

Wohnprojekt Wien

Sustainable urban Co-Housing in Vienna

Future Built 2016 * OSLO 09.06.2016 * DI Katharina Bayer * Einszueins Architektur

eins
eins

co-housing

co-housing projects are
(co-) initiated and (co-) created by the future users

two major goals:
building together / living together

genesis of the project



sharing



creating a vision together

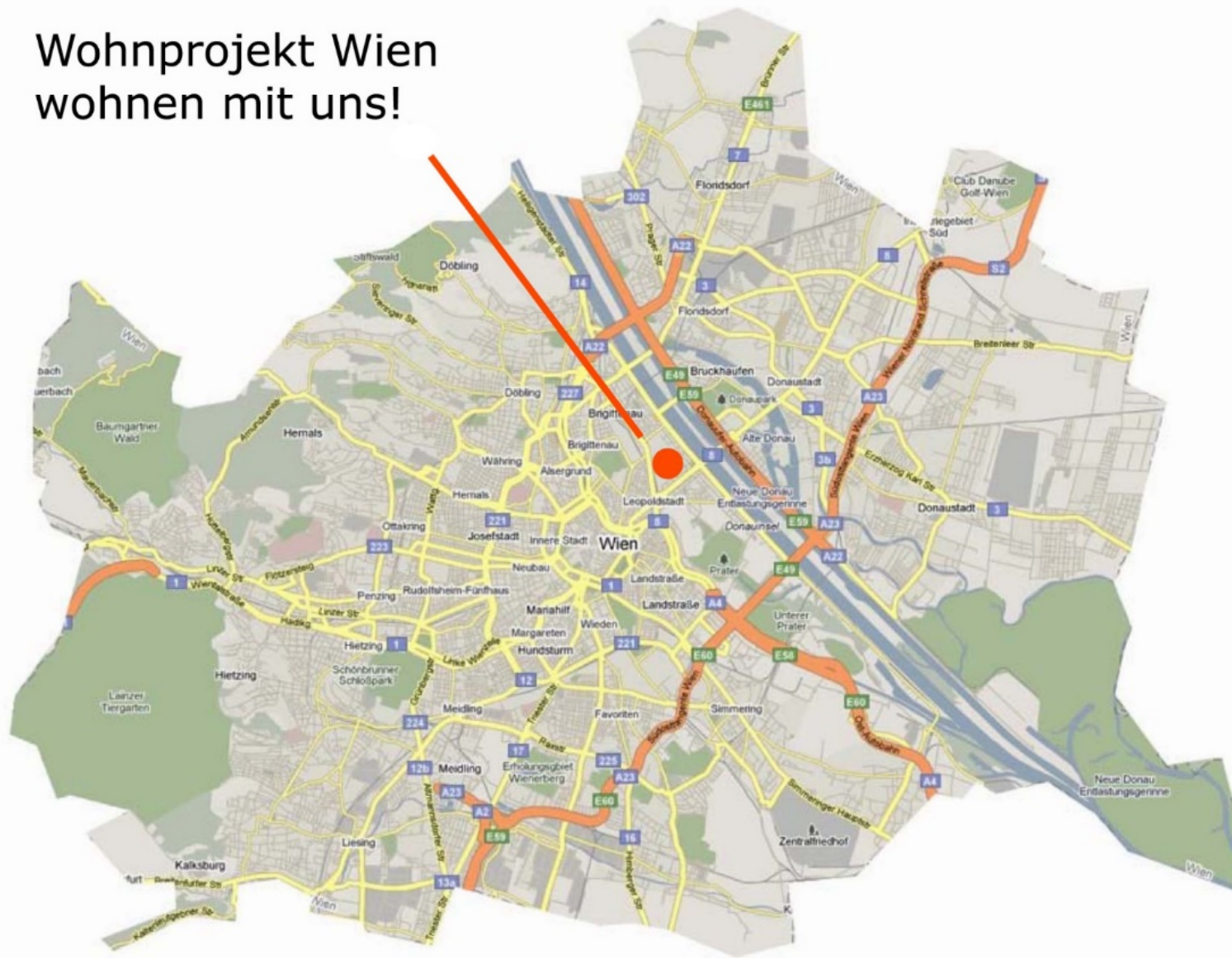
individuality within community

communicative architecture

Nucleus of sustainability



Wohnprojekt Wien wohnen mit uns!



Cooperation - project team

Idea an Concept: **Wohnprojekt Wien – Association for sustainable living**

Developer: **Schwarzatal**

Project management: **raum&kommunikation**

Architecture&Participation Co-Housing: **einszueins architektur**

Architecture "Wohnen mit scharf": **Superblock Architekten**

SONNENUNTERGANG
21. JUNI



SCHWEIDLGASSE

WOHNHAUS
H 21m

WOHNHAUS
H 21m

ERNST-MELCHIOR-GASSE

GARTEN
KINDERSPIELPLATZ

ÖFF. DURCHGANG

WOHNHAUS
H 21m

LEYSTRASSE

SONNENUNTERGANG
21. DEZEMBER

WOHNHAUS
H 21m

PLATZ

EINGANG

HOF

WOHNHAUS
H 21m

SONNENAUFANG
21. JUNI

KRAKAUER STRASSE

SCHULE
H 8m

GRUENFLAECH
SCHULE

SPORT

PARK

SONNE MITTAG

SONNENAUFANG
21. DEZEMBER







Info meetings





80 sessions





workshop for community spaces

2

Variante 5

10:00

10:15

10:30



11:45 ...
PAUSE ca 1/2 Std.

13:00 VORSTELLEN DES ERGEBNIS
- IN 4er GRUPPEN - PASST DAS?
GRÜNE KARTE → KEIN EINWAND
GELBE KARTE → EINWAND FORMULIEREN

Einwand: "Vom 1. Stock zum 2. Stock" -> "Vom 1. Stock zum 2. Stock" -> "Vom 1. Stock zum 2. Stock"

Einwand: "Vom 1. Stock zum 2. Stock" -> "Vom 1. Stock zum 2. Stock" -> "Vom 1. Stock zum 2. Stock"



THE AVERAGE VISITOR:

„How can it work with so many people without never ending discussions and arguing all the time?“

The diagram illustrates the sociocracy structure of Wohnprojekt Wien. At the center is the **Vorstand** (Board), which is the **Leitungskreis** (Steering Circle). Surrounding the board are seven **AG** (Associates) for different domains, each with its own members and a designated leader or co-leader.

- AG Nachhaltigkeit**: Members include Renate Kinzl, Nadine Hilmar, Joachim Kircher, Alexander Dumreicher Ivanceanu, Rene Tichy, Petra Haas, Bernhard Obojes, Roberta Rastl-Kircher, Christian Bartel, Markus Spitzer, Clara Recheis, Michaela Moser, Ina Ivanceanu, Ivana Kralj, and Jan Hilmar. Leaders: Birgit Auer, Steffen Reim, Eva Maria Haas, and Birgit Auer.
- AG Organisation**: Members include Lisa Kiellmannsegg-Kaan, Markus Zilker, Katharina Bayer, Markus Weiselbraun (Gernot Tscherteu), Ganael Dumreicher, Hannah Satlow, Katha Igenbergs, and Joachim Kircher. Leaders: Birgit Auer and Katha Igenbergs.
- AG Finanzen & Recht**: Members include Erich Miedl-Rissner, Irena Eden, Julia Moser, Rene Tichy, Eva Maria Haas, Christian Ambos, Viviana Klaus Costabile Neundlinger, Alexander Dumreicher Ivanceanu, Erich Kolenaty, Michaela Moser, and Andrea Pollach. Leaders: Julia Moser and Rene Tichy.
- AG Öffentlichkeit**: Members include Jan Hilmar, Ganael Dumreicher, Roberta Rastl-Kircher, Stijn Lernout, and Veronika Kritzer. Leaders: Stijn Lernout and Veronika Kritzer.
- AG Gemeinschaft**: Members include Katharina Liebenberger, Christine Amon, Atta Jadallah, Alexandra Brandl, Angelika Müller-Reim, Markus Weichselbraun, Hannah Satlow, Birgit Auer, and Markus Zilker. Leaders: Birgit Auer and Markus Zilker.
- AG Architektur**: Members include Markus Spitzer, Markus Zilker, Renate Kinzl, Markus Zilker, Tobias Kritzer, and Andrea Pesendorfer. Leaders: Tobias Kritzer and Andrea Pesendorfer.
- AG Freiraum**: Members include Petra Haas, Thomas Cook, Erna Dittelbach, Nadine Hilmar, Alexander Heckner, Christian Ambos, Katharina Liebenberger, Christian Bartel, Markus Spitzer, Clara Recheis, Michaela Moser, Katharina Bayer, Alexander Heckner, Barbara Zilker, Alexandra Brandl, Andrea Pollach, Angelika Müller-Reim, Tobias Kritzer, and Petra Haas. Leaders: Michaela Moser, Katharina Bayer, Alexander Heckner, Barbara Zilker, Alexandra Brandl, Andrea Pollach, Angelika Müller-Reim, Tobias Kritzer, and Petra Haas.

The diagram also shows the **Leitungskreis** (Steering Circle) and the **Vorstand** (Board) at the center, with the **Leiterin** (Leader) and **Co-Leiterin** (Co-Leader) for each AG.

24.000 hours

architecture & facts



Wohnprojekt Wien
Baugruppenprojekt Nordbahnhof



67 adults und 33 children





Wir machen hier Werbung für und wir wollen helfen, intelligenten, maßgebenden und leistungsfähigen Führungskräften und in einer Vielzahl von Bereichen arbeiten, die wir können und nicht zu spät haben.

CLAUDIA, GERNOT und LOTTE

GRABBEI, GERNOT und LOTTE
(121,43 m, (apfel 76,28 m und 57,17 m.)
Wohnung mit Kissenflöte
Blau und Kinderzimmer einfach schön über. Teilzeit in zwei
Wohnungen der Kategorie von Loka.
Eigentum begehbar.
334-ward Orientierung, die heute zum Abend gerichtet



"Für mich ist das Theaterprojekt keine die ideale Lösung zu meinem Dilemma: Ich will wieder alleine 'Kassio' werden in einer Singlesituation auch mit der Lektüre eines 'Mittler' teilen, in die Faszination der Liebesbeziehung zum Typus gefallen ist."

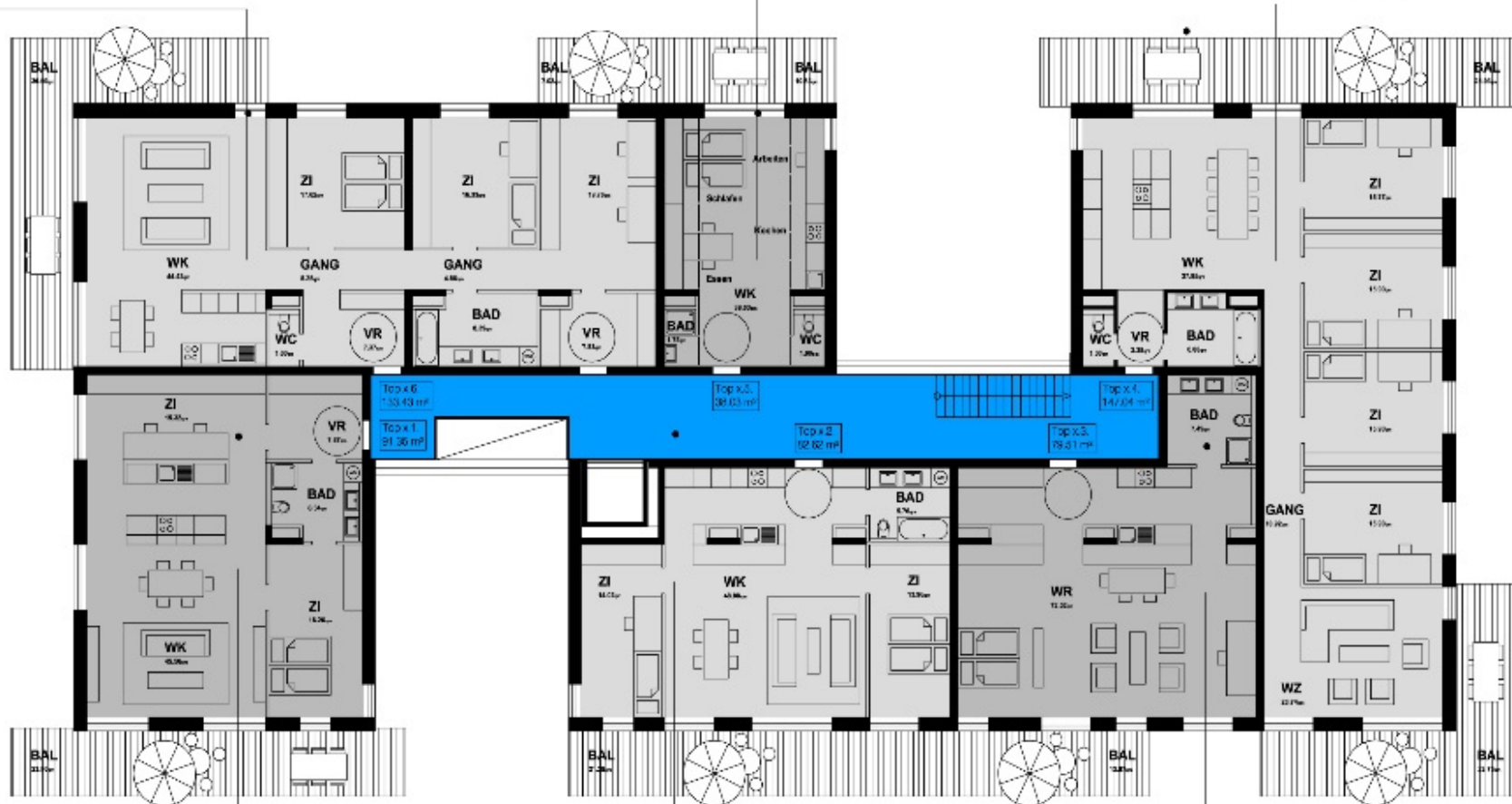
HEINZ

39.08.16, 14.15 Uhr
 1. Einweisung in den "Touren"-Raum.
 Maximal 10 Personen, je nachdem welche Funktion
 angesprochen wird.

RIYAD, CHRISTINA, BERNHARD,
KHALDON und PETRA

147 04 in.
W3 für ca. 4-6 Personen
Wohnungsgemeinschaft mit zwei unabhängig voneinander
Wohnbereichen
Gemeinschaft in der Gemeinschaft

"Eine Weinlesegesellschaft ist gerade für junge Menschen eine sehr attraktive Form der Zusammenkunft. Ein Weinlese mit vielen gemeinsamen Momenten wie nach jeder der Ausfahrten zwischen Generationen und Kulturen aufgeführt wird, ist dafür eine ideale Gelegenheit."



ANDREA und CHRISTIAN

91.22 m.
Leder und Arbschän
Grosser zentraler Raum
Teil, hell, hell
Radukariva, Kava (Mohn) mit Licht und Weiblich
(Polizei und Tunnel)



"Ich, Frau Wick, schon jetzt in Hause "hemmen bleibe",
als Individuum in der Gesellschaft zu leben!"

SUSANNE und SALVO
(Benjamin an V. (schneidenden))

Fluss im Fluss
Tausende Atmosphären, keine Drogen
Alle soll sich weiß dard, die Wohnung zinner
Ker, karp, hell



„Schön, was es für mich sein, das meine Tochter auf
ausgereiften Kindern spielen und aufwachen kann, in
ihnen und in ihrer Welt, und viel Neues, Vielfaches, offenes.
Aber eben nur mit mir, damit, in der Gegenwart für
alle Mann- und Frauenkinder zu sein, zu stehen,
ein interkulturelles Milieuprojekt, in Leipzig leben
zu können.“

INA und SIRANUSH

TS 51 m,
Leitungen mit Klei
Schiefelement vor dem Einzug von
Zirkonwänden

WOHNUNGSTRENNWÄNDE

Leichtbau, nicht tragend, je nach Wohnungsgröße frei anordenbar und später umbaubar

STIEGENHAUS

Wohnungstüren, die Lage der Stiege und der Lufträume sind je nach planerischem Erfordernis frei anordenbar

FASSADE

Wandscheiben und raumhohen Fensterelemente bis max. 2,6m breit, ca. 37% Verglasungsanteil, im Rahmen der statischen Vorgaben frei anordenbar

BALKONE

Betonfertigteile, 2m Tiefe, an der Fassade frei anordenbar, Länge bis max. 2/3 der Fassadenlänge straßenseitige ohne Begrenzung

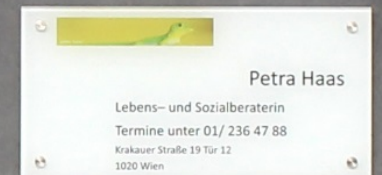
FLEXIBLE ELEMENTE

System and Adaptability

SALON Am PARK

GREISSLEREI

350 m² office & commerce





700 m² community spaces





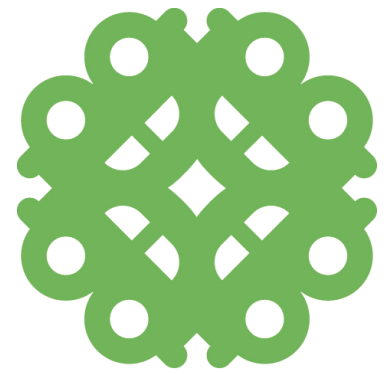












carsharing24/7







sustainability aspects

Staatspreis
Architektur und Nachhaltigkeit

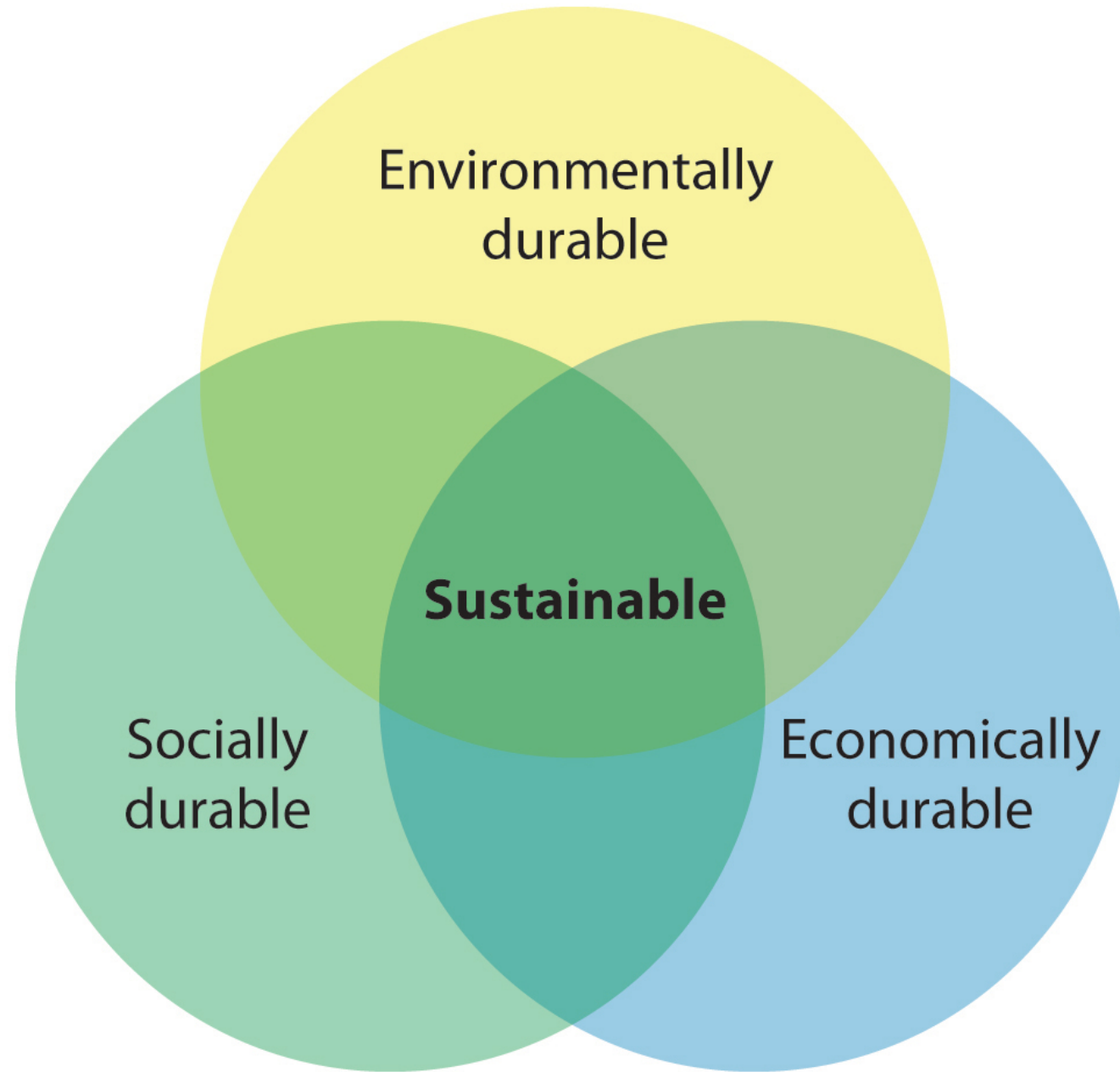


VCÖ-Mobilitätspreis



Umweltpreis
der Stadt Wien





ecological sustainability aspects

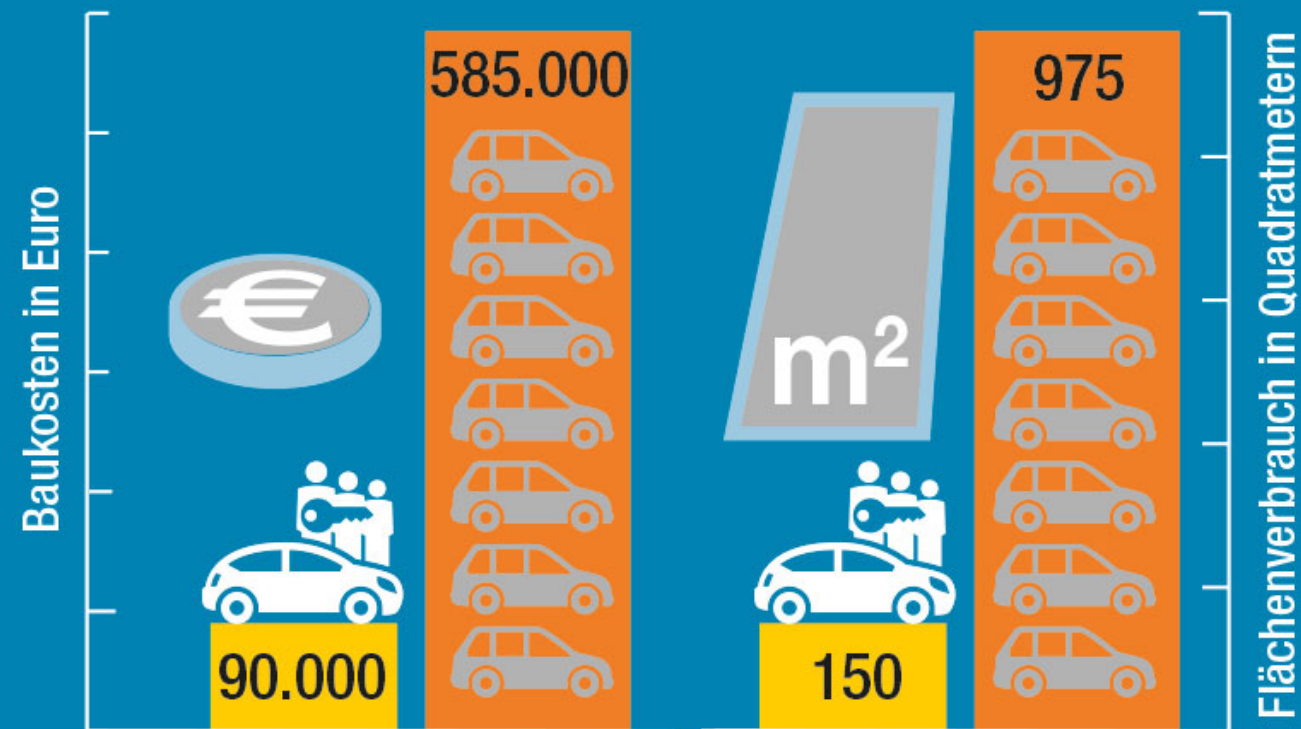
- **Compact** situated in an urban conversion area
- **Energy efficient:** 15,49kWh/m²
- **Certificate ÖGNB Gold:** precertification during the planning process
- **controlled domestic ventilation:** with heat recovery
- **Photovoltaic:** 10 kWp
- **Low temperature District heating.**
- **Ecologic construction materials:** construction chemical management

economic sustainability aspects

- **Low user Cost:** subsidized housing, cooperative share 570€/m², total rent 9,70€/m²
- **Shared Ownership:** prevents speculation
- **High area sufficiency:** 32/25m² pro Person, Gemeinschaftsräume entlasten den individuellen Wohnraum,
- **Flexible structure:** adaptable and therefore sustainable
- **Sharing:** Space- , Vehicle- , Tool Sharing

6 instead of 40 cars

Pkw-Stellplätze verteuern den Wohnbau



- Gemeinschaftliches Wohnprojekt Wien:
39 Wohnungen, 6 Stellplätze für Carsharing
- Konventionelles Wohngebäude: 39 Stellplätze für private Autos

12,5 m² Stellplatzfläche und
12,5 m² Bewegungsfläche pro Stellplatz

social sustainability aspects

- **communicative architecture:** Space to meet & greet
- **Participation:** higher Identification, improving democratic skills
- **Neighbourly assistance** and Social Cohesion
- **Self administration:** House Management by the users encourages responsibility
- **Solidarity:** solidarity fund for two Soliflats and reserved for hardship cases

everyday experiences

Future Built 2016 * OSLO 09.06.2016 * DI Katharina Bayer * Einszueins Architektur

eins
eins



HEINZ:

„...when I moved in i sold my mercedes, today I can choose between six different cars from Cabrio to family van and even use a cargo bike...”



PETRA:

„...at one point I realized that if I would be unsatisfied with my flat, it would be my responsibility and not just a bad architect to blame...”



LISI:

„Cooking once a month for a warm meal every day really makes sense to me!“





VERONIKA:

„many of my retiree friends complain of feeling lonely or even useless & bored. This cannot happen to me here.....“



MICHAELA:

„Solidarity is an everyday experience here. Neighbourly Help, a friendly ear, childcare and sick bed visits, up to the solidarity fund supporting two flats and for people in need. For me it is important to share my good life here with others!“

