

Tett, urbant og utslippsfritt på Fornebu

Anders Gregersen, adm. direktør i OBOS Fornebu AS





Antall ansatte



2 498

Resultat (2016)



Omsetning MNOK

Resultat før skatt MNOK

11 300

2 837

Verdijustert EK (2016)



MNOK

26 942

Antall solgte boliger (2016)



4 541

Antall medlemmer



416 800

Antall forvaltede boliger (2016)



214 709

(Verdiestimat 886 MRD)

Truly Smart City:

- OBOS ønsker en tydeligere rolle i utviklingen av den smarte byen
- OBOS setter ting på agendaen og ligger i forkant
- OBOS vil sette opp et miljø for Truly Smart Cities
- Hvilke samfunnsutfordringer skal vi løse?





Grønn profil

OBOS Fornebu







Hvorfor bygge tett og urbant

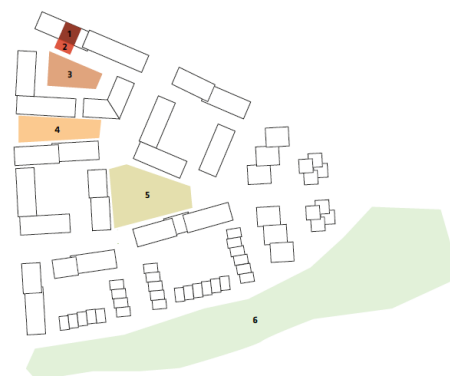
- Sentralisering - Folk vil bo tettere!
- Flere mennesker i området gir:
 - Økt service- og tjenestetilbud
 - Flere typer arbeidsplasser
 - Flere potensielle relasjoner
 - Forbedret og grønnere mobilitet
- Konsentrert utbyggingen kan spare andre områder

Hvordan bygge tett og urbant på Fornebu

- Fortette med kvalitet
- Fokus på god og variert arkitektur og materialbruk
- Etablere gode møteplasser
- Tilrettelegge for delingsøkonomi
- Fellesløsninger som takhager, sykkelverksted, parselhager, veksthus og birøkt.
- Tilrettelegge for grønn mobilitet

HIERARKI PRIVAT <--> OFFENTLIG

- 1 Boligen
- 2 Hagen/altanen
- 3 Gårdsrommet
- 4 Gaten/strøket
- 5 Torget
- 6 Parken



PRIVAT ← 1 2 3 4 5 6 → OFFENTLIG

Høye ambisjoner gir store muligheter – 9.4



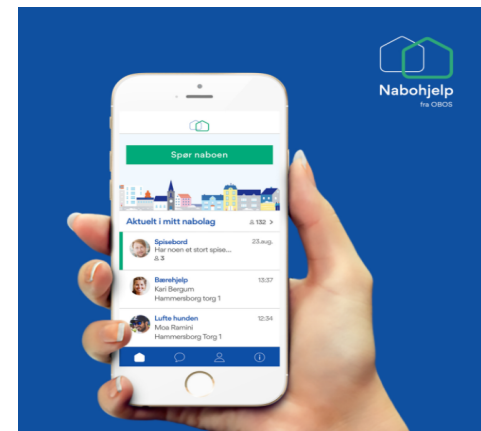
FutureBuilt forbildeprosjekt
37 daa tomteareal
TU = 190% - 70 000 m²
65 000 m² Bolig inkl. fellesarealer
5 000 m² service/handel/ tjeneste



Ambisjoner og forbildeegenskaper



MOBILITET



Hvordan få til alt dette

- Stort fokus og vilje i OBOS
- Nysgjerrige og kompetente medarbeidere i OBOS Fornebu
- Tett samarbeid med Skanska
- Invitere til arkitektkonkurranse i samarbeid med FutureBuilt og NAL
 - Åpen prekvalifisering med søknadsfrist 21. juni
 - 4 arkitektkontorer eller team får delta i konkurransen
 - Innleveringsfrist konkurransen medio september

.....og nei Fornebu blir ikke utslippsfritt, men...

