

FURUSET

Fra senter til sentrum

Idékonkurranse om klimaeffektiv
byutvikling på Furuset

BUILT FUTURE



FURUSET - UTSNITT AV KONKURRANSEOMRÅDET
Foto: PBE

Tittel: Fra senter til sentrum, 2010

Forsidefoto: Furuset T-bane, PBE 2010

Konkurransen gjennomføres i nært samarbeid med Bydel Alna og FutureBuilt-programmet.

Konkurransen er finansiert med bidrag fra:

Husbanken, Grorudalssatsingen "Store prosjekter"
OBOS

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Oslo kommune

Friluftsetaten, Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Samferdselsetaten, Oslo kommune

Vann- og avløpsetaten, Oslo kommune

**FUTURE
BUILT**

 **Plan- og
bygningsetaten**

Fra senter til sentrum

BYENS VEKST

Det forventes sterk befolkningsvekst i Oslo og dermed et stort behov for nye boliger. Viktige arealreserver ligger i Groruddalen som er et satsingsområde både på statlig og kommunalt nivå for å bedre miljø- og leveforhold. I Groruddalssatsingen inngår Furuset sentrumsområde som område for “helhetlig områdeløft” i bydel Alna. Områdets beliggenhet og fortetningspotensiale forsterker muligheten for at Furuset kan videreutvikles som et attraktivt og viktig knutepunkt – sosialt, næringsmessig og kulturelt.

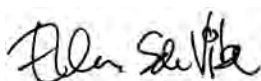
KLIMAUTFORDRINGENE

Klimaendringer foregår allerede. Statlige, kommunale og private aktører må forberede seg på å overvinne utfordringene disse endringene medfører. I Oslo er det et ambisiøst mål om 50 % reduksjon av klimagassutslipp innen 2030 i forhold til 1990-nivå. Dette fordrer at kommunen, og kommunens ulike medspillere, må tilrettelegge og stimulere til klimavennlig byutvikling og til realisering av klimaeffektive bygg med lavt energiforbruk. Som et ledd i satsningen på lavere klimagassutslipp, samarbeider både Oslo kommune og Husbanken med programmene Framtidens byer og FutureBuilt om klimanøytral byutvikling og høy arkitektonisk kvalitet. For OBOS er det viktig å understøtte idéer og tiltak for videreutvikling av et område som for 40 år siden ble planlagt og bygget ut i regi av OBOS etter datidens syn på en framtidsrettet byutvikling.

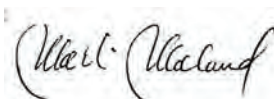
IDÉKONKURRANSEN

Vi tror det er mye kompetanse, mange berikende perspektiver og gode idéer fra tverrfaglige team som vil belyse Furusets potensiale for bærekraftig og klimavennlig byutvikling og fortetting. Idékonkurransen gjennomføres som del av en større planprosess for utvikling av Furusetområdet. Innbyder ser fram til et bredt spekter av forslag og idéer – på overordnet og detaljert nivå. Lokalbefolkningen, lokalt næringsliv, utbyggere, statlige og kommunale organer vil, som oppfølging av idékonkurransen, inviteres til å ta del i det viktige oppfølgingsarbeidet for videre vekst og utvikling av området – en utvikling fra senter til et sentrum.

Oslo, september 2010



Ellen S. de Vibe
Plan- og bygningssetaten



Martin Mæland
OBOS



Tore Olsen Pran
Husbanken Region øst



VÅRT FURUSET
Barn planla sitt Furuset på et to dagers
verksted i august 2009
Foto: Bydel Alna

Innhold

HENSIKT MED KONKURRANSEN	6
KLIMAEFFEKTIV BYUTVIKLING	7
KONKURRANSENS MÅL OG HOVEDOPPGAVER	8
KONKURRANSEOMRÅDET	9
Groruddalen	9
Furuset	10
Planavgrensning	12
Historisk utvikling	15
Eiendomsstruktur og eiendomsmarked	16
Topografi og klima	17
Grunnforhold	17
Blågrønn struktur	17
Trafikkforhold	18
Energiforsyning og forbruk	19
Pågående prosjekter	20
KONKURRANSEOPPGAVER	22
KRAV TIL INNLEVERT MATERIALE	26
KRITERIER FOR BEDØMMELSE	28
ANDRE KONKURRANSETEKNISKE OPPLYSNINGER	29

Hensikt med konkurransen

Idékonkurransen er del av en større planprosess for Furusetområdet. "Planprogram for klimaeffektiv byutvikling på Furuset" lå ute til offentlig ettersyn til 1. september 2010 og er et vesentlig grunnlagsdokument for denne konkurransen (se vedlegg 1). Planprogrammet gir utfyllende informasjon om bakgrunn, overordnede føringer, gjennomførte prosesser og aktuelle planer. Programmet utdyper også utfordringene i området og setter konkurransens målsettinger inn i en større sammenheng.

Det skal lages en ny områderegulering for Furuset. Idékonkurransen vil gi muligheter til å utvikle gode og fremtidsrettede planforslag. Målet er å utvikle Furuset som et forbildeprosjekt innen klimaeffektiv byutvikling. Områdeplanen skal ha et langsiktig tidsperspektiv.

Lokalbefolkningen er svært engasjerte i den videre utviklingen av Furuset. Konkurranseforslagene vil derfor bli stilt ut på Furuset før juryarbeidet avsluttes. Det er viktig at lokalbefolkningen og andre gis mulighet for medvirkning i denne planprosessen.

Etter at juryen har kåret vinner(e), skal de premierte utkastene presenteres for publikum og publiseres. Intensjonen er at vinneren tildeles oppdrag knyttet til den videre plan- og utviklingsprosessen.



FURUSET WONDERWOOD
Flere generasjoner planla sitt
Furuset under to dagers verksted som
ble holdt i august 2009 i regi av PBE
og Bydel Alna.
Foto: Alnaskolen 2009

Klimaeffektiv byutvikling

KLIMAUTFORDRINGEN

I løpet av dette århundret forventes det at den årlige middeltemperaturen vil øke med ca 3 °C i Osloregionen og det spås mer nedbør og vind. Overgang til mer fornybar energi og større fokus på knappe ressurser vil få konsekvenser også for Norge og Oslo.

Fra 1991 til 2006 har de samlede klimagassutslippene i Oslo og Akershus økt med 18 prosent. Direkte klimagassutslipp i Oslo ligger i dag på ca. 2,3 tonn CO₂ per innbygger. I tillegg kommer de indirekte utslippene fra forbruk som anslås å være ca. 4 - 5 ganger større enn de direkte utslippene. I Oslo og Akershus er det biltrafikk som bidrar mest til utslipp av CO₂ fra direkte utslipp. Transportsektoren står for i underkant av 60 % av utslippene i de to fylkene. Prosessutslipp står for ca 15 % og utslipp fra forbrenning til oppvarming av bygninger, utgjør om lag 25 %. (Tallene er hentet fra <http://osloogakershus.miljostatus.no> og Handlingsprogram for Framtidens byer, september 2010.)

Internasjonale forpliktelser og høye kommunale målsetninger for å redusere klimagassutslipp og forebygge ekstremhendelser på grunn av klimaendringen krever handling og nytenkning i dag. Byplanlegging har en nøkkelfunksjon for å bidra til mer bærekraftig stedsutvikling, redusere biltrafikk, spare ressurser og energi og å gi den enkelte innbygger mulighet til å ta miljøvennlige valg.

FUTUREBUILT

FutureBuilt er et ti-årig program med visjon om å utvikle klimanøytrale byområder og bygninger i Oslo og Drammen. Målet er å realisere en rekke forbildeprosjekter med lavest mulig klimagassutslipp som samtidig bidrar til godt bymiljø; økologiske kretsløp, helse og opplevelse.

FutureBuilds kvalitetskriterier setter høye mål for forbildeprosjektene. På kort sikt skal det realiseres prosjekter med 50 % reduksjon av klimagassutslipp fra transport, energibruk og materialbruk i forhold til dagens praksis. Ambisjonsnivået økes i årene framover.

Hovedkriteriene i FutureBuilt er følgende:

- God lokalisering av ny bygningsmasse i forhold til høyfrekvent kollektivknutepunkt og tiltak for vesentlig redusert bilbruk
- Passivhusstandard eller tilsvarende
- Bruk av klimaeffektive byggematerialer

FutureBuilt skal være en arena for innovasjon, kompetanseutvikling og erfaringsformidling, samt en læringsarena for alle involverte; utbyggere, arkitekter, rådgivere, entreprenører, kommuner og innbyggere. FutureBuilt skal være et utstillingsvindu nasjonalt og internasjonalt og gi mulighet for bred profilering av alle involverte aktører.

Den første byplankonkurransen i FutureBuilds regi ble gjennomført i Drammen i 2009/2010: "En by å leve i – Idékonkurranse om utvikling av Strømsø sentrum i Drammen". Se www.futurebuilt.no



"LOOK TO STRØMSØ"
Vinnerforslaget i idékonkurransen
"En by å leve i".
Illustrasjon: Alliance arkitekter og
Norconsult AS

Konkurransens mål og hovedoppgaver

Mål 1: Klimaeffektiv byutvikling

Mål 2: Levende sentrum - fra senter til sentrum

FutureBuilt retter seg mot de tre temaene transport, stasjonær energibruk og materialbruk. I denne idékonkurransen er det utpekt fire hovedoppgaver som skal belyses i konkurranseforslagene:

HOVEDOPPGAVE 1: Arealeffektiv byutvikling med økt tetthet, spesielt i tilknytning til kollektivknutepunkt.

HOVEDOPPGAVE 2: Styrking av blågrønn struktur.

HOVEDOPPGAVE 3: Tilrettelegging for høy andel gående, syklende og kollektivreisende samt andre tiltak som gir redusert bilbruk lokalt og regionalt.

HOVEDOPPGAVE 4: Reduksjon av energibruk i eksisterende og ny bygningsmasse.



Konkurranssområdet

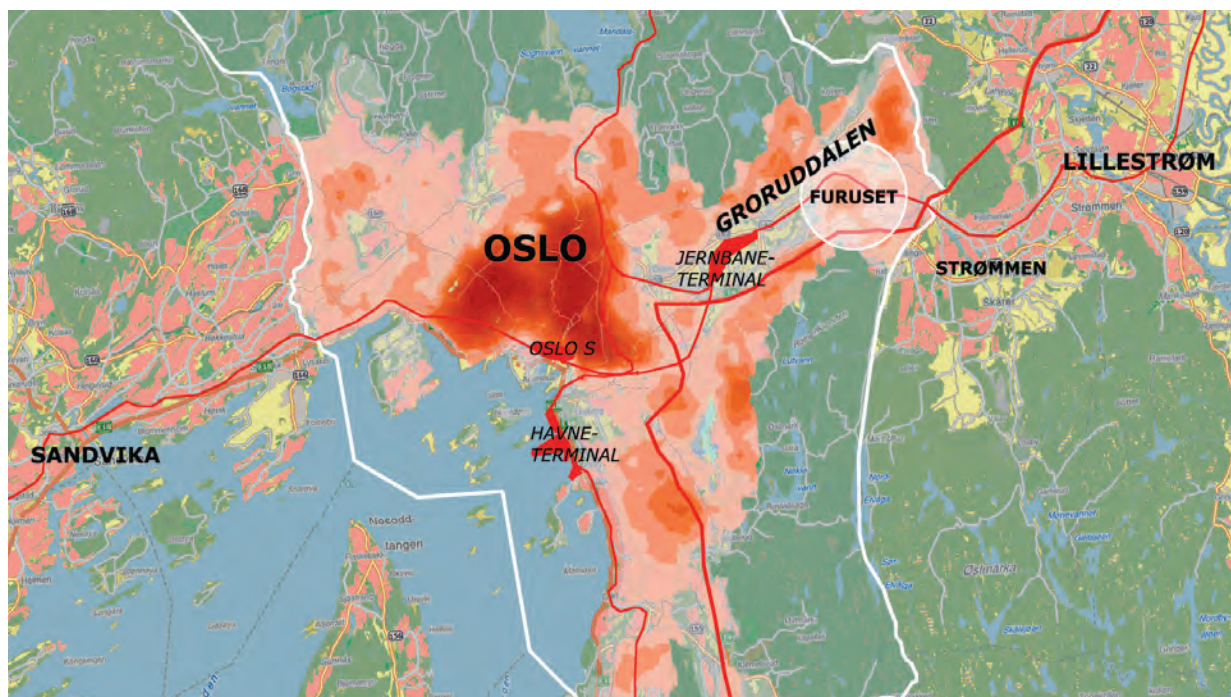
GRORUDDALEN

Groruddalen er en mangfoldig og kontrastfylt del av Oslo. Her finnes drabantbyer, gamle gårdsbruk, småhusbebyggelse, industri og store grøntområder. Drabantbyene langs dalsidene i Groruddalen er viktige og interessante både i nasjonal og lokal sammenheng. Disse byområdene ble bygget ut som resultat av en storstilt byutviklingssatsing etter andre verdenskrig. Drabantbyene ble bygget med nærhet både til Marka og T-banesystemet gjennom Grorudbanen og Furusetbanen.

I dalbunnen er arealbruken preget av plasskrevende næring og industri. I nedre del av dalen ligger Alna godsterminal som blir betegnet som navet i Norges godstransport. Jernbane, Hovedbanen og tre stamveier – E6, Trondheimsveien (rv 4) og Østre Aker vei (rv 163) – går gjennom dalen og gjør dette området til en av landets tyngste transportkorridorer. Denne trafikken fører til miljøbelastninger for boligområdene og legger føringer for mulig byutvikling. Belastningene er først og fremst knyttet til luftforurensning og støy.

Dalen består av de fire bydelene Bjerke, Stovner, Grorud og Alna. Furuset ligger i bydel Alna som er den største av bydelene. Til sammen har Groruddalen en befolkning på 130.000. Dette utgjør nesten hver fjerde Oslobeboer. Området har vel 60.000 arbeidsplasser. Her finnes den høyeste andelen av ikke-vestlige innbyggere i Oslo og Norge (35,8 prosent), fra 170 ulike land. Trenden har i mange bydeler vært at andel etnisk norske innbyggere går ned mens andelen innbyggere med ikke-vestlig bakgrunn øker. Dette er spesielt tydelig i aldersgruppen barn og unge.

Regjeringen og Byrådet i Oslo inngikk i 2007 en intensjonsavtale om samarbeid for Groruddalen i en tiårsperiode, den såkalte Groruddalssatsingen. Hovedmålet med satsingen er bærekraftig byutvikling, synlig miljøopprustning, bedre livskvalitet og samlet sett bedre levekår i Groruddalen. En viktig del av dette arbeidet er "områdeløft", tverrfaglig og samordnet satsing i geografiske områder. Furuset er bydel Alnas område i denne satsingen.



FURUSET

Furuset er en drabantby som ligger i østre del av Groruddalen, nær grensen mot Lørenskog i Akershus. Området ligger like langt fra Oslo sentrum som fra Lillestrøm. Navnet kommer fra gårdene Øvre og Nedre Furuset.

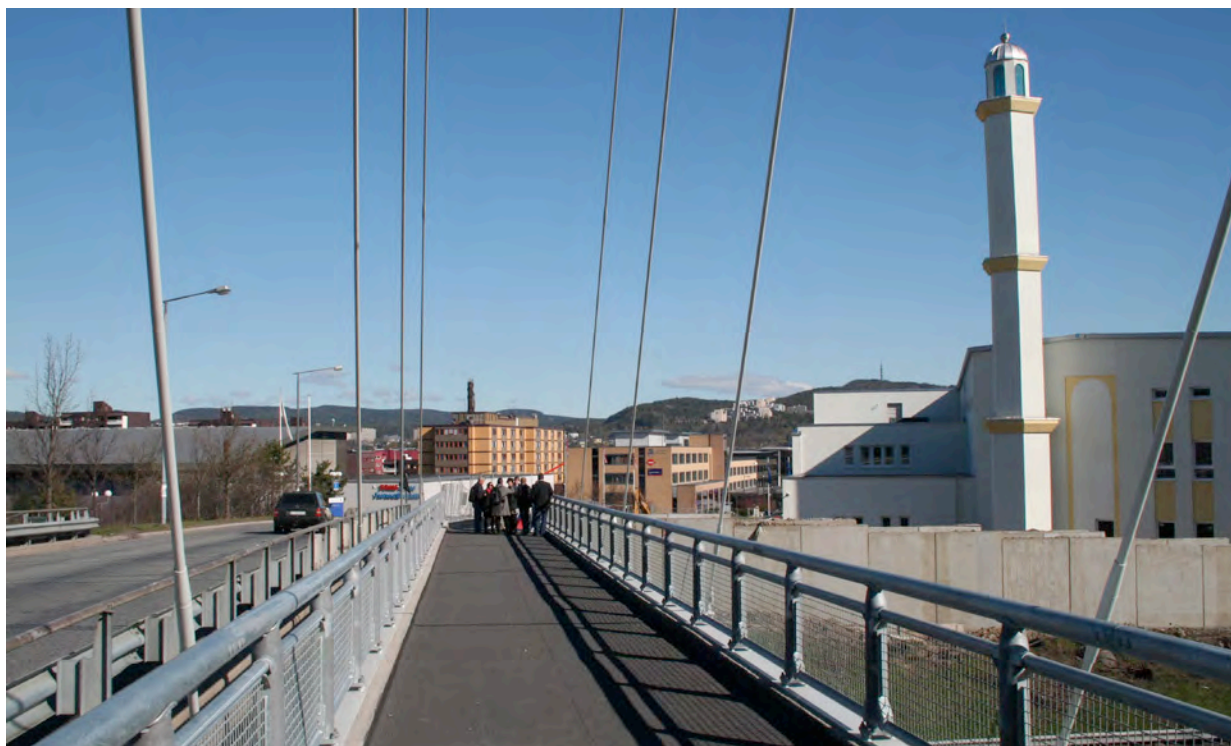
Drabantbyområdet Furuset ble bygget ut med blokkbebyggelse på 1970-tallet. I en nær tiårig utbygging av Furusetområdet, realiserte OBOS i underkant av 2800 leiligheter.

Boligbyggingen ble gjennomført etter en overordnet plan som også omfattet utbygging av sykehjem, skoler, barnehager, kjøpesenter (Furuset senter), næringsarealer, T-bane og et gang- og kjøreveisystem for hele området, basert på prinsippet om utenfra-mating. Gamle Furuset er et villaområde i nordvestlige del av Furuset. Vest i området ved Professor Birkelands vei ligger et industri- og lagerområde. En kirke og tre moskeer er også del av Furusetområdet. Ved siden av varehandel og kommersiell service, inneholder Furuset senter lokaler for bydelsadministrasjonen, NAV, en filial av Deichmanske bibliotek samt idretts- og svømmehall. I umiddelbart naboskap til senteret ligger Furuset forum og Furuset sykehjem. Furuset forum er en flerbrukshall og fungerer som hjemmebanen til Furusets ishockeylag.

I syd grenser Furuset mot Østmarka, men E6 er en klar barriere gjennom området. Det er bygget ny fotgjengerbro over E6 for å bedre forbindelsen for myke trafikkkanter. I nord ligger jernbanen (Hovedbanen) med Grorud og Haugenstua som nærmeste stasjoner. Furuset T-banestasjon og bussterminal ligger sentralt i tilknytning til Furuset senter og Trygve Lies plass. Lokalveinettet på Furuset er i hovedsak bygget som blindveier eller med fysiske sperrer som skal hindre gjennomkjøring gjennom boligområdene, spesielt i selve senterområdet.

Furuset har store friområder og framstår som et luftig og grønt område mot nord, øst og vest. Senterområdet er preget av store kjøre- og parkeringsarealer.

Furuset har ca. 9000 innbyggere fra ca. 140 ulike nasjoner. Andelen ikke-vestlige innbyggere er 53%. Antallet etnisk norske beboere går stadig nedover. 90% av Furusets innbyggere mellom 0-20 år har ikke-vestlig bakgrunn.



FOTGJENGERBRO OVER E6 OG NY MOSKÉ TIL HØYRE
Foto: PBE 2010



GRANSDALEN MED GRAN SKOLE TIL VENSTRE
Foto: PBE 2010



NY LEKEPLASS PÅ SLETTA
Foto: fra "Områdeløftet Furuset 2010", Bydel Alna

PLANAUGRENSNING

Konkurransområdet omfatter den sentrale delen av Furuset og sammenfaller med avgrensning for planområdet i "Planprogram for klimaeffektiv byutvikling på Furuset" (se vedlegg 1).

Avgrensningen inkluderer tre bekkeløp som er lagt i rør og følger veier eller terrengformasjoner. Innenfor områdeavgrensningen finnes de største friområdene og mesteparten av dagens blokkbebyggelse. I syd inkluderer planområdet E6. Området ligger hovedsaklig i bydel Alna, men området øst for Granstangen ligger i bydel Stovner.

Avgrensningen tar utgangspunkt i Furuset T-banestasjon som planområdets "episenter" og tyngdepunkt. Sammen med bussholdeplass og Trygve Lies plass er dette planområdets midtpunkt. Rundt dette "episenteret" er det en større grad av blandet arealbruk i tilknytning til kollektivknutepunktet og E6.

Området betegnes som Furuset senterområde. Det er også her vi finner flest enkeltprosjekter som er under planlegging (jfr. pågående prosjekter s. 20). Her finnes det store ubebygde arealer i form av parkeringsplasser og restarealer. Sentrale utfordringer og spørsmål som ønskes belyst gjennom idékonkurransen finnes i dette området.

NØKKELTALL PLANOMRÅDET:

Areal: 1075 daa

Boliger: 1600 boliger (hvorav 1500 i borettslag) = 2,9 personer/bolig og ca 1,5 bolig/daa

Arbeidsplasser: 1690 arbeidsplasser

Befolkningstetthet: 4900 bosatte = ca. 4,6 pers./daa

BRA boliger: cirka 173.000 m²

BRA næring/handel: cirka 64.400 m²

BRA offentlig/allmennyttig: cirka 52.100 m²

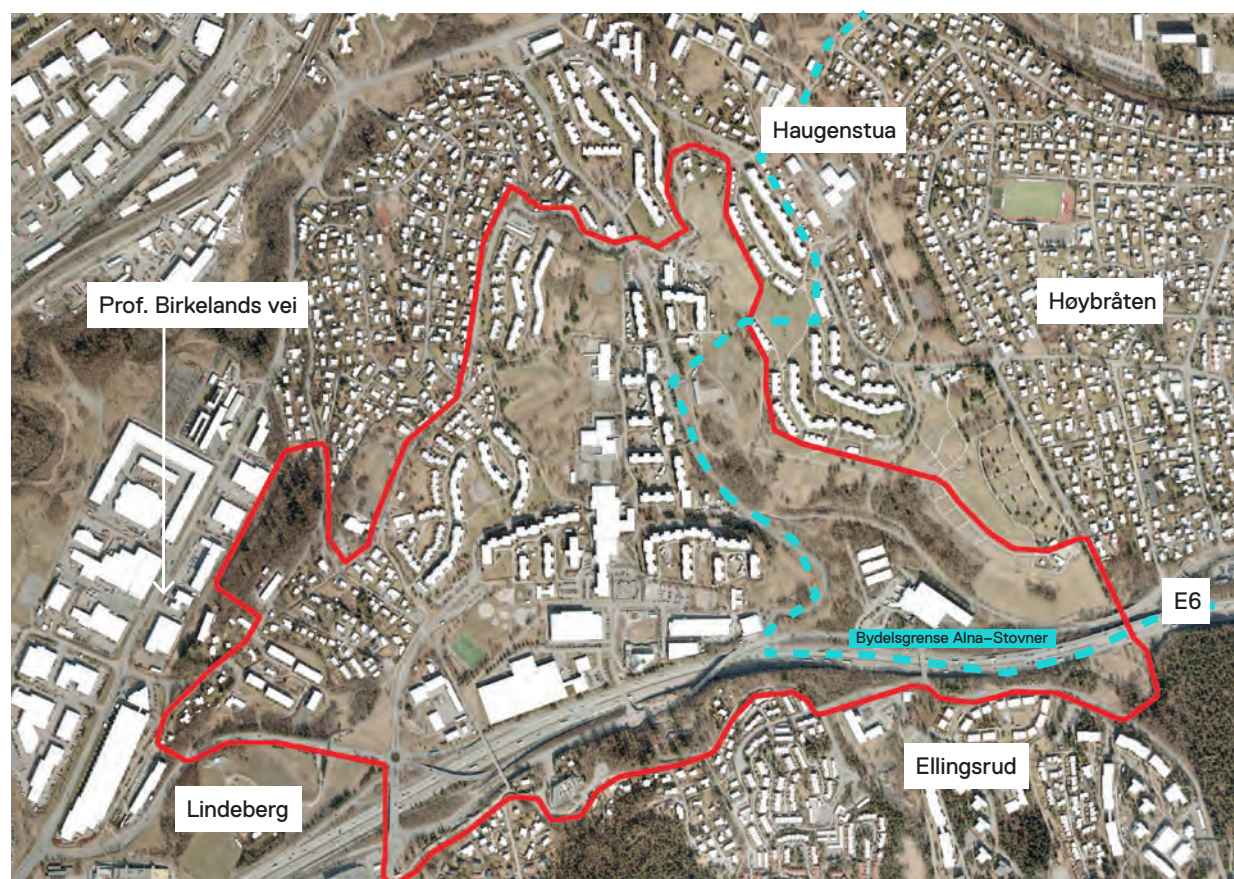
Trafikk kjørearealer: cirka 124.000 m²

Gressplener: cirka 258.000 m²

Vegetasjon i flere sjikt: cirka 381.600 m²



FURUSET SENTER MED NEDGANG TIL T-BANESTASJONEN OG GJENNOMKJØRING FOR BUSSE OG TAXI
Foto: PBE 2010



AVGRENSNING PLANOMRÅDET OG KONKURRANSEOMRÅDET MED STEDSHENVISNINGER
Figur: PBE 2009



PLANOMRÅDET
(vestlige og østligste delen er ikke med på bildet)
Foto: PBE 2007



1937



1984



2009

HISTORISK UTVIKLING

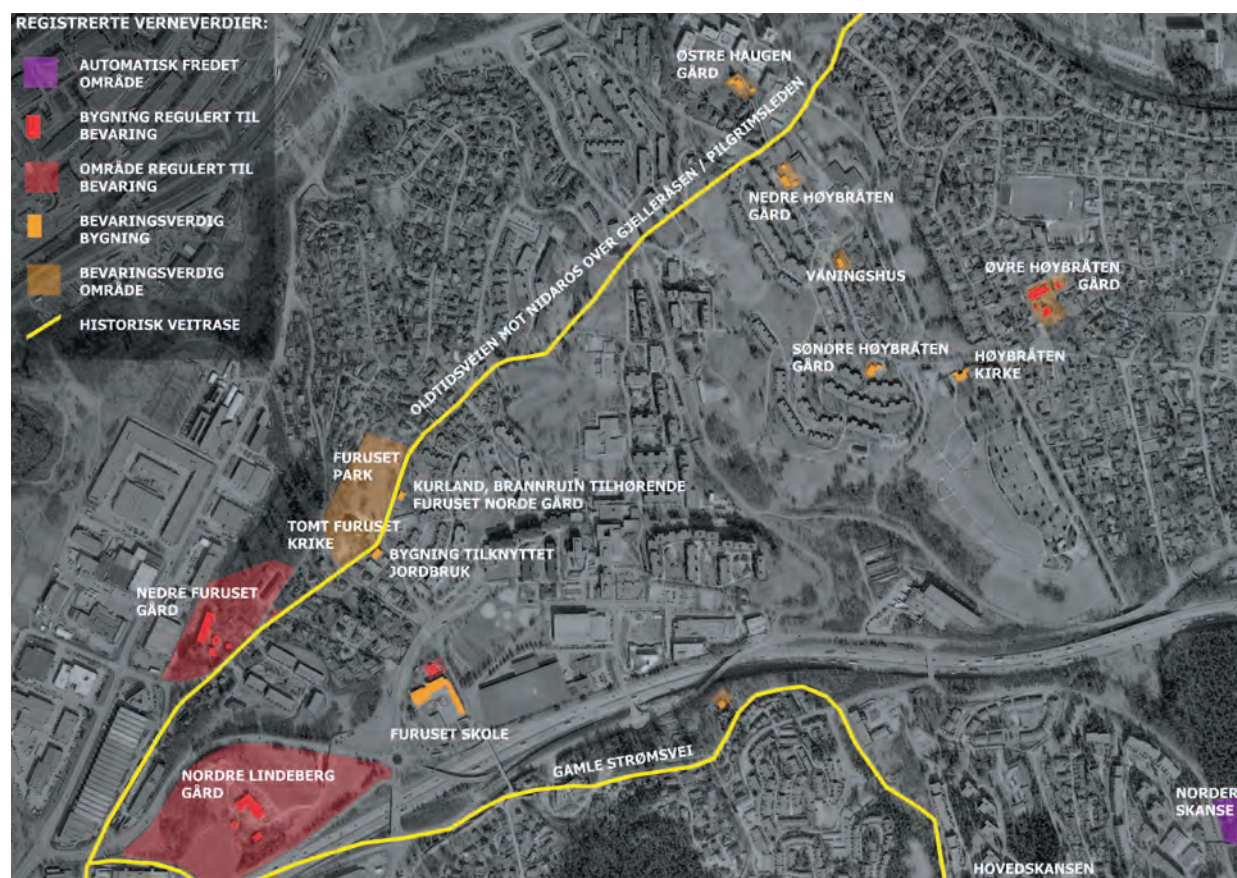
Furusets utvikling følger stort sett Groruddalens historiske trekk. Inntil starten av industrialiseringen rundt 1840, var Groruddalen jordbruksland med spredt gårdsbebyggelse. Enkelte gårder er fortsatt bevart.

Oldtidsveien mot Nidaros førte gjennom dalbunnen og kan i dag spores i Strømsveien. Gjennom dagens Furuset følger den Micheletveien, Ulsholtveien og Haugenstuveien. Pilgrimsleden følger samme trasé.

Som følge av industrialisering og byvekst ble Gamle Furuset etablert på starten av 1900 tallet. Etter andre verdenskrig ble det bygget flere store drabantbyområder langs T-banelinjer i dalsidene. Furuset ble utbygget på 1970-tallet som del av denne utviklingen.



GRANSBEKKEN FØR UTBYGGINGEN
Foto: Vidar Noreng, 1965



REGISTRERTE VERNEVERDIER
Illustrasjon: PBE 2009

EIENDOMSSTRUKTUR

Oslo kommune er den største grunneieren innenfor konkurranseområdet. Kommunen eier større grøntarealer, skole- og barnehagetomter. Borettslagene disponerer betydelige arealer som det framgår av kart og eiendomsoversikt.

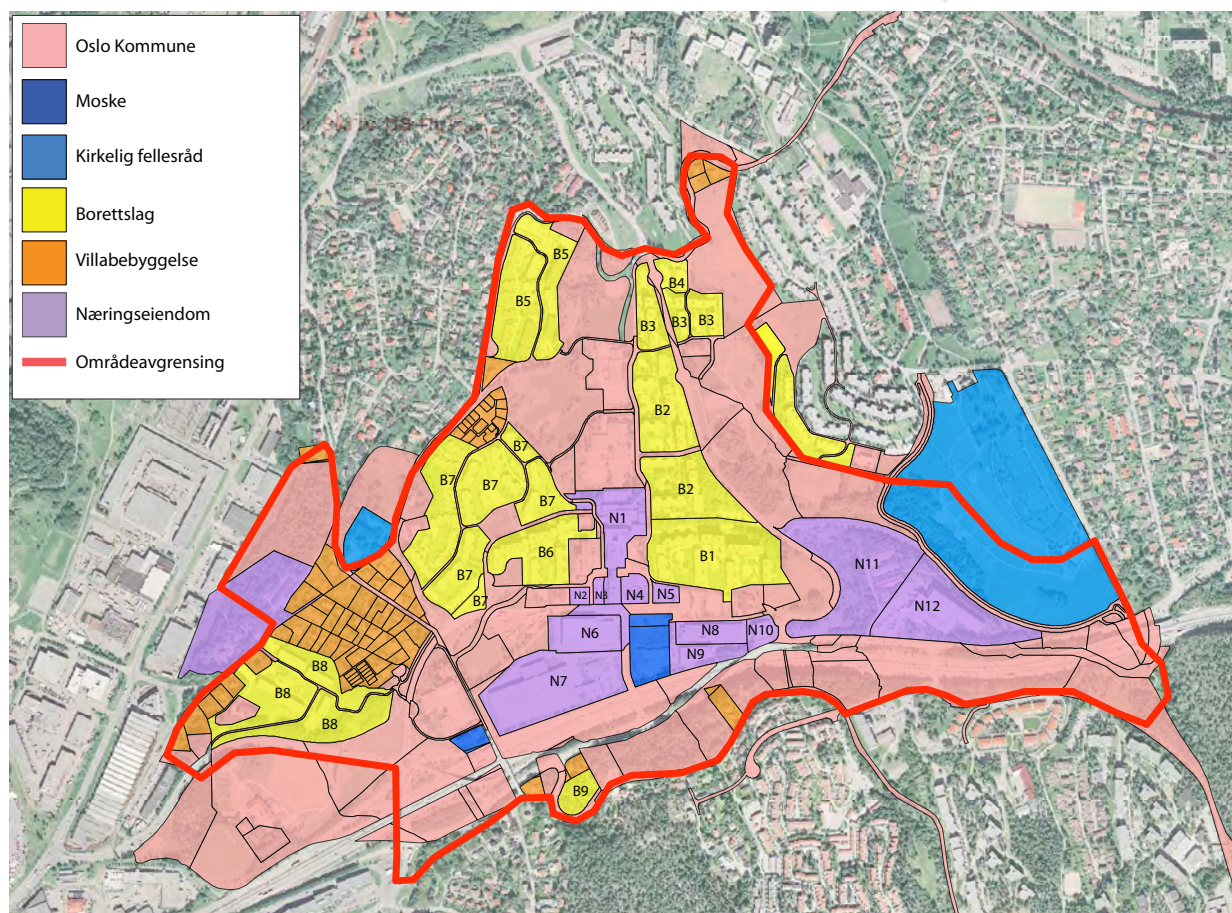
EIENDOMSMARKEDET PÅ FURUSET

Generelt er eiendomsprisene i Groruddalen lavere enn i Oslo sentrum og Oslo vest. Statistikk fra OBOS viser at bydelene Alna og Stovner (og Søndre Nordstrand) har de laveste prisene for leiligheter i Oslo. Kvadratmeterprisen er nesten halvparten av prisen i de meste attraktive områdene i Oslo vest. Ca. halvparten av Groruddalens 20 lokalsentre har negativ utvikling med fraflytting av butikker. Furuset senter har slitt med sviktende kundegrunnlag, men er likevel ett av de sentrene der omsetningen øker. Det finnes planer for utvidelser og deler av senteret er nylig blitt rehabilitert.

TEGNFORKLARING KART:

B1: Nordre Gran borettslag (OBOS)
 B2: Granstangen borettslag (OBOS)
 B3: Gransletta borettslag (OBOS)
 B4: Gransdalen 29 AS (OBOS)
 B5: Ullsholt borettslag (OBOS)
 B6: Øvre Furuset borettslag (OBOS)
 B7: Kurland borettslag (OBOS)
 B8: Østausa borettslag
 B9: Arella borettslag

N1: Etatsbygg Furuset AS, Kjøpesenter Furuset AS, Utvikling I AS, Utvikling II AS
 N2: Utvikling I AS
 N3: Utvikling I AS
 N4: Utvikling I AS
 N5: Utvikling I AS
 N6: Furuset Idrettsforening
 N7: Aberdeen Property
 N8: Marby Eiendom AS
 N9: Laboratoriebygg AS
 N10: Roba Eiendom AS
 N11: Aschehoug H & CO W Nygaard AS
 N12: Karihaugveien 22 A, Karihaugen seksjon AS



TOPOGRAFI OG KLIMA

Topografisk fremstår det sentrale Furuset som del av dalsiden i Groruddalen. Området ligger som et platå som strekker seg fra syd 30-40 meter høyere enn dalbunnen. Den grønne skråningen i vest mot Professor Birkelands vei fremstår som et markant landskapselement.

Gjennomsnittlig nedbør på Furuset ligger på 760 mm per år. Størst nedbør er registrert i august-oktober med gjennomsnittlig månedlig nedbør på ca. 90 mm. Gjennomsnittlig årstemperatur på Furuset ligger på 5,7 °C, med lavest gjennomsnittstemperatur i januar (-4,3 °C) og høyest i juli (16,4 °C). Fremherskende vindretning er fra vest mot øst og følger lengderetningen i Groruddalen. Konkurransområdet er ikke spesielt vindutsatt, men om vinteren og tidlig vår er området utsatt for kald innlandsvind fra øst/nordøst. Det er ikke kjent i hvilket omfang kulderas fra de nordvendte skråningene syd for E6 påvirker lokalklimaet i konkurranseområdet.

GRUNNFORHOLD

I forbindelse med boligutbyggingen på 70-tallet ble det i prospektet fra OBOS påpekt at "området er vanskelig å bebygge, idet massene delvis er ustabile og det er store og varierende dybder til fjell. Det er derfor nødvendig med en del masseforflytninger og stabiliserende arbeid i marken før bygging

kan påbegynnes". Konkurransen forutsetter at det ikke finnes større problemer i forhold til grunnforholdene.

BLÅGRØNN STRUKTUR

Innenfor Furusetområdet er det store, sammenhengende grønne områder. Mange er sikret som offentlige friområder. Utearealene i tilknytning til borettslagenes blokkbebyggelse er i stor grad beplantet og opparbeidet. Villaområdene med private hager fremstår også som grønne områder. Flere av "restarealene" og deler av de ubebygde områdene fremstår også som grønne.

Avstanden til Østmarka fra Furuset senter er bare 500 meter, men med E6 som en sterk barriere. I nordvestlige del av Furuset renner Fossumbekken, en sidebekk til Alnaelva, åpent gjennom området og danner en grense mellom nærings- og boligbebyggelse. De øvrige bekkene gjennom Furuset - Gransbekken, Bakåsbekken og Senterbekken - er lagt i rør.



LANDSKAPSDRAG GRORUDDALEN
perspektiv fra helikopter
Foto: AHO

TRAFIKKFORHOLD

Furuset har offentlig kollektivtransport til Oslo sentrum og til Ellingsrudåsen gjennom både Furusetbanen (T-bane) og diverse busslinjer. Furuset T-banestasjon er lokalisert under Furuset senter og i umiddelbar nærhet til bussholdeplass med fire bussruter og taxiholdeplass. Dette er områdets knutepunkt. Innenfor konkurranseområdet er det to busstopp langs Granstangen. Her går fem busslinjer.

Området har et omfattende gang-/sykkelveinett. I tillegg til det som er illustrert på side 39 i planprogrammet, bygges det en ny hovedsykkelvei på nordsiden langs E6.

E6 går gjennom Furuset i syd. Atkomsten fra E6 til Furuset er relativt uoversiktlig og går via Jerikoveien, Karihaugveien (parallellvei til E6) og Søren Bulls vei (til senterområdet) eller Granstangen (til boligområdene langs Granstangen). Kjøreveiene er i hovedsak bygget som blindveier eller med fysiske sperrer som skal hindre gjennomkjøring og kjøring mellom boligområdene og senterområdet. Veisystemet

gir dermed lange kjøreveier, noe som fører til snikkjøring på gangveier. Trafikksystemet er viktig del av 1970-tallets utbyggingsideal, - men ikke nødvendigvis funksjonelle etter dagens.

Senterområdet har kun én bilatkomst (Søren Bulls vei). Den dårlige tilgjengeligheten bidrar også til å svekke det kommersielle grunnlaget for senterdannelse.

Som vist på illustrasjonen, er områder på begge sider av E6 utsatt for trafikkstøy og luftforurensning.

Parkeringsdekningen i området er varierende. Borettslagene har underjordisk parkering med en dekning på ca. 0,6 per leilighet. I sentrumsområdet er det 500 parkeringsplasser. Av disse ligger 100 plasser i parkeringshuset tilhørende Furuset senter, mens resten utgjør overflateparkering på annet areal og langs veier. Parkeringsplassene beslaglegger noen av de mest attraktive tomtene i senterområdet. Oversikt over offentlig og private parkeringsplasser på terreng vises på kart og tabell (se vedlegg 2).



E6 SETT MOT ØST FRA BRO VED MOSKEEN,
NÆRINGSBYGG I NØR TIL VENSTRE
Foto: PBE 2010

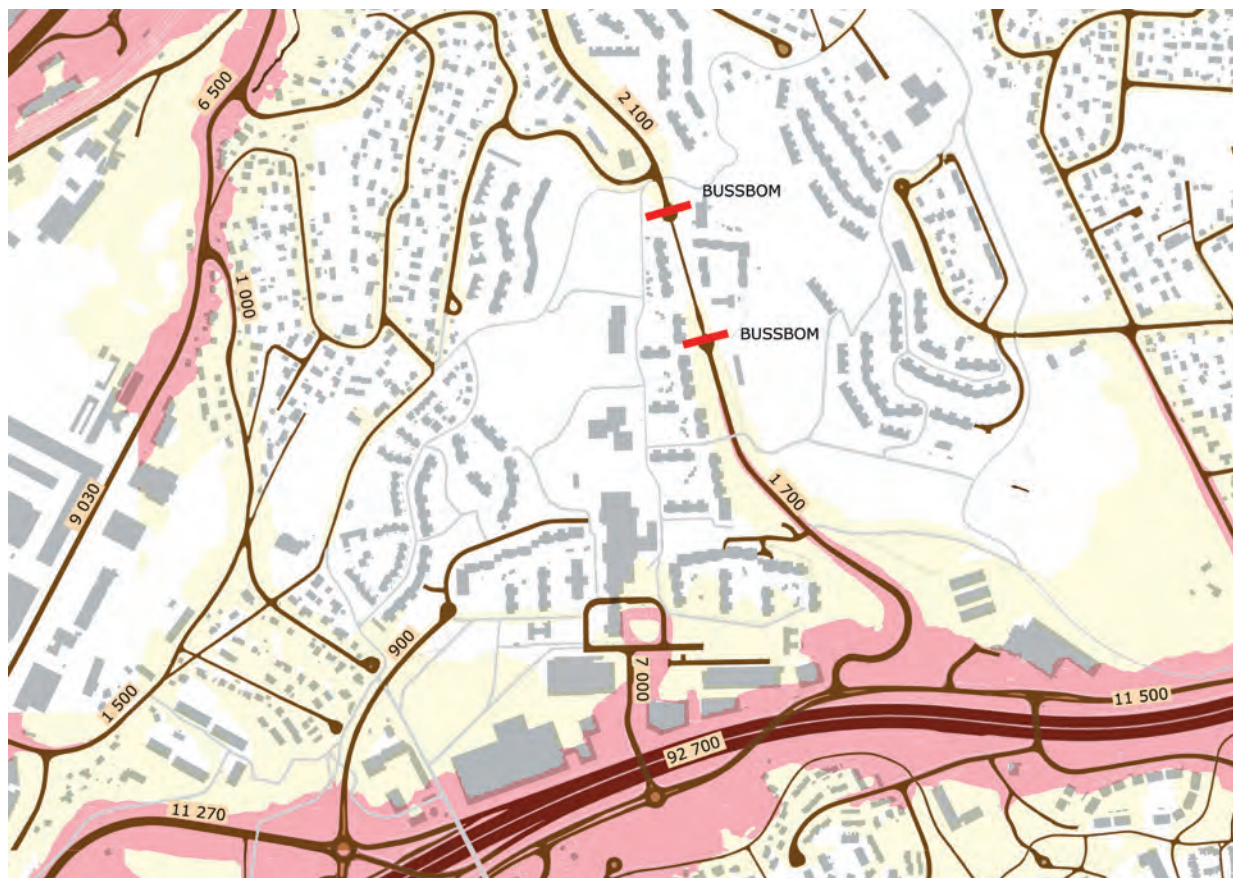
ENERGIFORSYNING OG FORBRUK

Borettslagene i konkurranseområdet har elektrisk romoppvarming. Hvert borettslag har egen el-kjele til varmtvann. Furuset senter har el-kjele for varmtvann og vannbåren romoppvarming. Dagens konsesjonsgrenser for fjernvarme tangerer konkurranseområdet i syd, vest og nord.

De fleste bygninger er fra slutten av 70-tallet og noen av borettslagene rehabiliteres nå. Det foreligger ingen oversikt over hvilke tiltak som utføres i forhold til energiøkonomisering. Ut fra byggeteknisk standard og byggeår kan det anslås at de fleste bygningene i konkurranseområdet vil få energimerke med energikarakter E eller lavere, og en oppvarmingskarakter i rød sone (se www.energimerking.no).



GRANSTANGEN BORETTSLAG LANGS GRANSTANGEN
Foto: PBE 2010



BILVEISYSTEM MED TRAFIKKMENGDER (ÅDT) OG
GULE OG RØDE STØYSONER
Illustrasjon: PBE 2009

PÅGÅENDE PROSJEKTER

Følgende prosjekter ligger innenfor planavrensningen og befinner seg i ulike planleggingsfaser:

FURUSET SENTER

Det er fremmet forslag om å utvide og omorganisere Furuset senter i flere faser, hvor mottoet har vært "Fra senter til sentrum". Første fase sikter mot å organisere og utvide dagens bygningskropp. De siste fasene sikter mot å bygge flere bygninger med blandede funksjoner på dagens parkeringsteiger.

FURUSET SYKEHJEM

Nytt sykehjem skal lokaliseres i senterområdet. Prosjektet befinner seg til intern faglig og politisk behandling i Oslo kommune.

NYTT BIBLIOTEK

Deichmanske bibliotek Furuset er i dag lokalisert i administrasjonsdelen av Furuset senter. Biblioteket har svært mange besøkende og utgjør en viktig arena for læring og kultur i bydelen. En mulighetsstudie for et nytt bibliotek på Furuset, som bygger på prinsipper hentet fra konseptet "Ideastore" i London, er blitt vurdert. Anslått byggevolum er grovt estimert til ca. 2000 m².

GRAN UNGDOMSSKOLE

Det skal bygges ny Gran skole på tomten i Granstangen 52. Den gamle skolen skal fortrinnsvis rives. Dette vil frigjøre store arealer. Ved etablering i Granstangen 52 vil dette berøre gjenåpning av Grans- og Bakåsbekken.

LOKK OVER E6

Statens vegvesen arbeider for tiden med en mulighetsstudie for "miljølokk" over E6 i Groruddalen. Furuset er et av områdene som kan være interessant å vurdere for et "lett lokk" – dvs. et miljølokk som ikke skal brukes til ny byggegrunn og med en utstrekning på inntil ca. 500 m.

KARIHAUGVEIEN 22

På eiendommen prosjekteres en større lagerbygning. Bekkeåpning skal sikres.

VERDENSPARKEN

Verdensparken er et prosjekt som bydel Alna har initiert innenfor bydelens "områdeløft". Parken planlegges i Gransdalen, vest for Furustien og foreslås utviklet i flere faser. De to første fasene er lokalisert i områder som i dag er regulert til friområde. Siste fase forutsetter at to skoler rives og at området omreguleres til friområde.

NORDRE GRAN BORETTSLAG

Nordre Gran Borettslag planlegger rehabilitering og har utarbeidet en tiltaksplan for fasadeutbedring, utskifting av vinduer, ytterdører, paneler og isolasjon i fasader. Tiltakene planlegges gjennomført i 2013. Borettslaget omfatter i alt 260 leiligheter fordelt på blokker fra 4 til 8 etasjer med i alt 18 trappeoppganger (7 med heis). Borettslaget har leiligheter fra ett til fire rom, med hovedvekt på tre- og fireroms leiligheter. Bilparkering for beboerne finnes i egen garasjekjeller, mens gjesteparkering ligger ved adkomstvei til denne.

Dagens energibruk er basert på elektrisitet med felles forsyning av varmt tappevann, men individuell elektrisk oppvarming. Det totale energiforbruket i 2008 er for hele borettslaget 178 kWh/m² (i hht Årsrapport energiregnskap fra OBOS Prosjekt).



PÅGÅENDE PROSJEKTER PÅ FURUSET
Illustrasjon: PBE 2009



GRAN UNGDOMSSKOLE
Foto: PBE 2010



NORDRE GRAN BORETTSLAG
Foto: PBE 2007

Konkurransen oppgaven

FORSLAGET SKAL BELYSE KONKURRANSENS HOVEDMÅL:

Mål 1: Klimaeffektiv byutvikling

Under klimaeffektiv byutvikling forstås i denne sammenhengen en utvikling med markant redusert klimagassutslipp i framtiden. Målsettingen er en reduksjon på 50 % redusert klimagassutslipp per person innen 2020 og nullutslipp innen 2030.

Mål 2: Levende sentrum - fra senter til sentrum

Fra senter til sentrum etterspør impulser, grep og generatorer til en trinnvis utviklingsprosess.

HVERT FORSLAG SKAL SVARE PÅ FIRE HOVEDOPPGAVER:

Hovedoppgavene er spesifisert med deloppgaver som skal løses. Det er i tillegg listet opp noen stikkord for tiltak som kan bidra til å oppnå konkurransens hovedmål. Som indikatorer og hjelpemiddel for dokumentasjon av måloppnåelse og som sammenligningsgrunnlag under juryeringen, er det vedlagt tabeller for beregning av arealer og faktorer som skal fylles ut av alle deltagerne (se vedlegg 2). Disse skal tjene som indikatorer og er ikke ment som entydig grunnlag for bedømmelse.

HOVEDOPPGAVE 1: Arealeffektiv byutvikling med økt tetthet, spesielt i tilknytning til kollektivknutepunkt.

HOVEDOPPGAVE 2: Styrking av blågrønn struktur.

HOVEDOPPGAVE 3: Tilrettelegging for høy andel gående, syklende og kollektivreisende samt andre tiltak som gir redusert bilbruk lokalt og regionalt.

HOVEDOPPGAVE 4: Reduksjon av energibruk i eksisterende og ny bygningsmasse

HOVEDOPPGAVE 1:

Arealeffektiv byutvikling med økt tetthet, spesielt i tilknytning til knutepunkt.

Det skal redegjøres for plassering, størrelse, type bolig-, nærings- og offentlige bygg og nærheten til kollektivknutepunkt (næring innenfor en radius på 300 meter, boliger innenfor en radius på 800 m). Området må kunne utvikles over tid og under ulike forutsetninger.

ØKONOMISK, SOSIAL OG KULTURELL BÆREKRAFT

Med tanke på dagens befolkningssammensetning (alder, etnisitet, utdanning, m.m.) og mulige nye innbyggere, blir det viktig å legge opp til en utviklingsstrategi som tar hensyn til dagens utfordringer og potensialet i lokalsamfunnet, samtidig med økt vekst. Det er behov for nye tilbud innen læring og (høyere) utdanning, gunstige næringslokaler for gründervirksomhet, flere møtesteder og fritidstilbud for ungdom, samt flerkulturelle arenaer/møtesteder.

BOLIGER

Det skal planlegges for minimum 1000 og vurderes opp mot 2000 nye boliger innenfor konkurranseområdet. En viktig del av konkurransen er å utforske hvor den kritiske grensen for fortetting kan gå. Dette betyr at arealregnskapet vurderes i forhold til oppnådd kvalitet på uteoppholdsrom, lysforhold og mulig innsyn. Boligens arealeffektivitet er et kriterium. Differensierte boligtyper og størrelser for en multietnisk befolkning skal vurderes. Oppgaven innebærer ikke en visualisering av enkeltplaner, men skal vise prinsipper og fordelingsnøkkel på leilighetsammensetning i forhold til størrelse.

ARBEIDSPLASSE

Det skal vises mellom 1400 og 2800 nye arbeidsplasser innenfor konkurranseområdet. Et viktig spørsmål er hvilke type næringsarealer som tilfører Furuset nye kvaliteter, tilbud og/eller ny kompetanse.

TORG- OG MØTEPLASSER

Det skal utvikles torg- og møteplasser med gode romlige og funksjonelle kvaliteter som bidrar til økte oppholdskvaliteter og aktivitetstilbud. Det vises også til dagens multietniske

befolkningsammensetning og gjennomførte medvirkningsprosesser (se planprogram vedlegg 1).

SOSIAL INFRASTRUKTUR

En fortetting med mellom 1000 og 2000 nye boliger kan bety en fordobling av dagens innbyggertall. Dette innebærer behov for forholdsmessig økning av sosial infrastruktur som barnehager og skoler. Konkurransen skal skissere hvor og hvordan den sosiale infrastrukturen kan utvikles.

INNARBEIDE PÅGÅENDE ENKELTPROSJEKTER

Konkurransen skal inkludere pågående enkeltprosjekter i konkurranseforslaget. Dette gjelder hovedsaklig forslag til lokalisering og volumoppbygning. Besvarelsene kan også ta stilling til planene ved å vise andre løsninger enn de som er beskrevet under kapittel "pågående prosjekter" på side 15.

- **Furuset Senter:** Det ønskes belyst hvordan det sentrale området kan utvikle seg "Fra senter til sentrum". Dette må løses i sammenheng med nye mobilitetsløsninger.
- **Furuset sykehjem:** Konkurransen skal vise hvordan et nytt sykehjem kan bidra til å utvikle sentrumsområdet til et bydelssentrum med funksjonsblanding og gode offentlige rom.
- **Nytt bibliotek:** Det skal vises hvordan et nytt biblioteksbygg (eller sammen med andre funksjoner og /eller annen lokalisering innenfor eksisterende bygningsmasse), kan bidra til god stedsutvikling på Furuset.
- **Gran ungdomsskole:** Det ønskes belyst hvordan ny skole kan etableres på den nye tomten samtidig som det re-etableres sammenhengende vassdrag. Det bør også tas stilling til bruk av de frigjorte tomtene.
- **Verdensparken:** Konkurransen skal vise hvordan Verdensparken kan inngå i et nytt, helhetlig, blågrønt konsept og hvordan skoletomtene bør behandles etter rivning.

STIKKORD - AKTUELLE TILTAK:

- Areal effektiv bebyggelsesstruktur
- Gode og varierte uterom
- Variasjon av boligtyper, også småhuskarakter
- Variasjon av næringstyper, også småskala næring
- Funksjonsblanding
- Skjerming mot støy, luftforurensning og vind

HOVEDOPPGAVE 2:

Styrking av blågrønn struktur

Det skal vises blågrønn struktur med gjenåpnede bekkeløp og løsninger som baserer seg på økologiske premisser. Det skal beregnes en grønnplatefaktor for hele konkurranseområdet.

BEKKER (I RØR)
Illustrasjon: PBE 2009



HØLALØKKA, ALNAELVA GRORUDDALEN
Foto: PBE, 2009

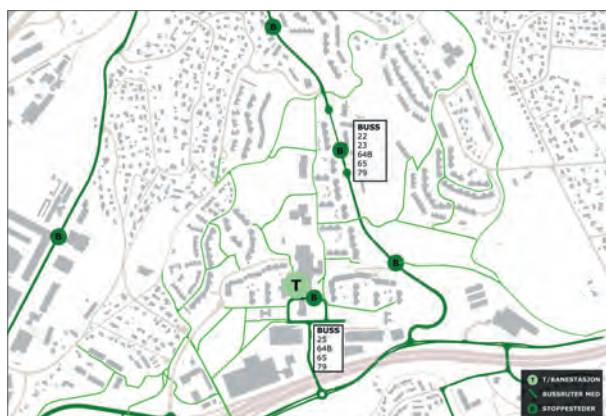
STIKKORD - AKTUELLE TILTAK:

- Hensyn til lokalklima ved utforming av bebyggelsesstruktur, uterom og møteplasser
- Innføring av lokal vannhåndtering basert på åpne overvannsløsninger
- Bruk av grønne tak/vegger
- Bruk av vegetasjon for variert stedsopplevelse
- Hagebruk og parselhager
- Varierte bruksmuligheter for alle aldersgrupper

HOVEDOPPGAVE 3:

Tilrettelegging for høy andel gående, syklende og kollektivreisende samt andre tiltak som gir redusert bilbruk lokalt og regionalt

Det skal utarbeides strategier og en tiltakspakke som sannsynliggjør minst 50 % redusert klimagassutslipp per person fra mobile kilder.



STIKKORD - AKTUELLE TILTAK:

- Tilknytning og videreutvikling av eksisterende turveissystem
- Fremheve snarveier
- Sykkeltilbud koblet til hovedsykkelveinettet og blågrønn struktur
- Skjerming mot støy og luftforurensning
- Grønn mobilitetsstruktur med universell utforming koblet til blågrønn struktur
- Videre utvikling av kollektivsystem

KOLLEKTIVTILBUD OG GANG- OG SYKKELVEIER
Illustrasjon: PBE 2009

HOVEDOPPGAVE 4:

Reduksjon av energibruk i eksisterende og ny bygningsmasse

Det skal utarbeides energistrategier og tiltak som sannsynliggjør minst 50 % redusert klimagassutslipp per person fra stasjonære kilder.

NORDRE GRAN BORETTSLAG:

Det er gjort en avtale med Nordre Gran borettslag om å bruke borettslaget som case for en klimaeffektiv fornyelse og i konkurransen skal det utarbeides et realistisk konsept for fornyelse som innbefatter klima- og energiltak for borettslaget.



STIKKORD - AKTUELLE TILTAK:

- God orientering og utforming av nye bygningsvolumer for å utnytte og optimalisere passiv og aktiv solenergi
- Betydelig energireduksjon ved fornyelse/utbedring av eksisterende bygg
- Kompakte og energieffektive bygningsvolumer
- God orientering og plassering av bygg for å sikre naturlig lysinnfall og utsikt
- Hybridløsninger som for eksempel kombinerer boliger med næring
- Tilrettelegging for aktive løsninger/ plussus
- Energiløsninger med mulighet for optimalisering over tid
- Bruk og/eller tilrettelegging for ny fornybar energi
- Fleksible energikonsepter

ULIKE BYGNINGSTYPER
Illustrasjon: PBE 2009

Krav til innlevert materiale

PLANSJER

Det skal leveres maksimum 6 stk A1 plansjer i liggende format, limt på stiv kartong eller lignende. Alle plansjer skal orienteres med nord opp. For god lesbarhet og sammenligningsgrunnlag foreslås det følgende rekkefølge.

Motto skal påføres nederst i høyre hjørne.

PLANSJE 1 Oversiktsillustrasjon	PLANSJE 2 Plan konkurranseområdet 1:2500	PLANSJE 3 Plan/snitt sentrumsområde 1:1000
PLANSJE 4 Fri disposisjon	PLANSJE 5 Fri disposisjon	PLANSJE 6 Fri disposisjon

HELE OMRÅDET (plansje 1 og 2)

- Oversiktsillustrasjon over planområdet, gjerne i 3D for å vise volum, romlighet og oversikt over valgte grep.
- Plan i målestokk 1: 2500 for hele området med tilhørende beskrivelse. Planen skal vise bebyggelsesstruktur, blågrønn struktur og infrastruktur.

SENTRUMSOMRÅDET

- Bebyggelsesplan i målestokk 1:1000 med forslag til plassering og utforming av bygningsvolumer, uterom, gang-/sykkel- og kjøreveier, parkering og blågrønne tiltak (plansje 3).
- Viktige snitt og fasader og/eller perspektiver for å illustrere bebyggelse, romdannelser og solforhold i valgfri målestokk (plansje 3).
- Illustrasjon av tre viktige byrom eller møteplasser inkludert sol- og skyggediagrammer for vår- og høstjevndøgn kl. 12:00 og kl. 16:00.

Planen for sentrumsområdet skal utdype og detaljere utfordringer og målsetninger.

Sentrumsområdet er ikke definert med helt fastlagte grenser, men skal inneholde "episenteret", et rektangel på ca 400 x 300 m (*figur på side 27*).

I dette rektangelet ligger Furuset senter m/T-banestasjon og bussholdeplass, Furuset sykehjem, Nordre Gran Borettslag, ubebygd tomt foran/nord for moskeen og tilhørende utearealer og veisystem. Mulige avgrensinger for planen, i målestokk 1:1000, innenfor format A1, er vist med stiplet strek.

STRATEGIER, KONSEPTSKISSER OG PROSESS

Som minimum skal det leveres følgende:

- Beskrivelse av strategi for trinnvis utvikling og prosess
- Blågrønn struktur og løsninger
- Trafikkstrategi med konsept for kollektivtrafikk, gang- og sykkelveier og redegjørelse for redusert bilbruk

- Overordnet energikonsept og løsninger
- Forslag til fornyelse av Nordre Gran Borettslag

Illustrasjoner leveres i valgfri målestokk og form (2D/3D).

AREALER OG BEREGNINGER

Følgende tabeller skal fylles ut og arealene skal vises på tilhørende kart:

- TABELL 1: Areal effektivitet/tetthet og mobilitet for planområdet
- TABELL 2: Blågrønn struktur og grønnplatefaktor for planområdet
- TABELL 3: Bygningsutforming av nye bygg/tilbygg/påbygg: kompaktet, solorientering; nye boliger og leilighetssammensetning

Tabellene med kart, vedlegg 2, danner utgangspunkt for beregning av arealer og faktorer. Dagens arealbruk er beregnet og arealene er vist på medfølgende kart. Beregnet areal er satt opp i tabellform og er ment som konkurransens utgangspunkt. Tabellene kan leveres som en del av A3 hefte. Det er ikke tenkt at de skal vises i sin helhet på plansjene, men nøkkeltall bør være med.

FRAMSTILLING

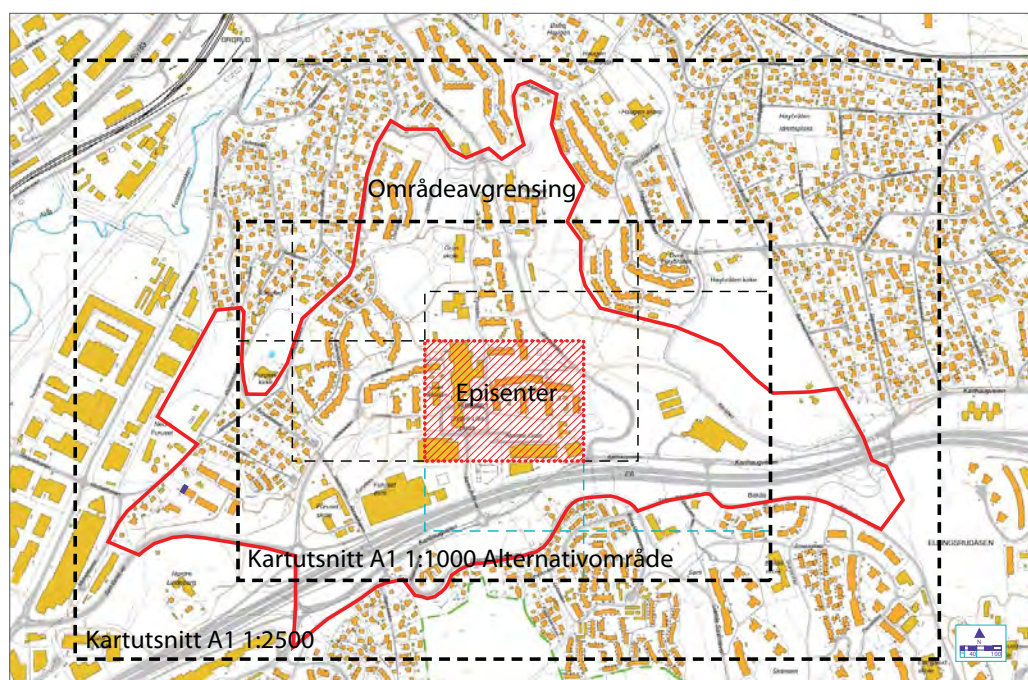
Det stilles krav til gode framstillinger som også er tilgjengelig for publikum under utstillingen og for videre prosess.

DOKUMENTASJON I A3

Presentasjonsmaterialet skal også leveres nedskalert i liggende A3-format, og i digitalt format på CD. Målestokk og nordpil skal fremgå på alle planer og profiler. Alle plansjene skal samles i en pdf-fil som ikke overstiger 20 MB. Både hefter og CD skal leveres i 3 eksemplarer. To hefter skal bindes inn og ett skal leveres uinnbundet.

KONVOLUTT

Navn på forslagsstillerne skal leveres i separat forseglet, nøytral og ugjennomsiktig konvolutt, med motto påført forsiden.



SENTRUMSOMRÅDET OG
"EPISENTER"
Figur: PBE 2010

Kriterier for bedømmelse

Med utgangspunkt i konkurransens hovedmål og formulerte konkurranseoppgaver vil juryen vurdere forslagene etter disse kriteriene:

- En klar og robust helhetsløsning med gode klima/miljø-løsninger, og høye byplanmessige og arkitektoniske kvaliteter
- En god tilretteleggelse for etappevis utbygging
- Gode løsninger for helhet og delfunksjoner i sentrumsområdet
- Gode og nyskapende løsninger for delområder, delfunksjoner og deloppgaver

TRYGVE LIES PLASS

Foto: fra "Områdeløftet Furuset 2010", bydel Alna



Andre konkurransetekniske opplysninger

KONKURRANSEFORM

Konkurransen arrangeres som en åpen idékonkurranse som avholdes etter reglene i "Forskrift om offentlige anskaffelser" Kapittel 23 "Plan- og designkonkurranser".

TIDSPLAN FOR KONKURRANSEN

23. oktober 2010	Kunngjøring i forbindelse med FutureBuilt's årskonferanse
15. oktober 2010	Felles befarings i konkurranseområdet, første: 15. oktober, andre: eventuelt 25. oktober.
25. oktober 2010	Frist for spørsmål
29. oktober 2010	Publisere spørsmål på internett, www.futurebuilt.no
14. desember 2010	Innlevering av utkast
Medio januar 2011	Utstilling av utkastene, juryering
Februar/mars 2011	Kunngjøring av vinnere, prisutdeling

INNLEVERING

Norske Arkitekters Landsforbund, Josefinesgate 34, 0351 Oslo.

Konvolutten merkes "Idékonkurranse Furuset" og forslaget motto.

Frist for innlevering/forsendelse: Tirsdag 14.12.2010

Innsendte forslag må være poststempelt eller dokumentert innlevert til kurérfirma, senest innen fristen. Materialet må være Norske Arkitekters Landsforbund i hende senest fredag 17.12.2010 kl. 15:00.

KONKURRANSEFUNKSJONÆR

Konkurransesekretariat i Norske Arkitekters Landsforbund,
ved Per Rygh og Christian Dahle
E-post: cda@arkitektur.no
Tlf: 23 33 25 00

DELTAKERRETT

Konkurransen er åpen for alle tverrfaglige plan- /arkitekturteam i EU/EØS-området, der deltakere har relevant, godkjent universitets-/høgskole, eller tilsvarende utdanning. Det er et krav om tverrfaglig samarbeid der hensikten er å sikre godt begrunnede utkast.

SPRÅK

Konkurransen skal besvares fortrinnsvis på norsk; svensk eller dansk godtas.

TILGANG TIL DIGITALT KARTGRUNNLAG

Tilgang til digitalt kartutsnitt for konkurranseområdet gis ved henvendelse på epost til PBEs kartformidling (dig.kart@pbe.oslo.kommune.no), som formidler tilgang til det datasett som skal benyttes i konkurransen av den enkelte deltaker i konkurransen. Som referanse skal det oppgis: "Idékonkurranse Furuset". Tilgangen som sendes er tidsbegrenset, og ny henvendelse må foretas ved behov for ny tilgang. Epost angående konkurransen kan forventes besvart innenfor vanlig arbeidstid 09:00 -15:00 i perioden 23. september til 14. desember 2010.

SPØRSMÅL TIL KONKURRANSEPROGRAMMET MED VEDLEGG

Spørsmål til konkurranseprogrammet kan rettes til konkurransefunksjonæren innen 25. oktober 2010. Svar på spørsmål legges ut på konkurransens nettside www.futurebuilt.no innen 29. oktober 2010.

PREMIER

Samlet premiesum er kr 1 500 000,-

Juryen står fritt til å fordele premiesummen. Det vil være anledning for juryen til å foreta "innkjøp" og tildele "hedrende omtale".

JURY

De innkomne utkastene vil bli bedømt av en jury som består av:

- Juryleder: Christer Larsson, Arkitekt SAR/MSA, Stadsbygndadsdirektör, Malmö kommune
- Stein Stoknes, siv. ark. MNAL, Prosjektleder FutureBuilt
- Dorte Mandrup-Poulsen, Arkitekt MAA, Dorte Mandrup Arkitekter, København
- Marius Nygaard, siv.ark.MNAL, Førsteamanuensis, Arkitektur- og designhøyskolen i Oslo (oppnevnt av NAL)
- Ragnhild Momrak, Landskapsarkitekt MNLA, Dronninga Landskap, Oslo
- Gro Taugbøl, siv.ark., Spesialrådgiver/Prosjektleder, OBOS
- Erik Kjeldstadli, Bydelsdirektør, Alna bydel, Oslo kommune
- Anders Arild, siv.ing., Seksjonssjef, Samferdselsetaten, Oslo kommune
- Terje Nordeide, Overingeniør, Vann- og avløpsetaten, Oslo kommune
- Gerrit Mosebach, siv.ark., seniorarkitekt, Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune
- Vidar Noreng, lokal representant Furuset (oppnevnt av Husbanken i samarbeid med Bydel Alna)

JURYENS RAPPORT

Rapporten skal inneholde:

- Oversikt over alle innkomne forslag
- Begrunnet vedtak om eventuell utelukking fra bedømmelse
- Generell kritikk som redegjør for konkurransens samlede erfaringer og juryens konklusjoner
- Detaljert kritikk av de premierte utkastene, og eventuelt andre utkast som juryen ønsker å fremheve
- Kortfattet omtale av de øvrige utkastene. Eventuelt kan denne innarbeides i den generelle kritikken
- Begrunnet vedtak om fordeling av premiebeløpet
- Innstilling vedrørende videre arbeid

JURYSEKRETÆR

- Ulla Hahn, seniorarkitekt, Plan- og bygningsetaten (koordinerer prosess med PBE internt/BYU)

JURYENS RÅDGIVERE

- Miljøoppfølging: Rolf Hagen, Context As
- Energiberegning: Ferry Smits, Rambøll As (Trondheim)

GODKJENNING

De konkurransetekniske bestemmelsene er godkjent av NAL. Ved innlevering av konkurranseutkast har konkurransedeltaker akseptert programmet og konkurransevilkårene.

ANONYMITET

Forslagsstiller har plikt til å sørge for full anonymitet av innsendt forslag inntil juryens vedtak i konkurransen er fattet og offentliggjort.

FORSIKRING AV UTKAST

Innbyder forsikrer ikke utkastene. Deltakere forutsettes å oppbevare kopier av innlevert materiale. Det vil ikke bli gitt erstatning for mulige skader på innsendt materiale.

UTKAST SOM AVVIKER FRA PROGRAMMET

Utkast kan utelukkes fra bedømmelse:

- Dersom det ikke leveres i tide
- Dersom det er gjort brudd på krav til anonymitet
- Dersom det er vesentlige avvik fra krav til innlevert materiale

EIENDOMS- OG OPPHAVSRETT

Oslo kommune har eiendomsrett til alle de premierte utkastene. Oslo kommune, og kommunens samarbeidspartnere i denne idékonkurransen, har rett til å benytte ideer fra alle premierte og innkjøpte utkast i det videre arbeid med konkurranseområdet.

UTSTILLING AV UTKASTENE

Alle godkjente utkast vil bli utstilt i forbindelse med juryering og premiering og som ledd i videre planprosess. De premierte utkastene og eventuelle utkast med hedrende omtale, vil bli publisert i NALs tidsskrift "Norske arkitektkonkurranser". Disse utkastene vil også kunne benyttes i utstillinger tilknyttet FutureBuilt-programmet.

FORHOLD ETTER KONKURRANSEN

Denne konkurransen er en idékonkurranse, og innbyderen kan ikke forplikte seg til å videreføre konkurranseresultatet. Det er innbyders intensjon at forfatterne bak det utkastet som juryen tildeler 1. premie, blir tildelt oppdrag i den videre plan- og utviklingsprosessen. Plan- og bygningsetaten formulerer nærmere hva som skal inngå i et slikt oppdrag.

VEDLEGG

Følgende vedlegg kan lastes ned fra nettsidene til FutureBuilt:

- | | |
|------------|---|
| Vedlegg 1: | Planprogram |
| Vedlegg 2: | Tabeller og kart |
| Vedlegg 3: | Oversiktskart og luftfoto |
| Vedlegg 4: | Grunnlagsinformasjon Nordre Gran Borettslag |

FUTURE
BUILT



Plan- og
bygningsetaten