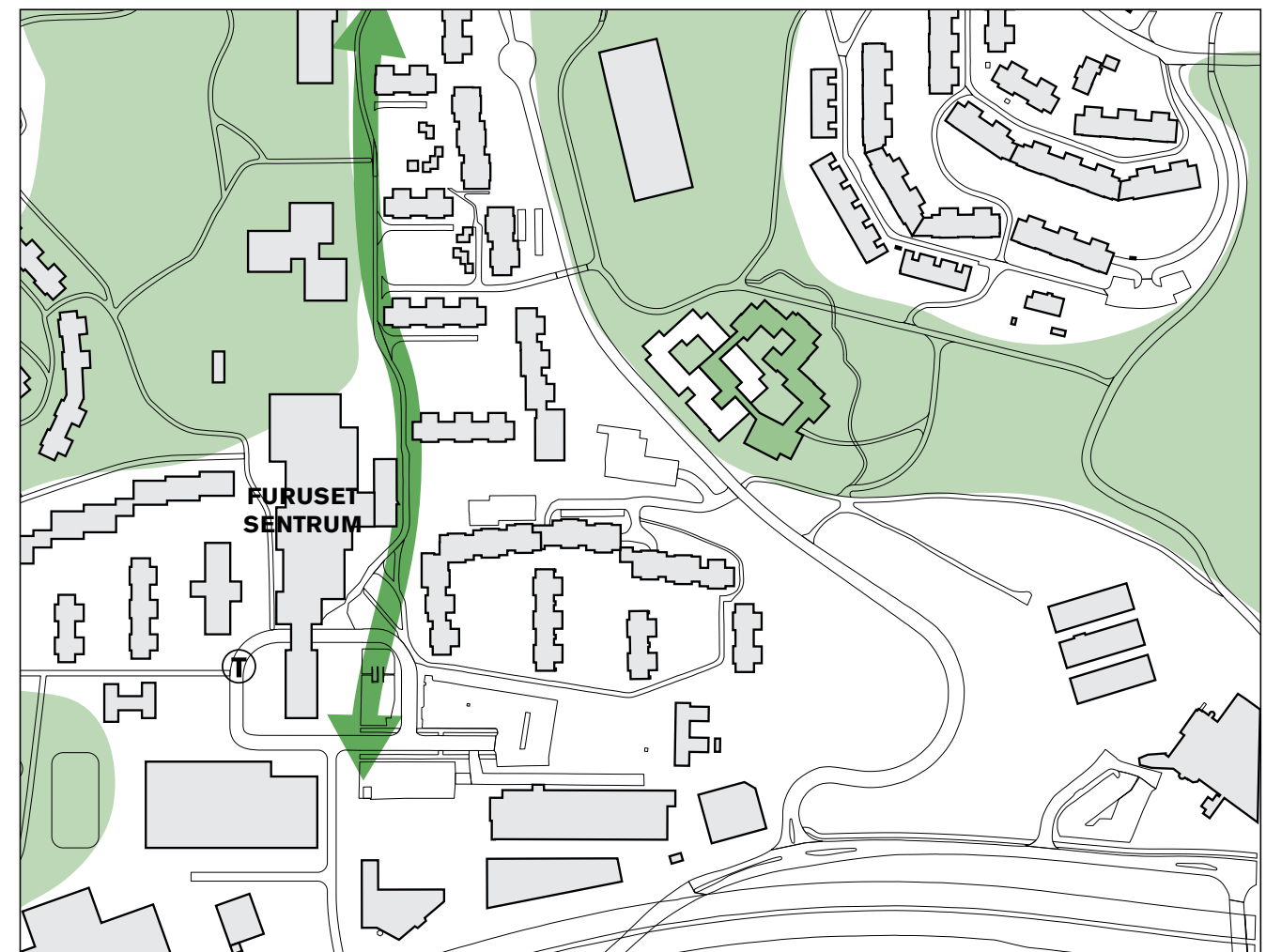
KONSEPT



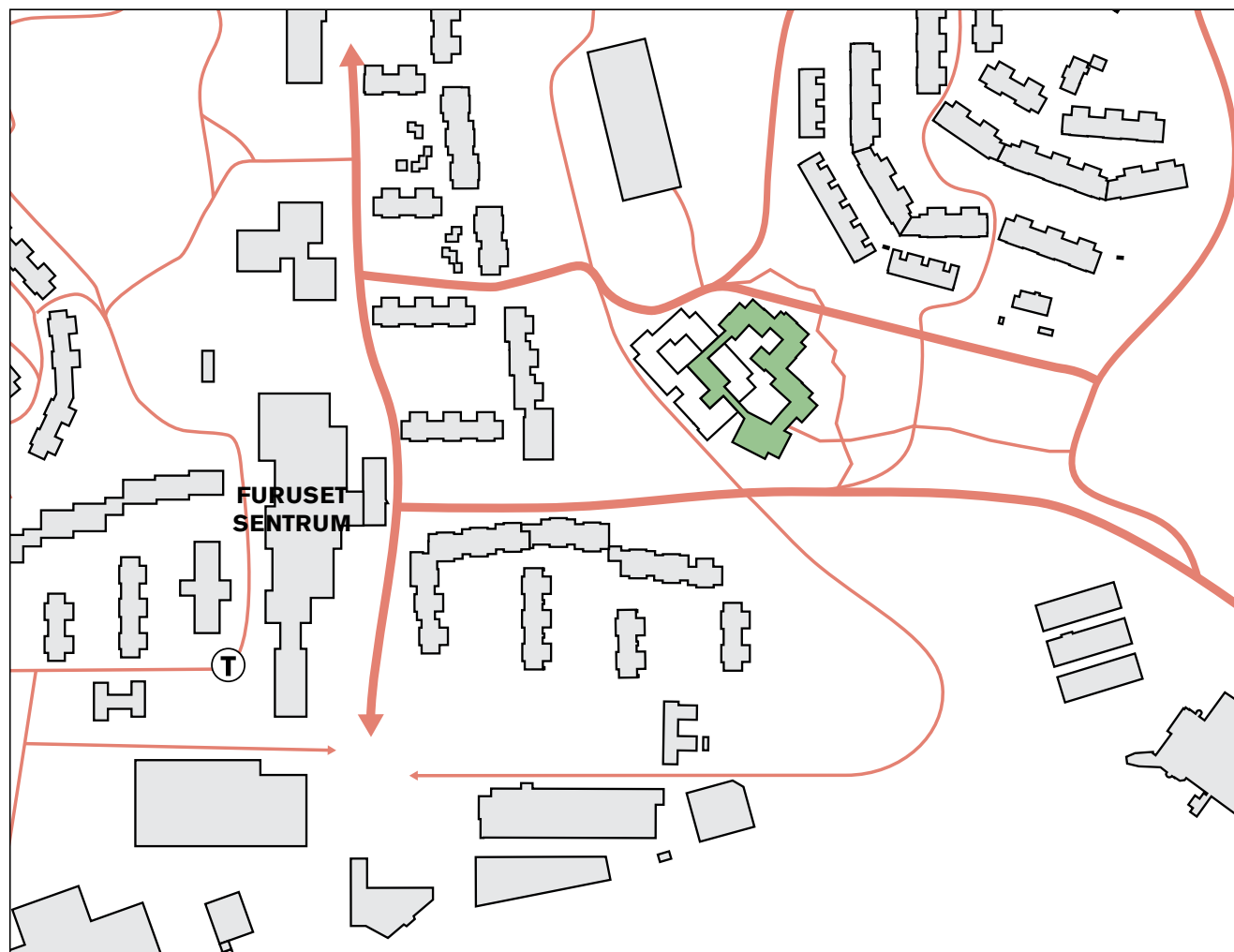
PLASSERING I OMGIVELSENE



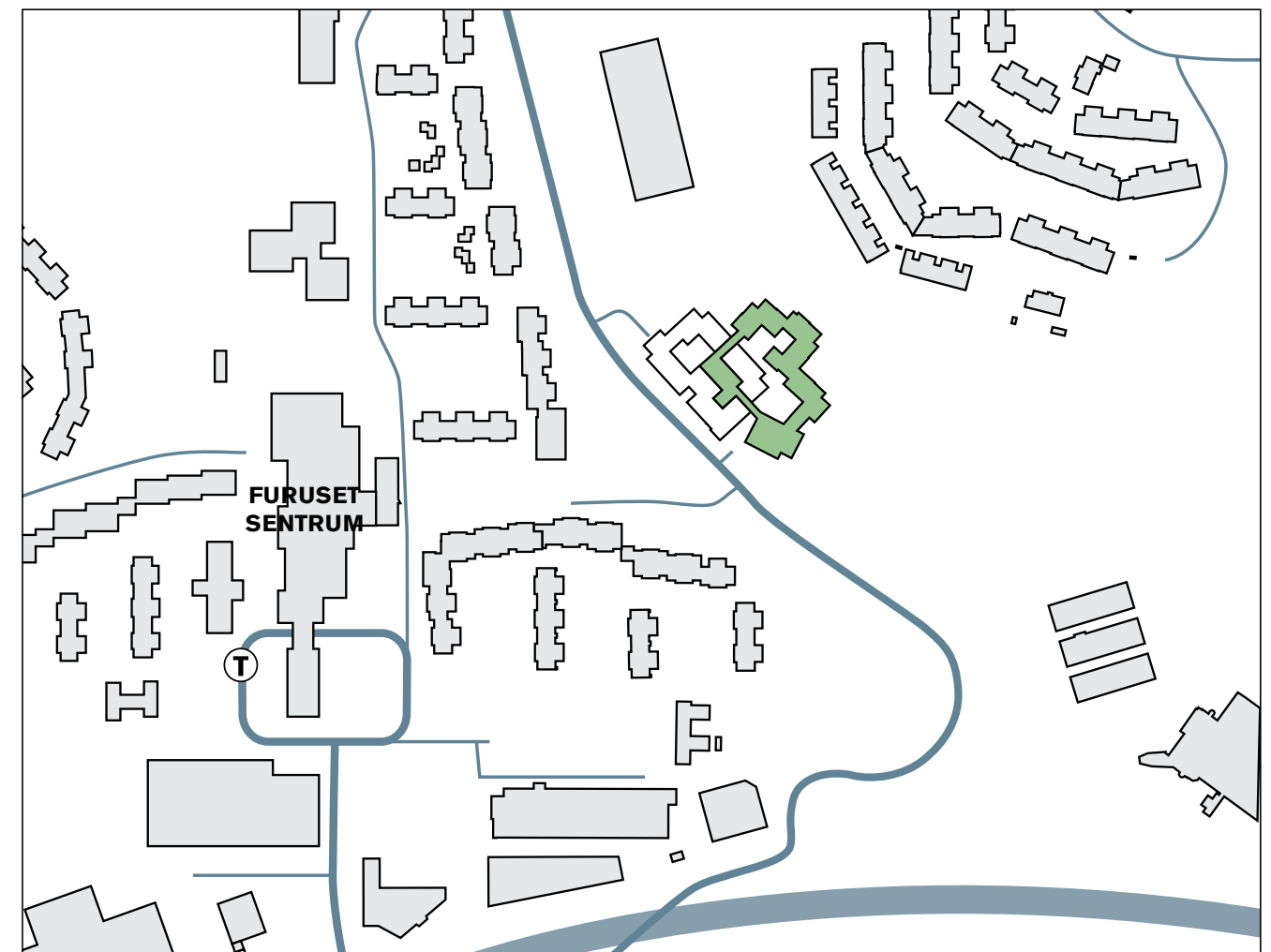
BYUTVIKLINGSOMRÅDE Furuset hageby er en del av klimaeffektiv byutvikling og fortetting i Furuset



PARKOMRÅDER Furuset hageby blir en del av parken



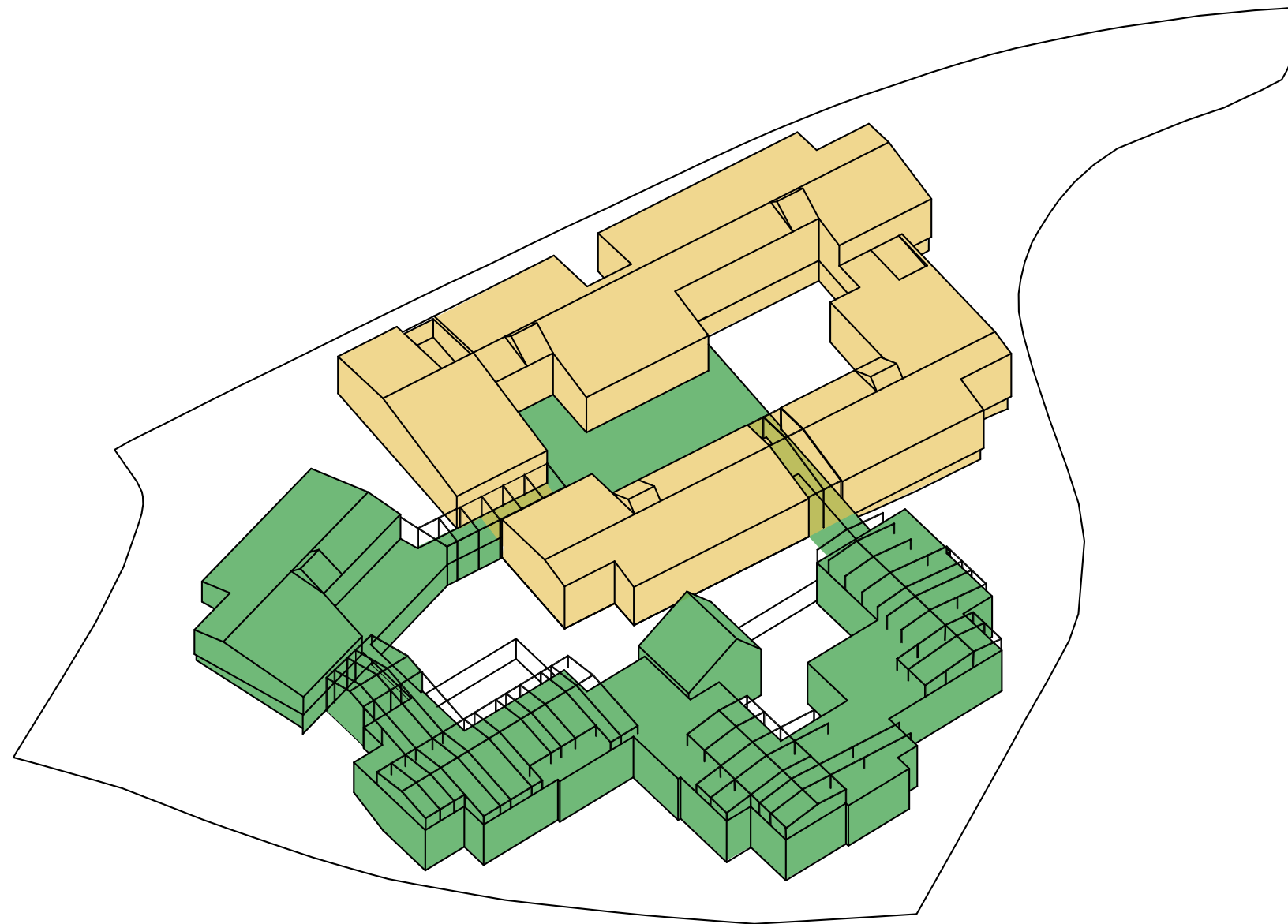
GÅENDE TRAFIKK



KJØRENDE TRAFIKK

KONSEPT UTVIKLING

Bygningene i de to tunene har hver sin identitet - den øvre har en klart definert form med skråtak og overlys - det nedre har et mer grønt og varierende uttrykk, med den grønne pergola som et iøynefallende element. Likevel har alle trefasadene en harmonisk rytme som binder de to tunene sammen.

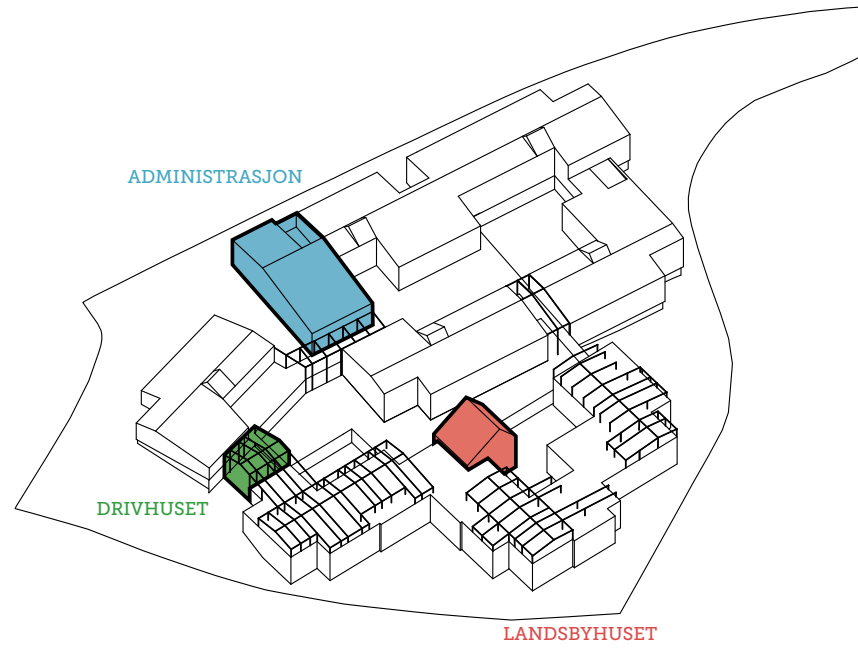


DE 2 TUN

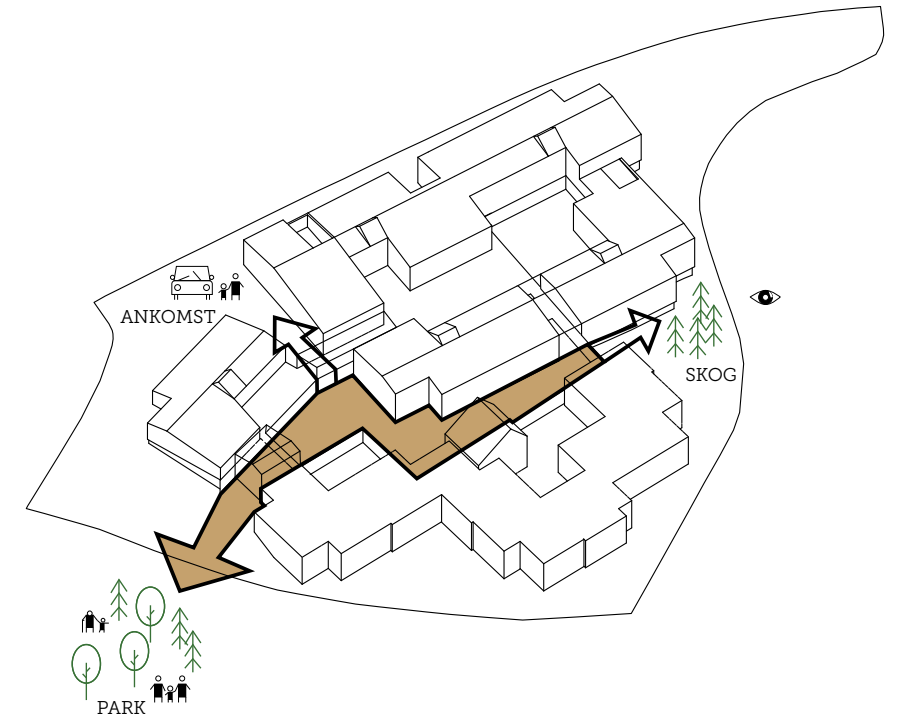
DEN GRØNNE RUNDLØYPE



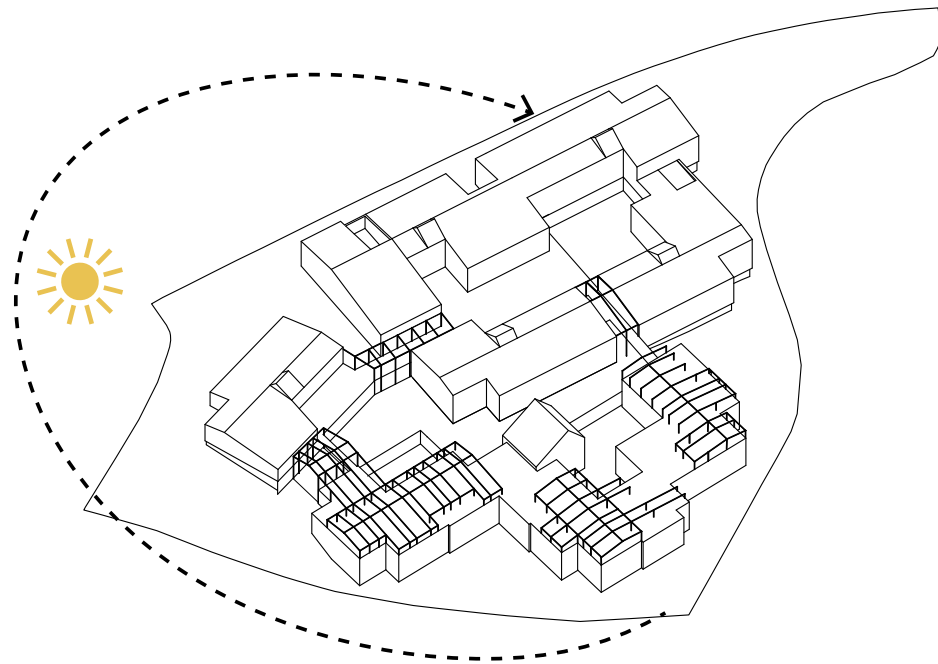
SPESIELLE HUS



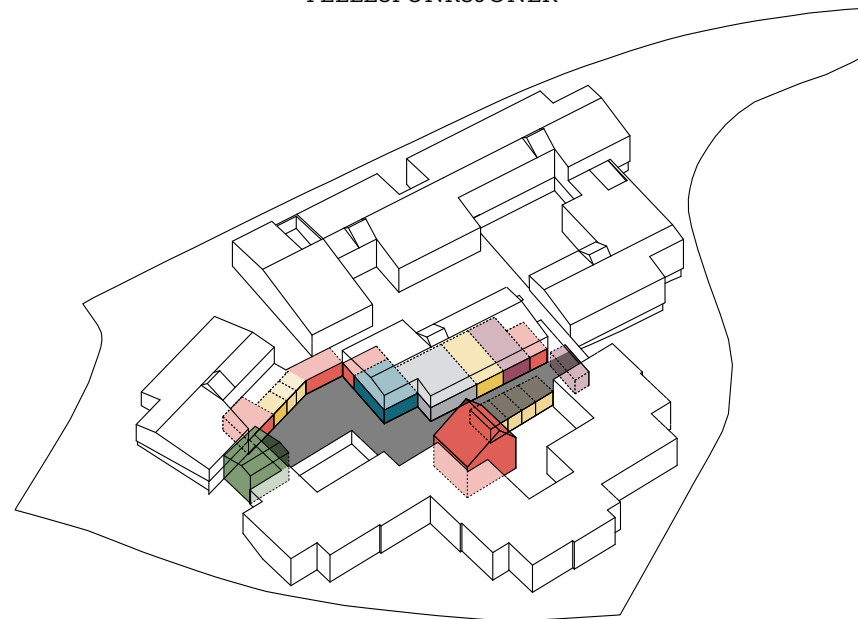
LANDSBYGATEN



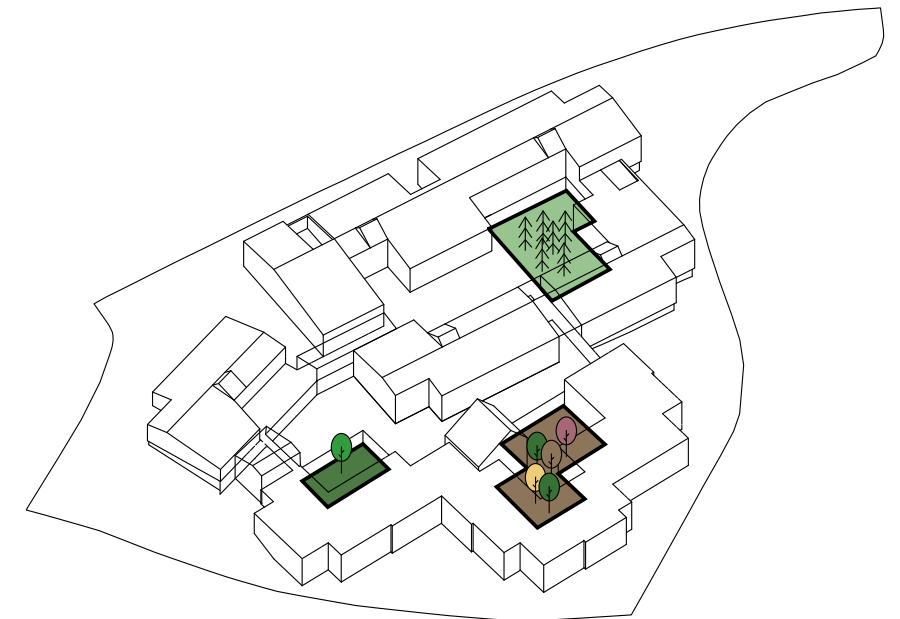
SOLSKINN



LANDSBYGATENS
FELLESFUNKSJONER



SANSEHAGER



Å BO I LANDSBYEN



OVERORDNET DISPONERING



SITUASJONSPLAN
1:750

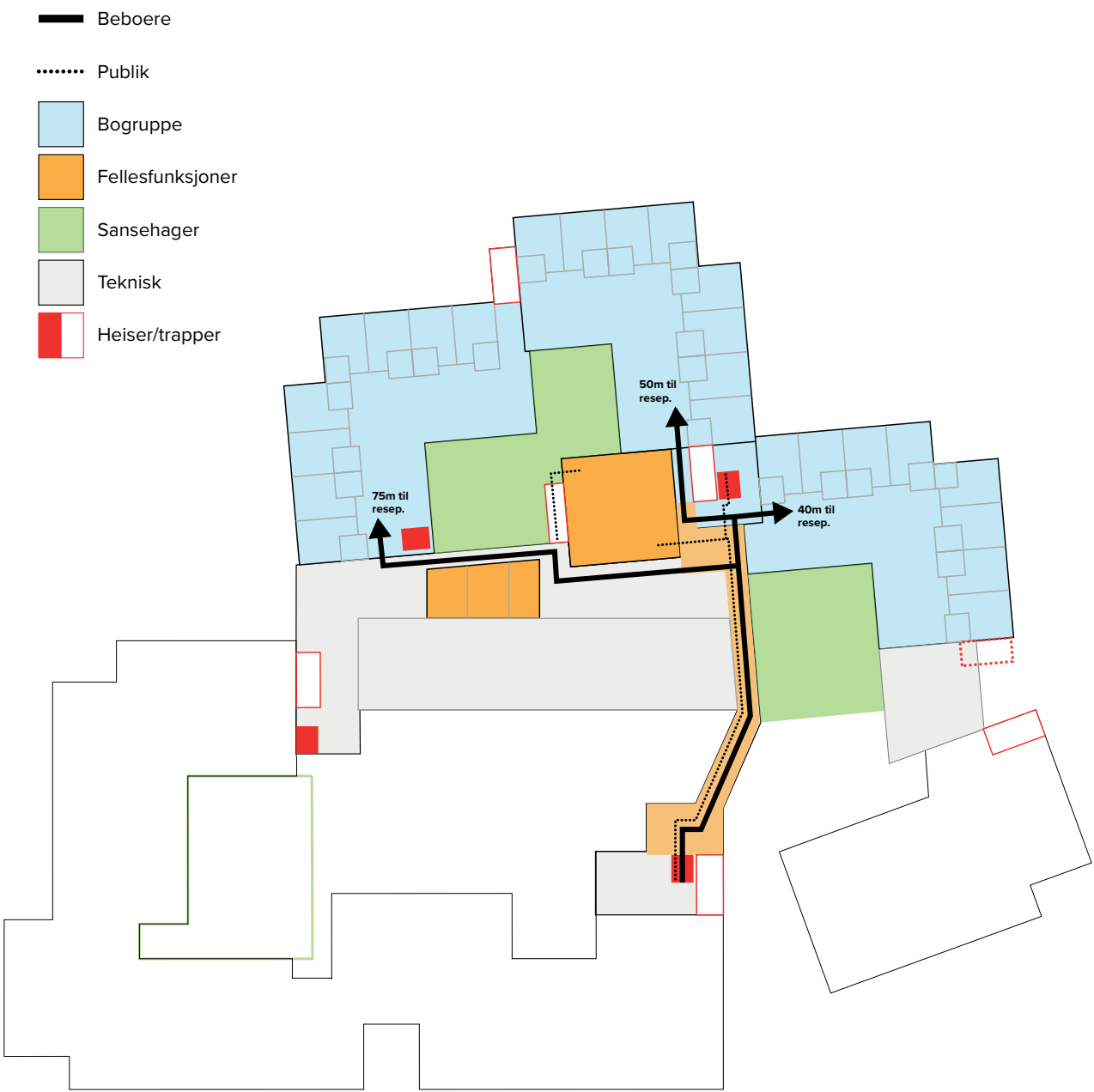


"Landsbygaten" med sine butikken, verksteden, plassen, restaurant og kafé legges mellom de to bebyggelsestunene. Gaten fungerer som et avgrenset område som er lett å lokalisere med sin plassering midt i landsbyen.

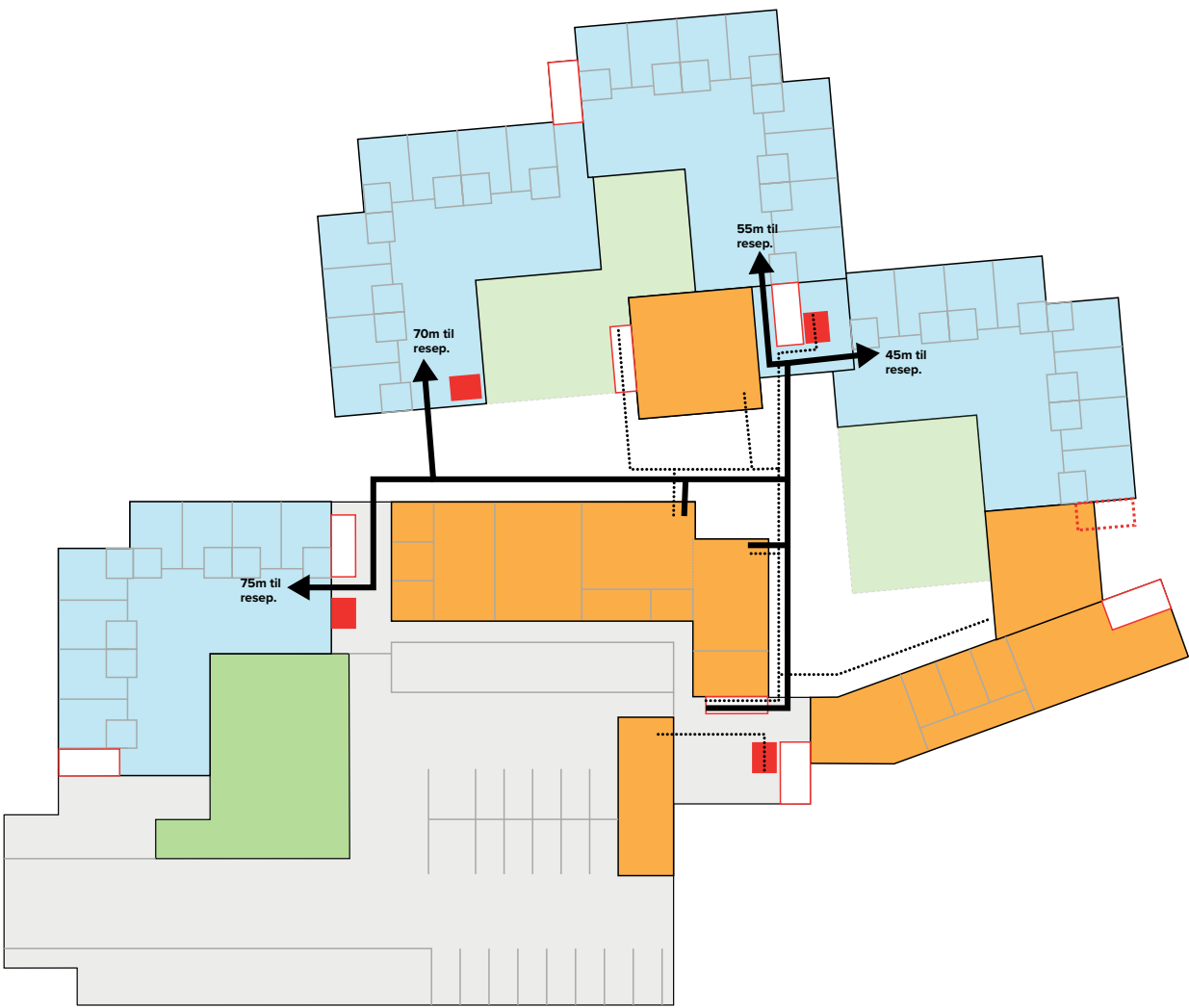
PLANER



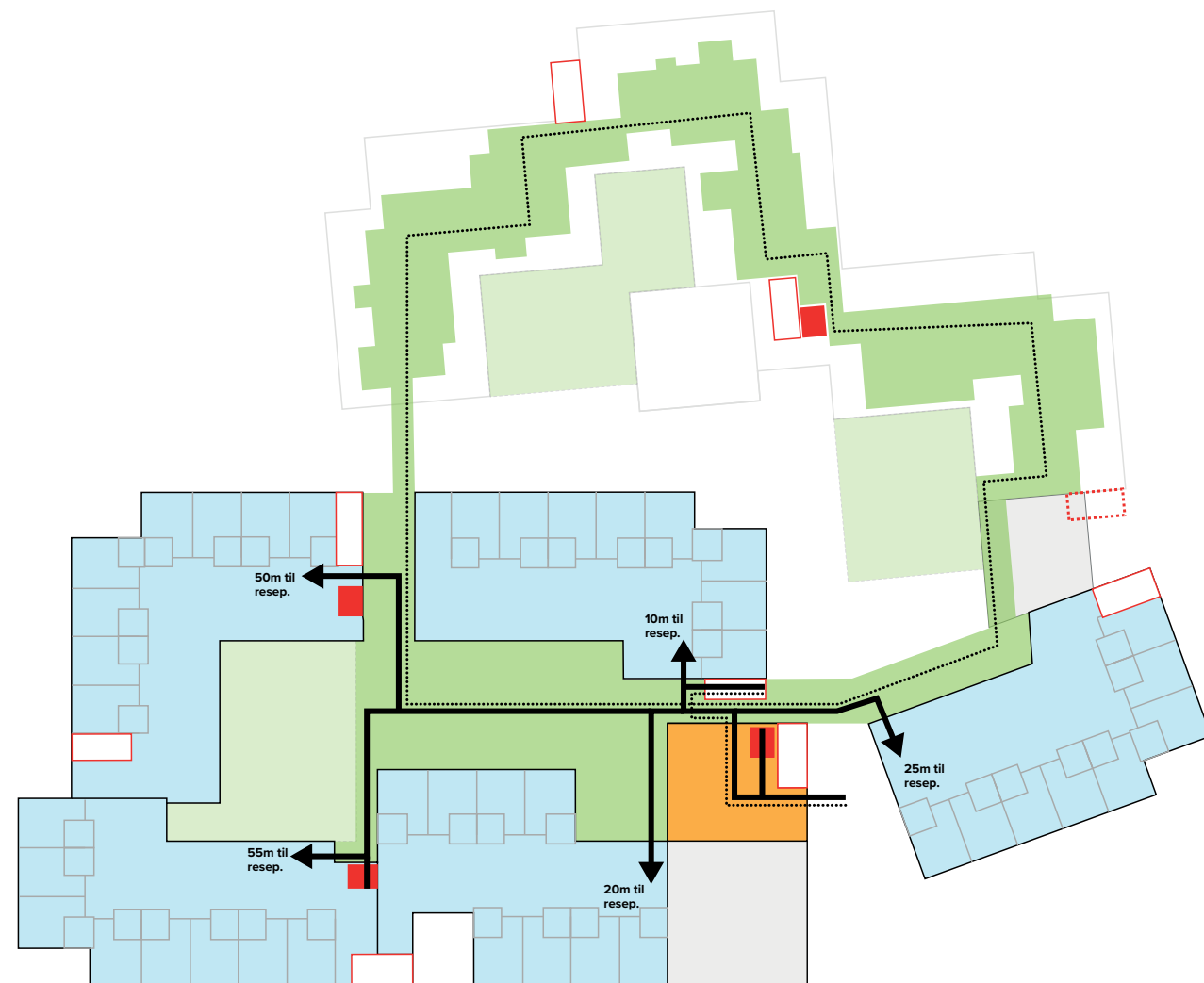
SIRKULASJON



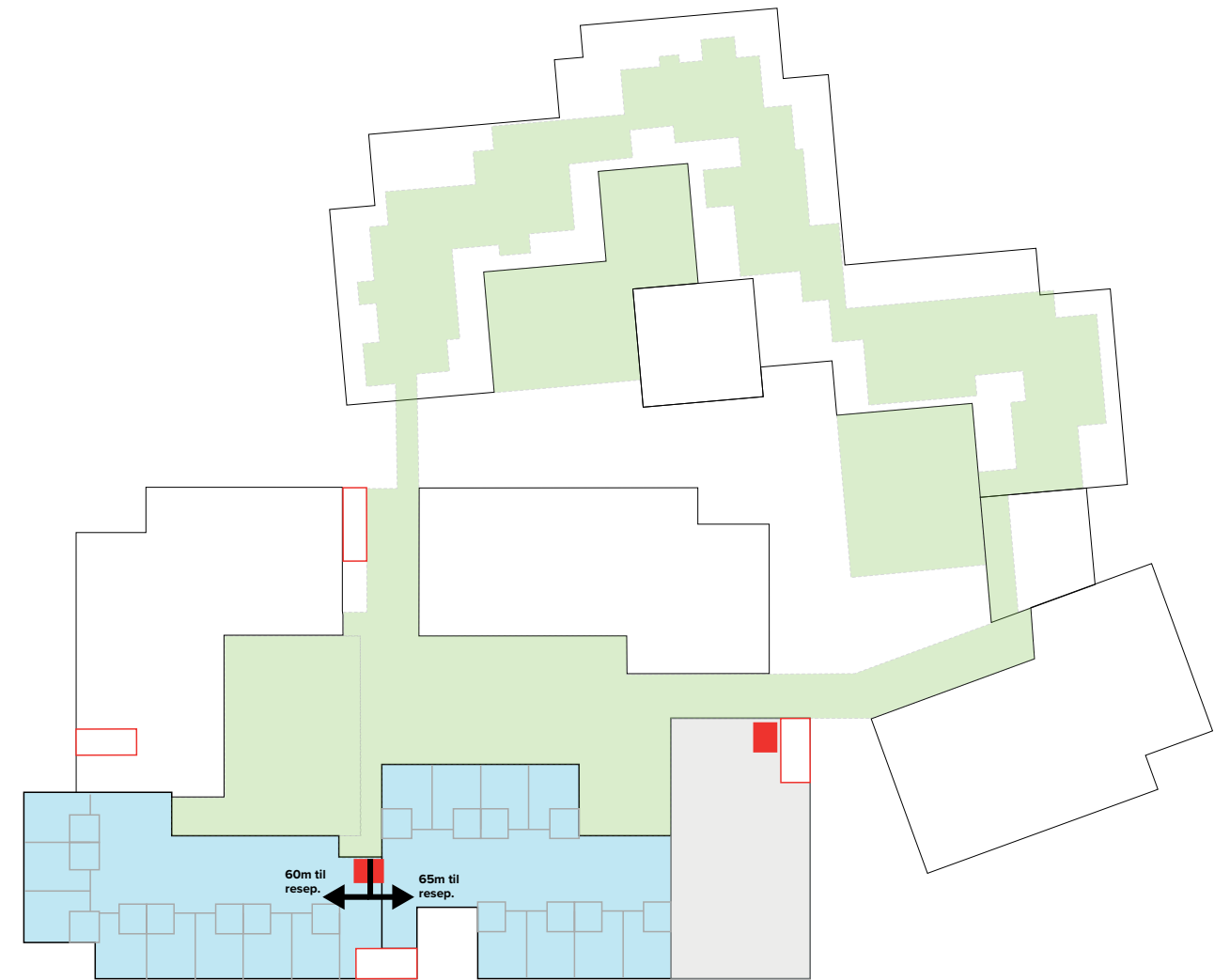
1ETG



2ETG



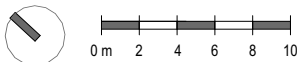
3ETG



4ETG

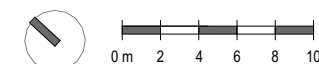
- Beboerrom
- Beborrom/Lydisolat
- Felles kjøkken og dagligstue
- Støtteareal/Lager
- Personalareal
- Fellesarealer
- Uteoppholdsarealer
- Teknikk

ETASJEPROGRAM



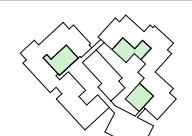
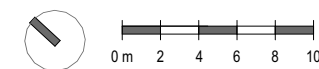
- Beboerrom
- Beborrom/Lydisolat
- Felles kjøkken og dagligstue
- Støtteareal/Lager
- Personalareal
- Fellesarealer
- Uteoppholdsarealer
- Teknikk

ETASJEPROGRAM



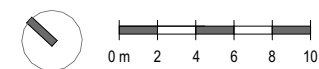
- Beboerrom
- Beborrom/Lydisolat
- Felles kjøkken og dagligstue
- Støtteareal/Lager
- Personalareal
- Fellesarealer
- Uteoppholdsarealer
- Teknikk

ETASJEPROGRAM

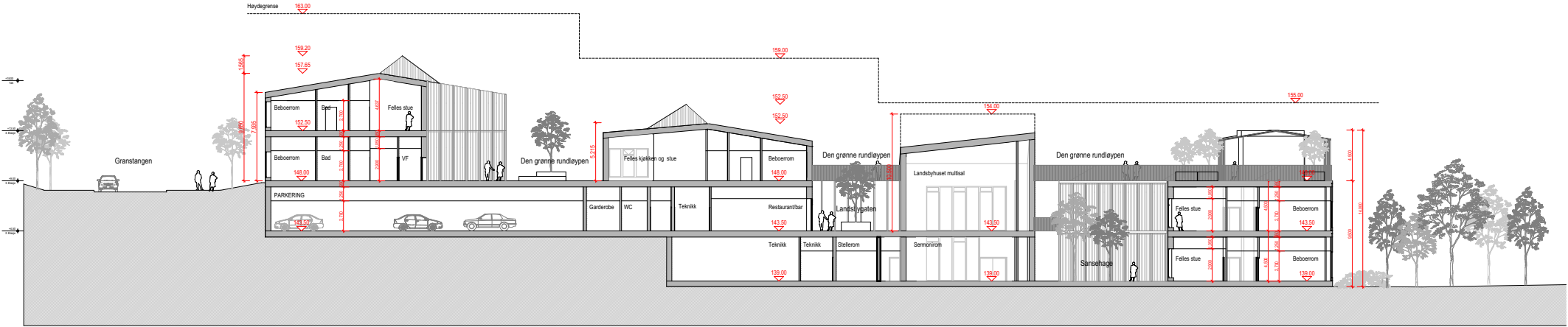
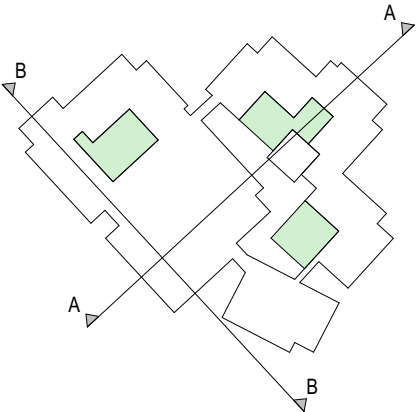


- Beboerrom
- Beborrom/Lydisolat
- Felles kjøkken og dagligstue
- Støtteareal/Lager
- Personalareal
- Fellesarealer
- Uteoppholdsarealer
- Teknikk

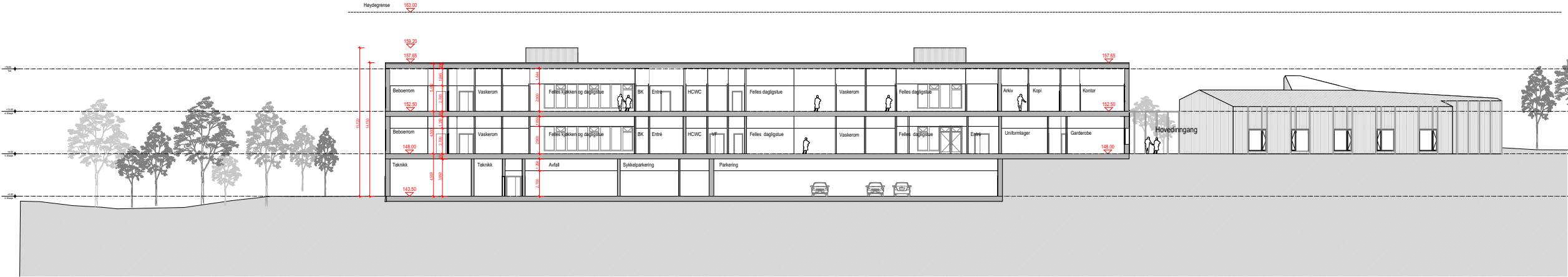
ETASJEPROGRAM



SNITT



1:500 Snitt AA



1:500 Snitt BB

NORD ARCHITECTS COPENHAGEN	73A/ 31V	FURUSET HAGEBY		
		/Forprosjekt Fase 1		
		Sag: 1726	Mål: 1:500 @A3	
Snitt AA, BB		Dato: 16/05/19	Tegn./Design:	



DEN GRØNNE RUNDLØYPE er et hovedelement i landsbyen. Den slynger seg rundt om de to tunene og man møter forskjellige opplevelser på veien. I takhagen er det pergola med slyngplanter, små drivhus, små og store sittenisjer, utekjøkken m.m. På takhagen kan man sitte i solen - eller under et halvdekket tak mens det regner. Her kan man dyrke grønnsaker, klippe roser, være sammen med andre, eller alene. Rundløypen har en god utsikt mot den grønne parken, klimaparken, skogen og over selve landsbyen.



FELLESROMMET Hver boenhet har et fellesrom med stue, spisestue og kjøkken. Dette er beboernes felles hjem, hvor de møtes, spiser sammen og deltar i hverdagsaktiviteter. Det er viktig for demenspasienter at rommet er hjemlig og gjenkjennelig - her hjelper vennlig kunst på veggene, varierende møbler, peis og piano er noen av elementene som er viktige for hjemliggjørelsen av rommet. Man har god oversikt over rommet og kan raskt finn det sentrale kjøkken f.eks. Man kikker ut i sansehagen ut av vinduene og kan også gå direkte ut i hagen fra stuen.



LANDSBYTORGET ligger i hjertet av landsbyen, mellom de to tunene. Her på hjørnet ligger restauranten og det røde landsbyhuset er synlig fra torget.



FASADER



OPPRISS FRA KONKURRANSE



FASADE NORDØST FRA KONKURRANSE
1:200



FASADE

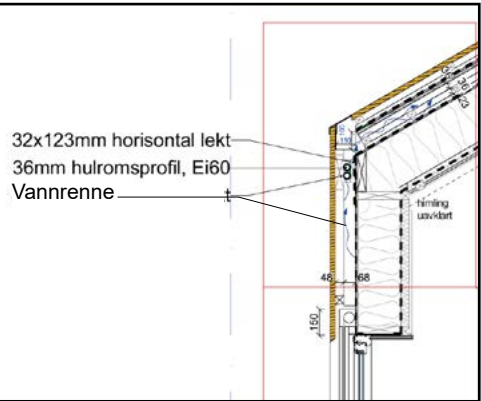
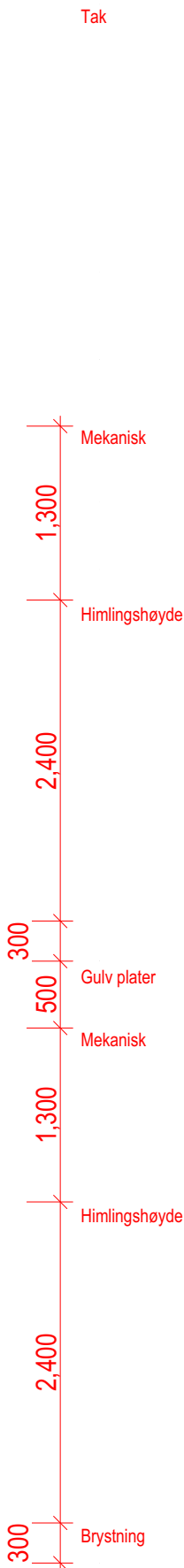


BYGNINGENE i de to tunene har hver sin identitet - den øvre har en klart definert form med skråtak og overlys - det nedre har et mer grønt og varierende uttrykk, med den grønne pergola som et iøynefallende element. Likevel har alle trefasadene en harmonisk rytme som binder de to tunene sammen.

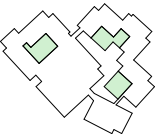
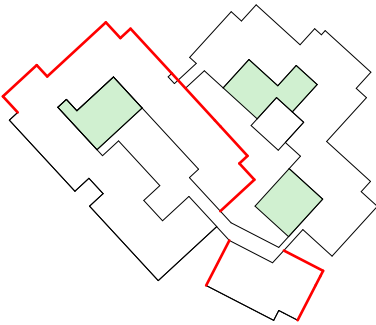


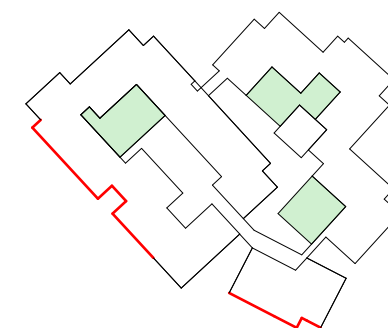
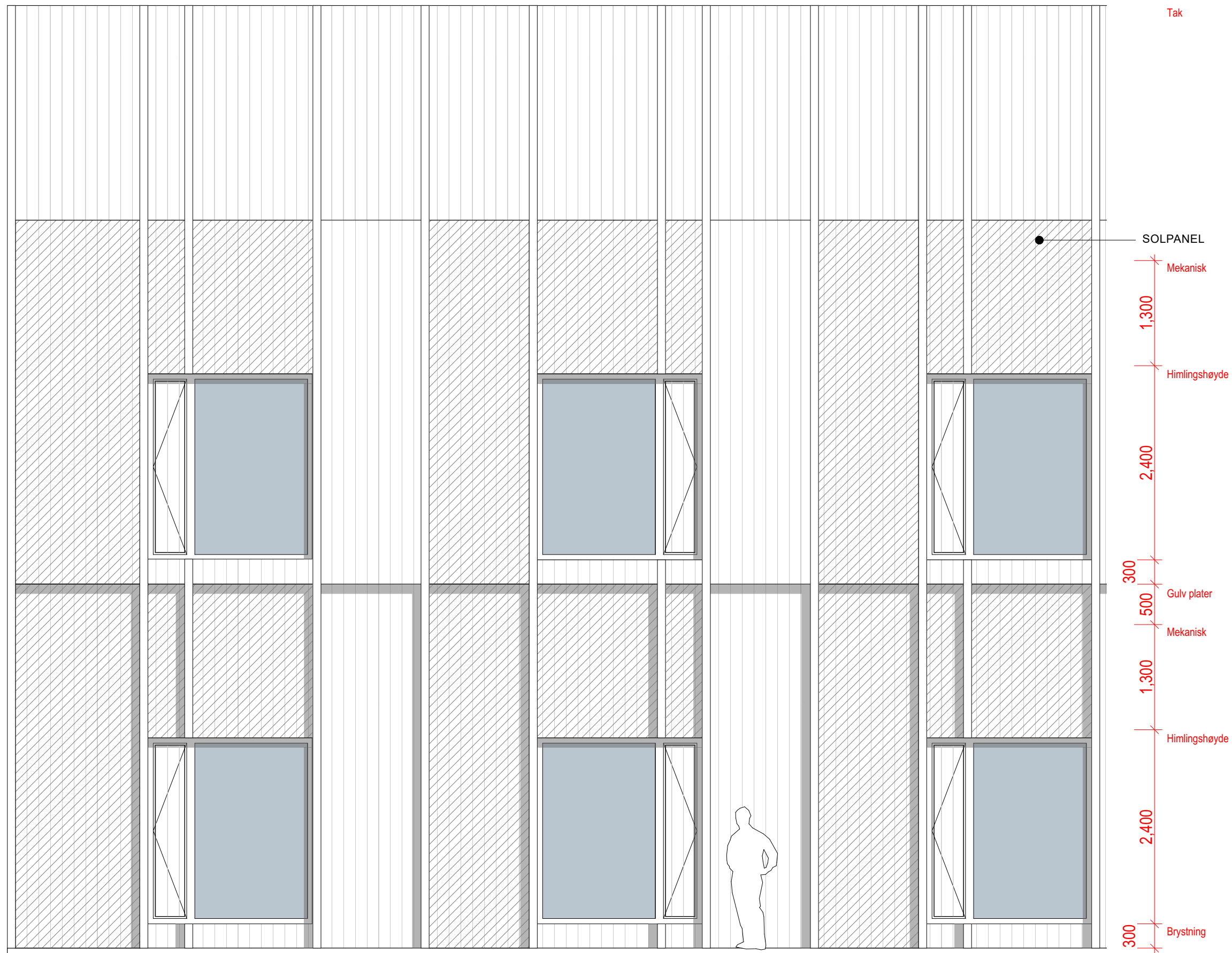
1:50

Fasade Sørvest Øvre tun beboerrom

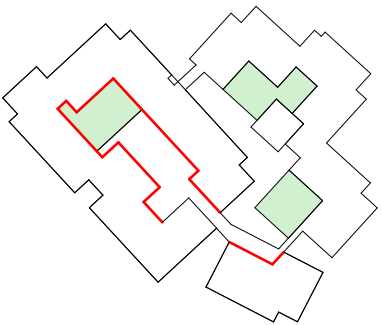
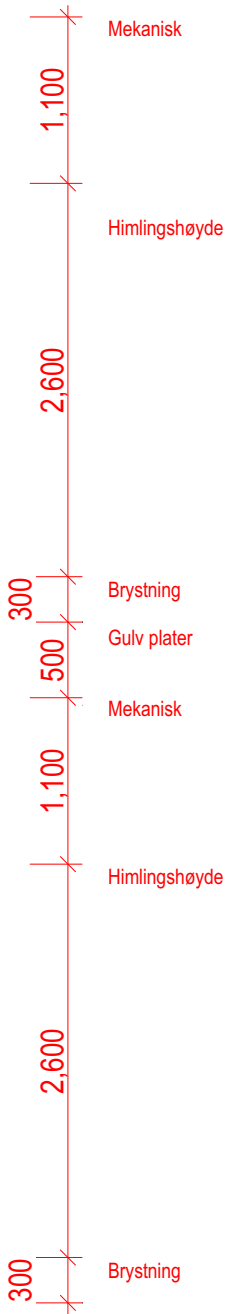
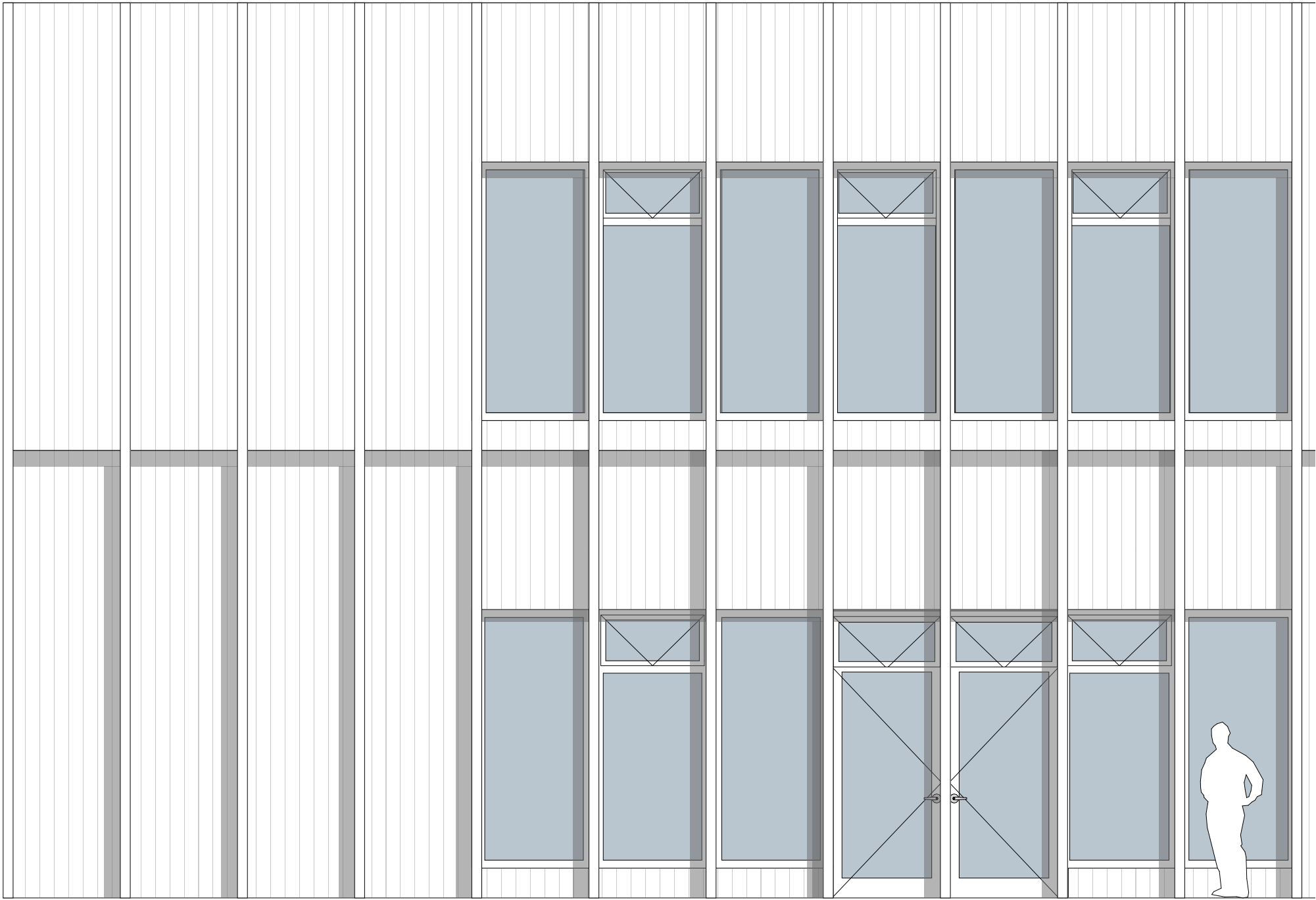


Prinsippsnitt

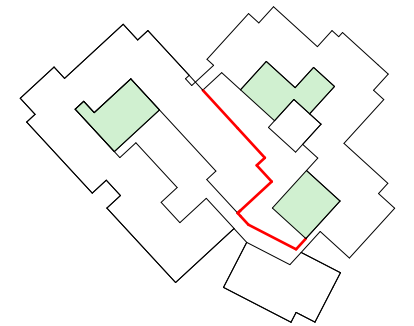




1:50 Fasade Sørvest Øvre tun beboerrom sol panel



1:50 Fasade Sørvest Øvre tun beboergruppe



1:50 Fasade Nordøst Øvre Tun felles arealer



Takterrasse

Rekkverk

Gulv plater

Mekanisk

Himlingshøyde

Brystning

Gulv plater

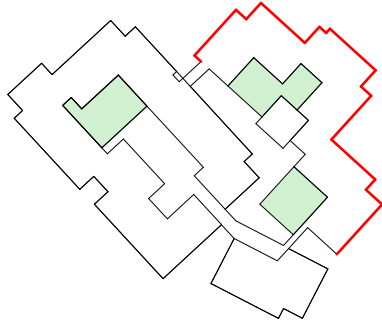
Mekanisk

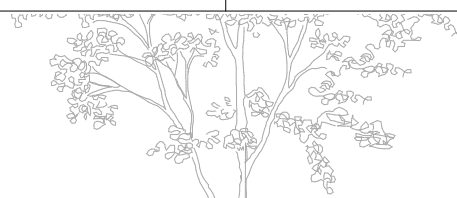
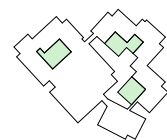
Himlingshøyde

Brystning



ALUPLATE





Takterrasse

Rekkverk

3,000
Gulv plater
Mekanisk

ALUPLATE

Himlingshøyde

2,600

300
Brystning
Gulv plater
Mekanisk

500

1,100

Himlingshøyde

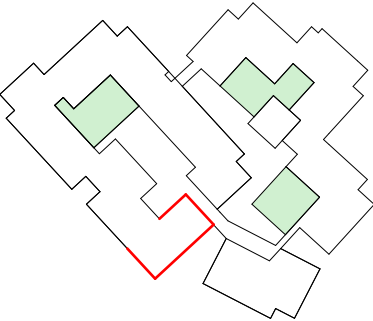
2,600

300
Brystning

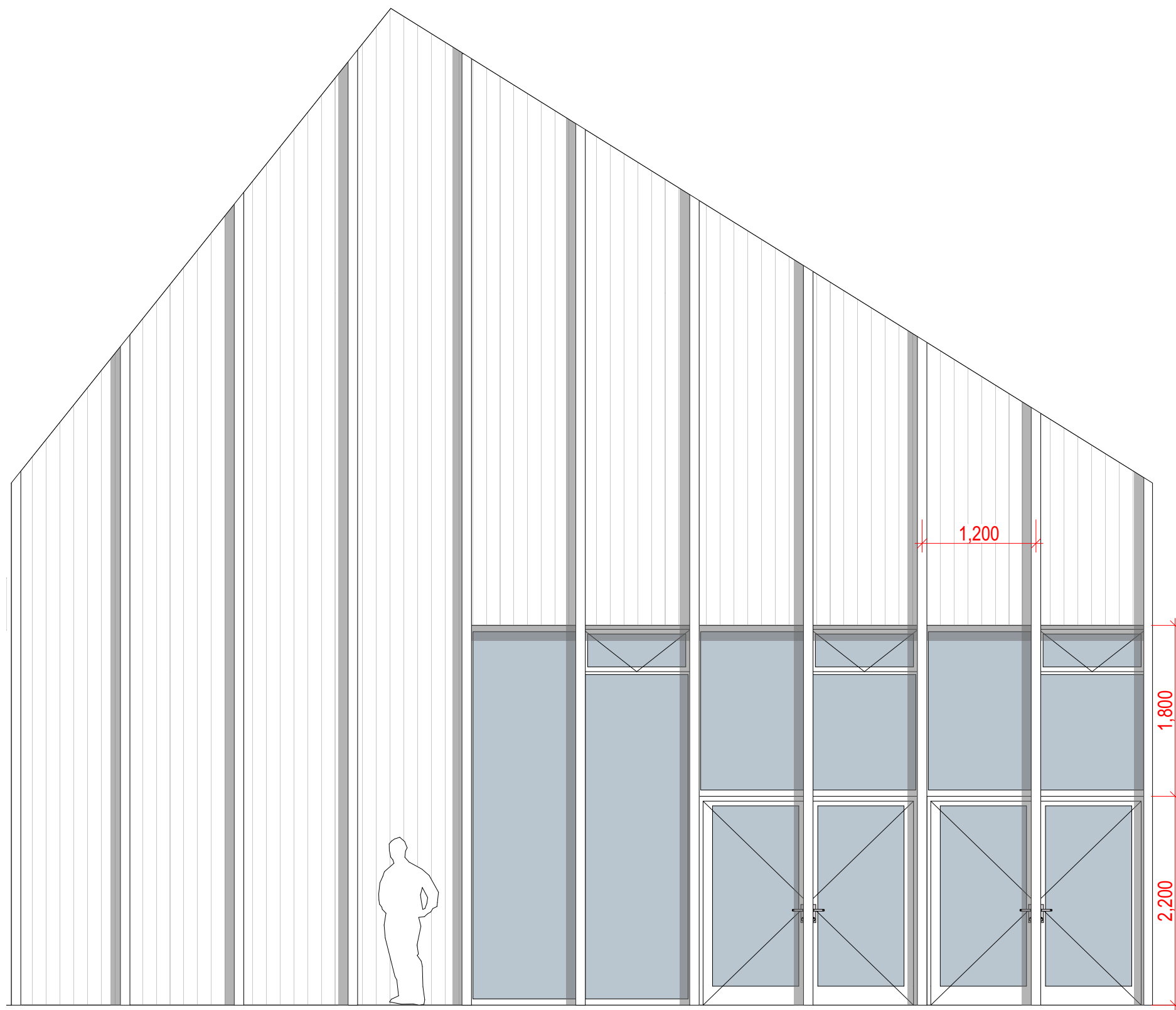




Gulv plater
Mekanisk/
Himlingshøyde 2
Himlingshøyde 1



1:50 Fasade Nordøst Admin bygg



1:50

Fasade Nordøst Landsbyhuset

NORD
ARCHITECTS
COPENHAGEN

72A/
31V

FURUSET HAGEBY

/Forprosjekt Fase 1

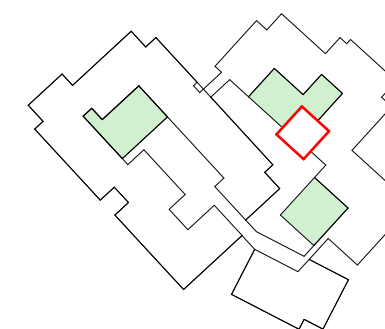
Fasader 1:50

Sag: 1726

Dato: 16/05/19

Mål: 1:50 @A3

Tegn./Design:



"DEN GRØNNE LANDSBY"

37

AREALOVERSIKT

AREAL- OG VOLUMOVERSIKT

BRA

Etasje	Bygning	Overdekket pergola	Fremtidig Service - anlegg	Parkering	Teknikk	Totalt
Plan 1	2268				755	3023
Plan 2	3388			1619		5007
Plan 3	3148	462				3610
Plan 4	1409					1409
Sum m2	10213	462	0	1619	755	13049

BRA (m2) =

13049

Uteoppholdsarealer

Etasje	Gård og takterasse	Utvendig område	Totalt
Plan 1	522		522
Plan 2	1019		1019
Plan 3	1779	5456	7235
Plan 4	118		118
Sum m2	3438	5456	8894

BTA

Etasje	Bygning	Totalt
Plan 1	3248	3248
Plan 2	5274	5274
Plan 3	3299	3299
Plan 4	1544	1544
Sum m2	13365	13365

BTA (m2) =

13365

Brutto-/nettofaktor

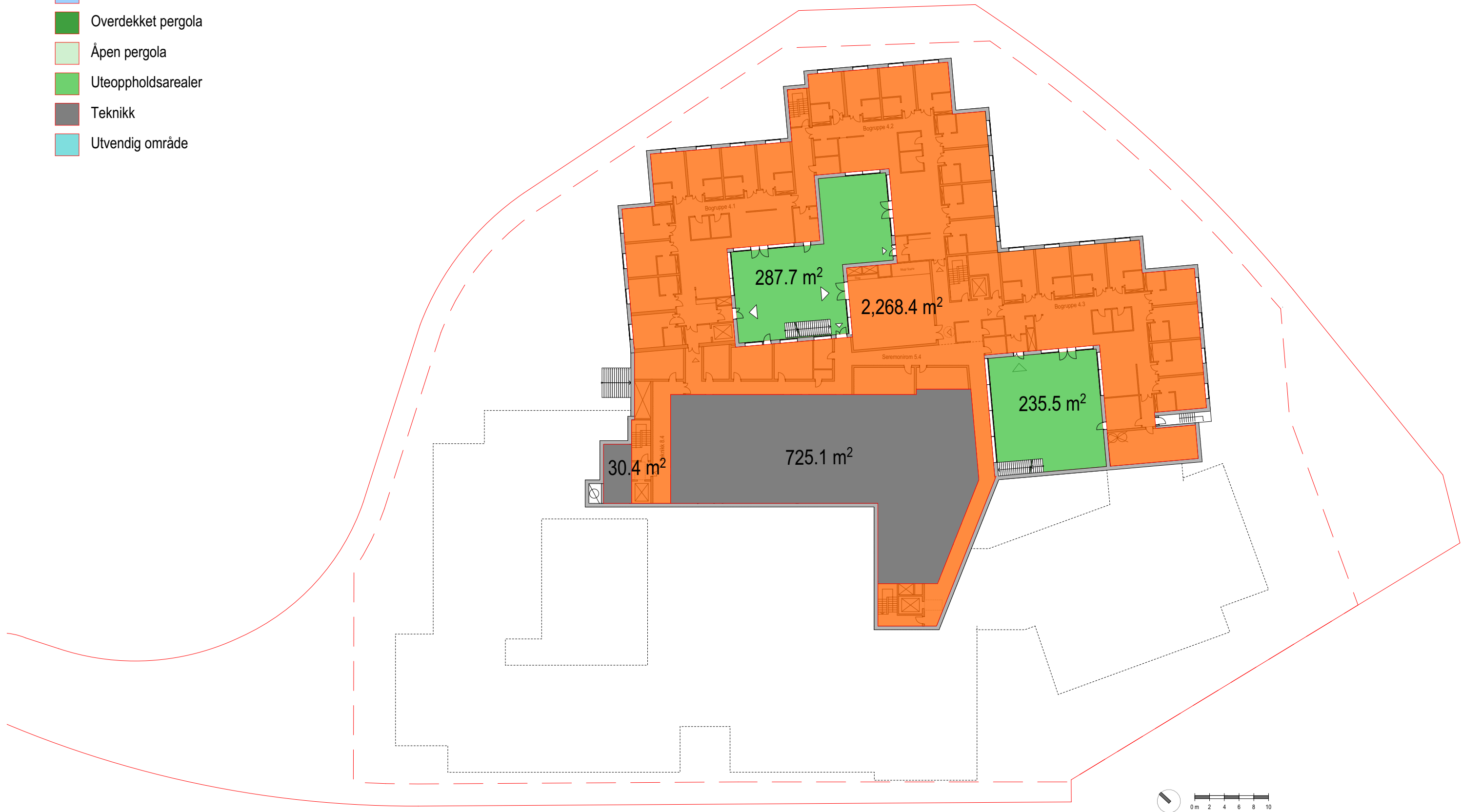
BTA	nettoareal
13365	7133

nettoareal = nettoareal MINUS 7.2 Kommunikasjonsareal/trapp/heis + 9.1 Parkering/dropp off/varelevering + 8.4 Tekniske rom

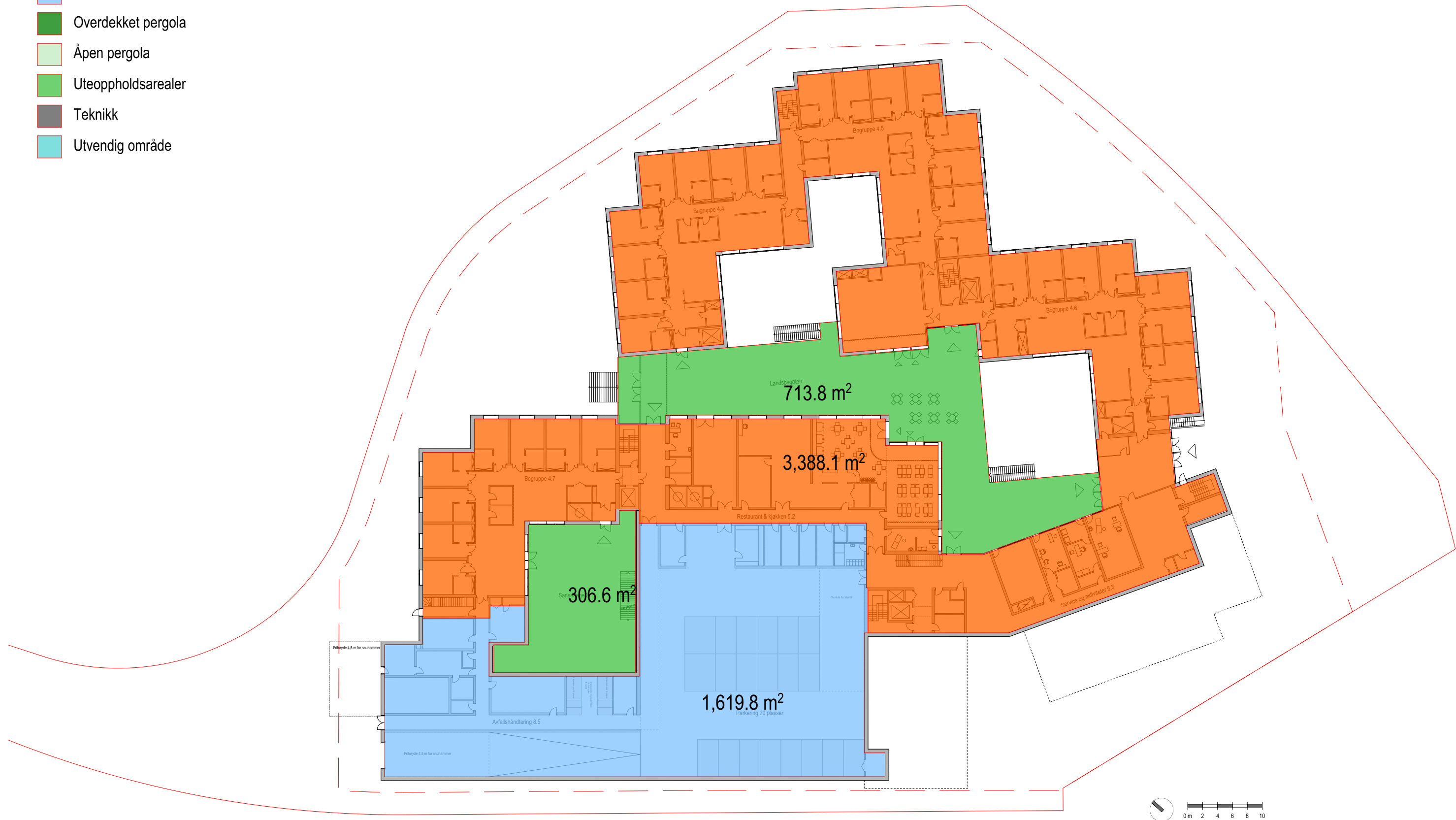
Brutto-/nettofaktor =

1.87

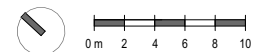
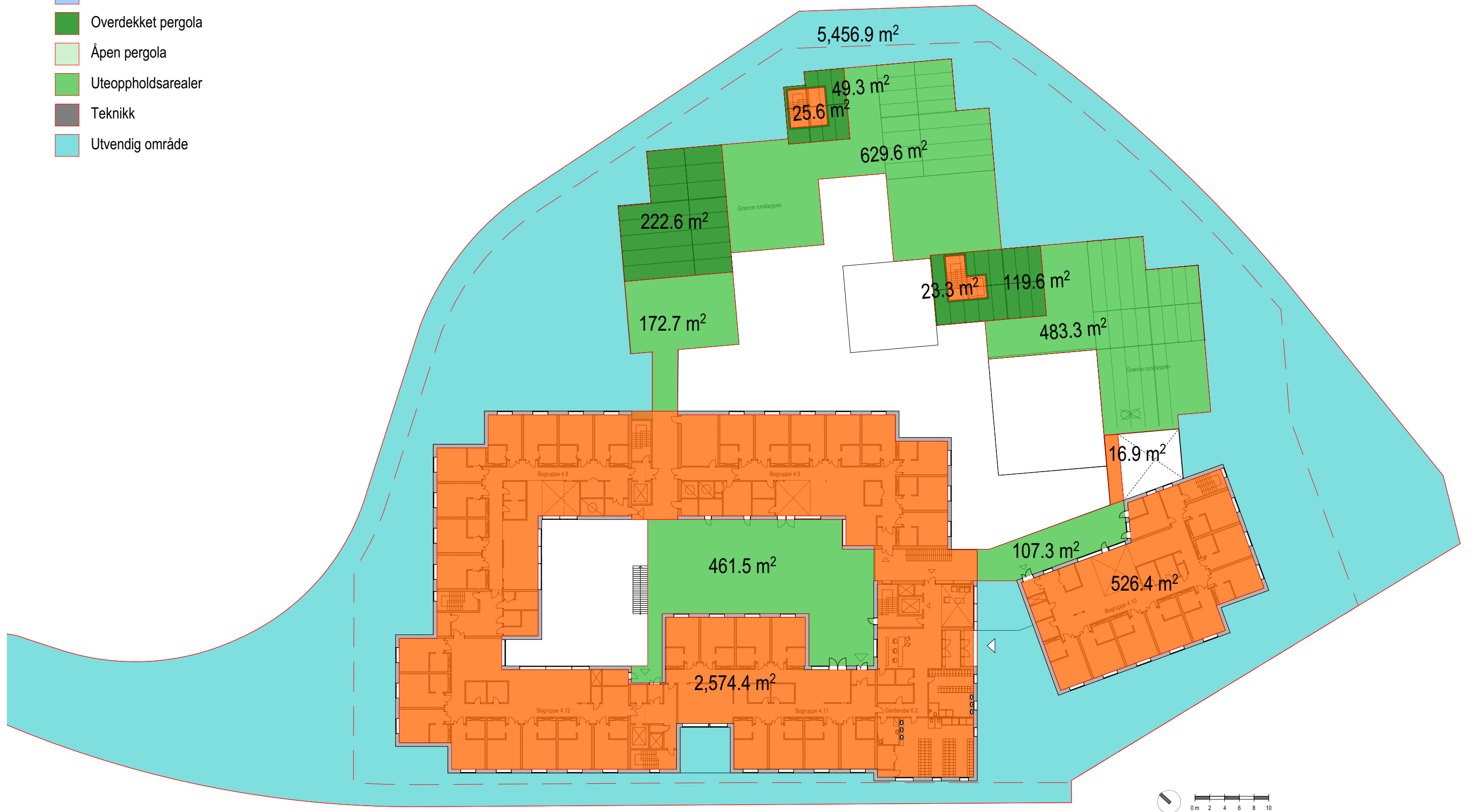
- Bygning
- Parkering
- Overdekket pergola
- Åpen pergola
- Uteoppholdsarealer
- Teknikk
- Utvendig område



- Bygning
- Parkering
- Overdekket pergola
- Åpen pergola
- Uteoppholdsarealer
- Teknikk
- Utvendig område

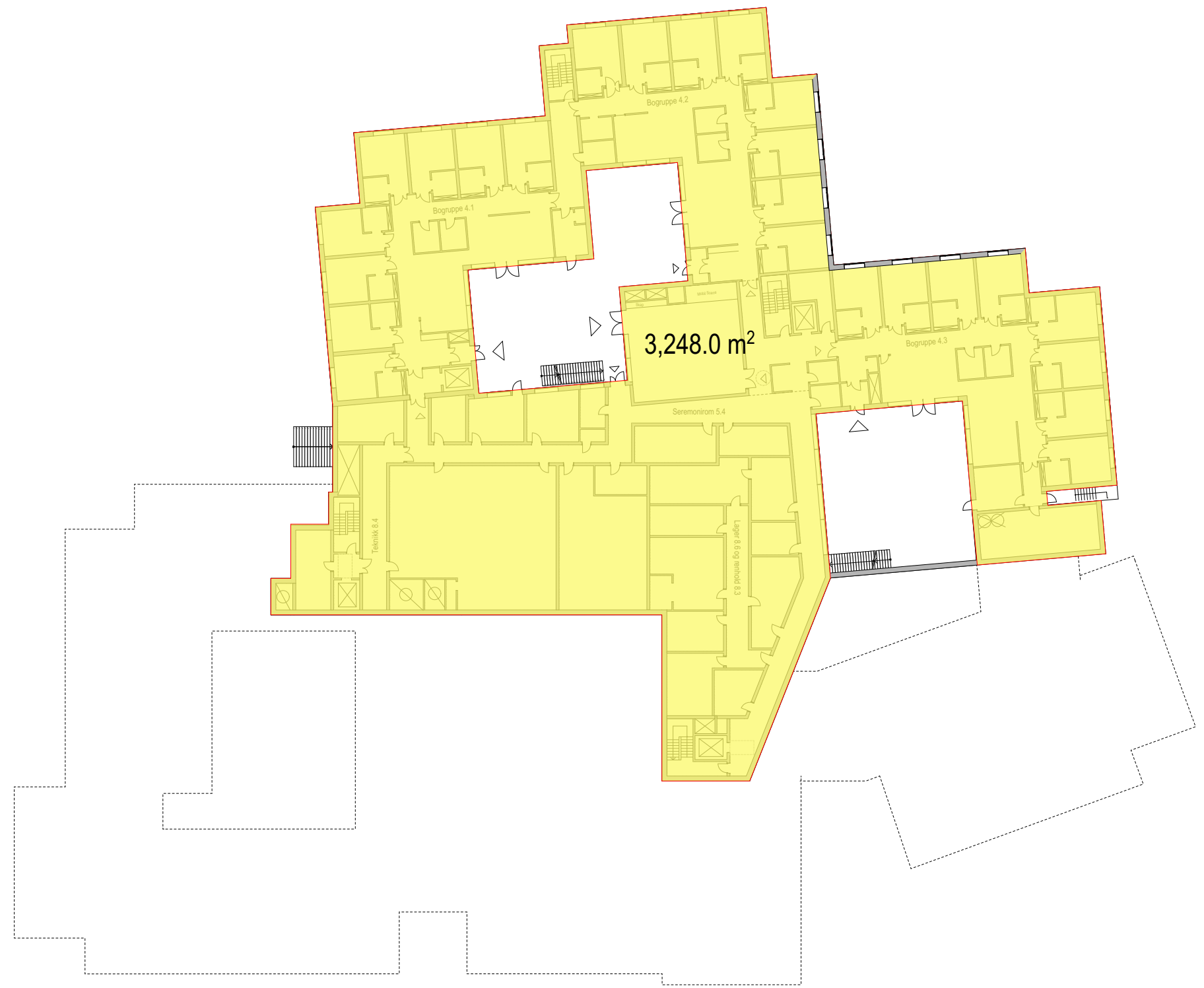


- Bygning
- Parkering
- Overdekket pergola
- Åpen pergola
- Uteoppholdsarealer
- Teknikk
- Utvendig område

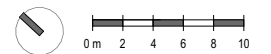
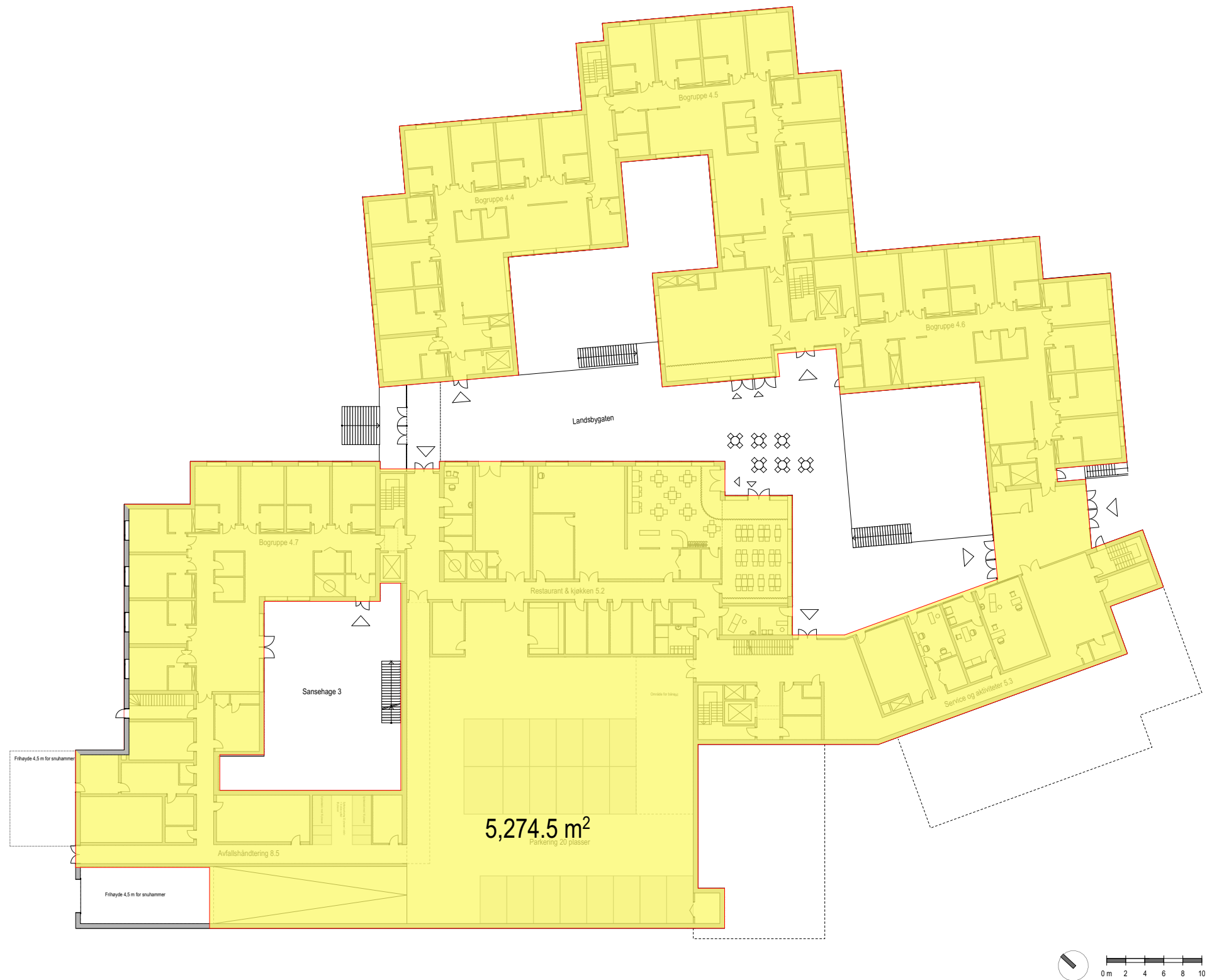


- Bygning
- Parkering
- Overdekket pergola
- Åpen pergola
- Uteoppholdsarealer
- Teknikk
- Utvendig område





NORD ARCHITECTS COPENHAGEN	73A/ 31V	FURUSET HAGEBY		
		/Forprosjekt Fase 1 Plan BTA 1 etasje	Sag: 1726 Dato: 16/05/19	Mål: 1:500 @A3 Tegn./Design:



NORD
ARCHITECTS
COPENHAGEN

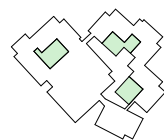
73M/
31V

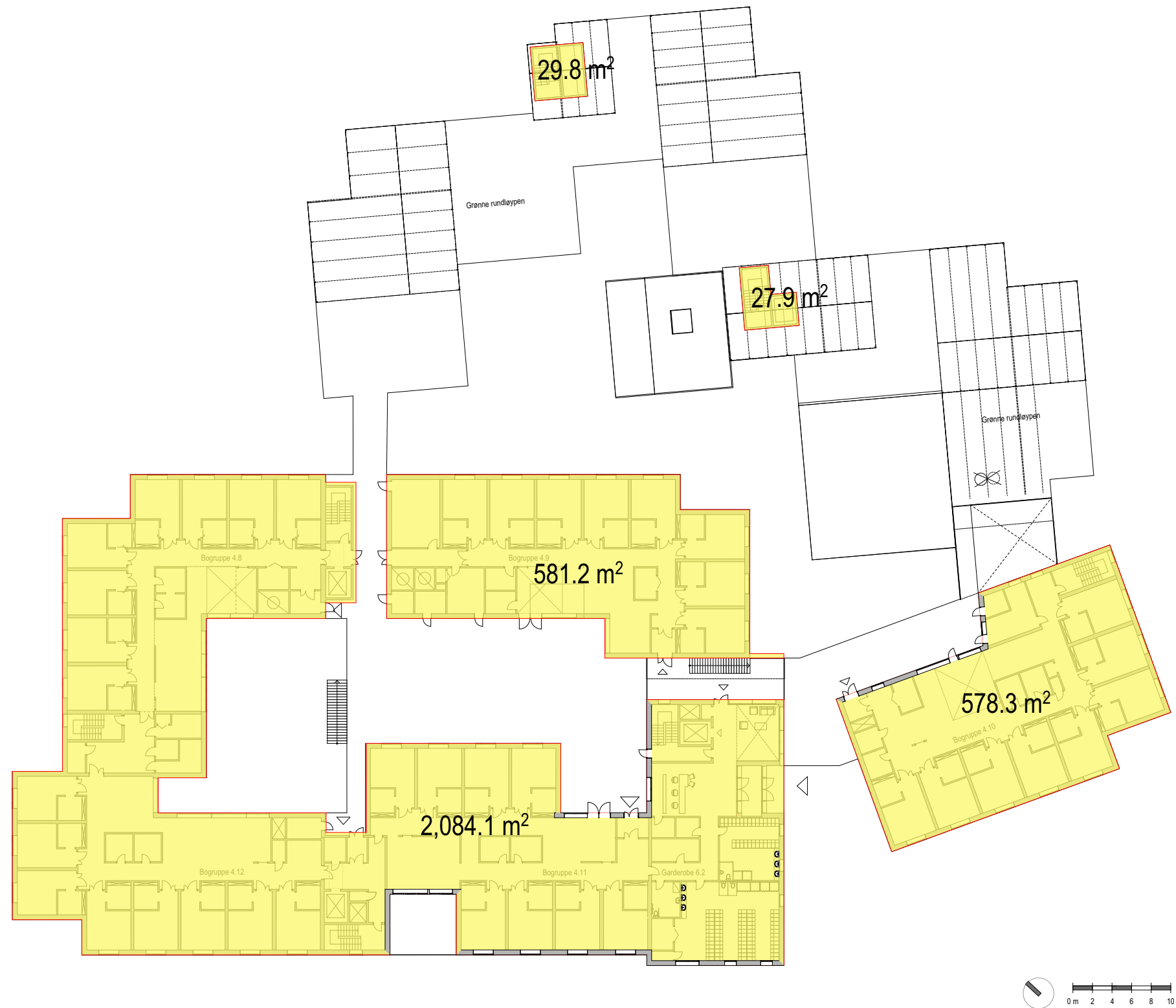
FURUSET HAGEBY

/Forprosjekt Fase 1
Plan BTA 2 etasje

Sag: 1726
Dato: 16/05/19

Mål: 1:500 @A3
Tegn./Design:





NORD
ARCHITECTS
COPENHAGEN

73M/
31V

FURUSET HAGEBY

/Forprosjekt Fase 1
Plan BTA 3 etasje

Sag: 1726
Dato: 16/05/19

Mål: 1:500 @A3
Tegn./Design:

