

Ombruks- og gjenbrukselementer i Skur 38

I tillegg til å demontere og ta vare på flere bygningselementer fra gamle Skur 38, har prosjektet også hentet ombrukselementer fra følgende eksterne prosjekt:

Rådhusbrygge 2 (Oslo Havn)

Prosjektet overtok EPS-plater samt royalimpregnert treverk som prosjektet bearbeidet og brukte i benker utomhus. EPS-platene ble fraktet direkte til ombruk i Skur 38, men treverket ble mellomlagret i fjellhallen.

Vi kom i kontakt med dette prosjektet via intern ressurs i Oslo Havn.

Nedre Skøyen vei 26 (Nordre Eiendom)

Dette var et bygg fra 2005 som skulle rives av Veidekke. Her hentet vi flere bygningselementer til ombruk i Skur 38, samt granittheller og storgatestein som er ombrukt utomhus. Noen av bygningselementene som ble hentet herfra, har det vist seg at vi ikke får benyttet i Skur 38 likevel. Alt vi har hentet herfra ble mellomlagret i fjellhallen, bortsett fra granittheller og storgatestein, som ble mellomlagret på riggområdet til Skur 38.

Vi kom i kontakt med dette prosjektet via vår RIM som kjente til riveprosjektet.

Kongshavnveien 28 (Oslo Havn)

Bygg som skulle rives. Her har vi demontert himlingsplater til gjenbruk i Skur 38. Alle disse ble mellomlagret i fjellhallen. Vi kom i kontakt med dette prosjektet via intern ressurs i Oslo Havn.

Munch museet (KID – Kultur og Idrettsbygg)

Nye Munch museet. Her fikk vi en feilbestilt tredør. Døren ble mellomlagret i fjellhallen.

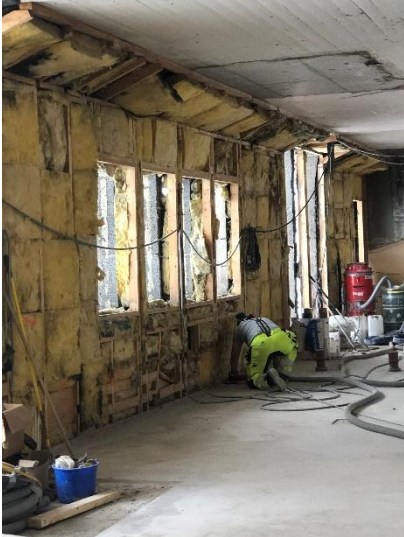
Vi kom i kontakt med dette prosjektet via en tidligere kollega fra prosjektet Skur 38.

Haakon VII's gate 10 (Storebrand)

Vi var ute etter himlingsplater og fikk hente fra et annet prosjekt som totalentreprenøren rehabiliterte. Himlingsplatene ble mellomlagret i fjellhallen.

Nedenfor er alt vi har ombrukt og gjenbrukt listet opp i en tabell. Bakerst i dette vedlegget er noen eksempler på resultatet av gjenbruket og ombruket vist med bilder.

Fra	Materialer eller inventar	Mengde ombrukt	Kommentar
Skur 38	Vindeltrapp/rømningstrapp (plan 1-4) inkl. rekkverk 	1 stk	Denne ble rengjort og ombrukt i sin helhet. Ikke demontert.
Skur 38	Rekkverk i rømningstrapp i syd, plan 1-3 	23 lm	Ombrukt i sin helhet. Trappen ble rengjort og komplettert med noen få nye fliser der hvor fliser manglet eller var ødelagt. Selve trappen m/fliser er en del av byggets betongkonstruksjon og er ikke demontert.
Skur 38	Isolasjon yttervegger plan 2, 3 og 4 	970 m2	Ombrukt i sin helhet. Løsning vurdert og funnet tilfredsstillende av Sintef. Ikke demontert. I plan 1 var isolasjonen så forurensset at vi måtte skifte ut all isolasjon i dette planet.

Skur 38	Stendere innvendige yttervegger plan 1, 2, 3 og 4 	2285 lm	Ombrukt stort sett i sin helhet i alle plan. Mindre mengder ble byttet ut i plan 1. Ikke demontert.
Skur 38	Limtrebærekonstruksjon 	390 lm	Ombrukt i sin helhet. Ikke demontert.
Skur 38	Isolasjon yttertak 	870 m2	Ombrukt i sin helhet. Ikke demontert.



Skur 38	Utvendig lekter for kledning plan 3 og 4 	1058 lm	Ombrukt i sin helhet.
Skur 38	Utvendig GU-gips-vindsperre plan 3 og 4 	529 m2	Ombrukt i sin helhet. Skader ble reparert tapet. Ikke demontert.
Skur 38	Yttertak (konstruksjon inkl. yttertak i stål) 	1957 m2	Trekonstruksjon inkl. yttertak stål - ombrukt i sin helhet. Ikke demontert. Ståltaket ble overflatebehandlet for å øke levetiden.



Skur 38	Lyre (avkast) på tak 	1 stk	Ombrukt, lakkert i samme farge som taket.
Skur 38	Takrenner m/kroker 	155 lm	Ombrukt i sin helhet. Ikke demontert. Eventuelle skader ble reparert og utbedret.
Skur 38	Snøfangere 	155 lm	Ombrukt i sin helhet. Ikke demontert. Reparert og utbedret der hvor det var behov og nye isfangere ble påmontert.
Skur 38	Profilerte trelister (utvendig panel) 	300 lm	Ombrukt i sin helhet, ble pusset og malt.



Skur 38, Kongshavnvn. 28 og Haakon Vills gate	Himlingsplater 60x60 grå og hvite 	1250 m ²	Er gjenbrukt over nye nedsenkede himlingsplater for å forbedre lydarbsorbsjonen i taket.
Skur 38	Skipsgulv fra plan 4 	20 m ²	Bearbeidet og gjenbrukt i spilevegger i kantinen og i resepsjonsdisken. Møbelsnekker, sammen med IARK, jobbet frem løsningen og designet.
Skur 38	Spon og kryssfiner listverk 	340 lm	Bearbeidet og gjenbrukt i spilevegger i kantinen og i resepsjonsdisken. Møbelsnekker, sammen med IARK, jobbet frem løsningen og designet.

Skur 38	Heltre listverk 	292 lm	Bearbeidet og gjenbrukt i spilevegger i kantinen og i resepsjonsdisken. Møbelsnekker, sammen med IARK, jobbet frem løsningen og designet.
Skur 38	Teak-kledning fra vegger plan 4 	20 m2	Bearbeidet og gjenbrukt i brystning med ny design i enkelte møterom i plan 1. Møbelsnekker, sammen med IARK, jobbet frem løsningen og designet.
Skur 38	Utslagsvasker 	4 stk	Rengjort og ombrukt i bøttekott
Skur 38	Kabelbroer 	25 lm	Ombrukt i tekniske rom og i sjakter



Skur 38	Flaggstang med fester 	7 stk	Pusset og malt og ombrukt. Fundamentene for innfesting måtte bearbeides ift. nytt dekke på balkongen.
Skur 38	Minikjøkken plan 1 	1 stk	Underskap m/skuffer og oppvaskmaskin ombrukt i utleiedelen i plan 1. Ny benkeplate og vask.
Skur 38	Glassdører 	3 stk	Ombrukt i plan 3. Alle dørene ble lakkert i ny farge.



Skur 38	Glassdør m/sidefelt 	1 stk	Ombrukt i plan 1. Demontert av Profilteam. Karmen måtte kappes for å få den ut. Dette medførte ekstra bearbeiding/reparasjon før ombruk. Lakkert i ny farge.
Skur 38	Dørpumpe/Dørautomatikk 	7	Ombrukt. Beslagsleverandør verifiserte at dørautomatikken fungerer.
Skøyen og Munch	Tredører 	22 stk	Lakkert og ombrukt på toalett og lagerrom. Dør fra Munch ble levert uten hengsler, så nye måtte skaffes.

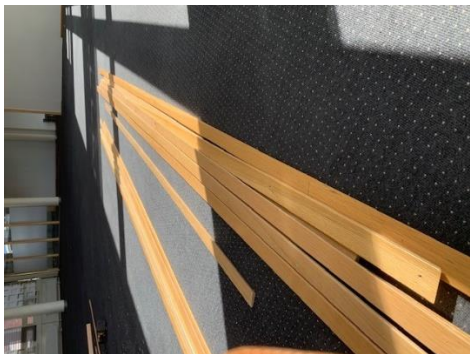
Skur 38 og Rådhusbrygge 2	EPS 100mm 	110 stk	Ombrukt langs yttervegg v/gulv plan 1
Skur 38	Trafo 	1 stk	Ombrukt i forbindelse med at utendørs toalett ble flytte fra plassering i nord til ny plassering i sør.
Skur 38	Sykelstativ 	12 stk	Lakkert og ombrukt på ny plassering utomhus.



Skur 38	Takvindu – alu-ramme 120mm 	26 lm	Alu-rammene i takvinduene er beholdt og ombrukt, kun glasset er skiftet ut.
Skur 38	Trapperekker i kjerne v/heis 	25 lm	Rekkverket i hovedtrappa var ikke ihht. TEK'en mtp. hverken høyde, type (liggende spiler) eller utførelse. Rekkverket er bearbeidet, slik at det nå er ihht. TEK med riktig høyde og stående spiler. I hovedsak er det håndløperne som er ombrukt, mens det meste av spilene er nye.
Skur 38	Rekkverk utendørs på balkong plan 2 og 3 	110 lm	Balkongrekkerne var ikke er ihht. TEK'en mtp. høyde og type (liggende spiler). Etter en lengre prosess, ble løsningen å ombruke rekkverket i sin helhet, men i tillegg sveise på to høyder med spiler for å oppnå riktig høyde. Hele rekkverket er lakkert i ny farge, og det er også montert på webnett for å forhindre klatring.



Rådhusbrygge 2	Royalimpregnert planker 	388 lm a 73x73	Materialene ble kappet til riktig størrelse og brukt til spiler på benker utomhus.
Skøyen	EL-kabelkanaler horisontale 	600 lm	Ombrukt i kontoretasjene.
Skøyen	EL-kabelkanaler vertikale 	46 lm	Ombrukt i kontoretasjene.

Skøyen	Brannskap 	9 stk	Malt og ombrukt i hele Skur 38.
Skøyen	EL-skap 	3 stk	Ombrukt i EF-rommene.
Skøyen	Gulvlist 	950 lm	Pusset og lakkert og ombrukt i alle plan. Det manglet noen løpemeter, så det måtte kompletteres med noen lengder nye eikelister.
Skur 38	Gjenbruk av eksisterende løsmasser utomhus	137m3	Masse brukt som forsterkningslag.



Skur 38	Cortenstål 	12 lm	Tatt opp og ombrukt på ny plassering utenfor Skur 38
Skur 38 og Skøyen	Storgatestein 	359 m2	Ombrukt i uteområdet rundt Skur 38. Overskuddsmengder tatt vare på og lagret av Oslo Havn.
Skøyen og Rådhusbrygge 5	Granittheller 	162 m2, 10cm høye	Ombrukt i uteområdet rundt Skur 38. Overskuddsmengder tatt vare på og lagret av Oslo Havn.

Ombruk av møbler

Oslo Havn har leid midlertidige lokaler i Schweigaardsgate 16 (Skur 16) mens Skur 38 rehabiliteres. De fleste møblene som ble anskaffet til disse lokalene ombrukes i Skur 38 når de flytter tilbake:

- Pulter
- Kontorstoler
- Tårnskap
- "Telefonbokser"
- Diverse interiør og kunst/bilder
- Et par lamper

Oslo Havn vurderer også å kjøpe enkelte brukte møbler når de flytter tilbake til Skur 38.



Gamle lamper henger i sosial sone



Ombruk av pulter, stoler og tårnskap



Ombruk av telefonkiosk



Ombruk av pulter pulter, tårnskap og bilde

Avhending av byggevarer eksternt

Prosjektet har avhendet noe ombruks-/gjenbrukselementer til eksterne aktører og privatpersoner. Nedenfor er materialene som gitt videre til andre listet opp.

Bakerst i dette vedlegget er noen eksempler på resultatet av gjenbruket og ombruket vist med bilder.

Materialer eller inventar	Mengde gitt bort	Gitt bort til
Ladestasjoner 	10 stk (5 doble + 5 enkle)	Oslo Havn tok vare på disse for ombruk på egne områder. Eksisterende ladere var ustabile og fusket tidvis og ble derfor skiftet ut.
Lysarmatur 60X60	8 stk	Demontert og lagret av Oslo Havn for evt. ombruk i egne prosjekt.
Vinduer 	18 stk	Gitt bort til entreprenørens driftsleder til privat bruk i et drivhus.

Utelamper 	8 stk	Gitt bort til Tønsberg Ungdomsklubb. Vi kom i kontakt med de via vår annonse om ombruksmaterialer på Futurebuilt.
Paller 	10 stk	Gitt bort til et kunstprosjekt.
Tredører 	9 stk	Gitt bort til Vedal AS til bruk i et ombruksprosjekt. Vi kom i kontakt med de via vår annonse om ombruksmaterialer på Futurebuilt.

Kontorskillevegg 1,8x2,1 , 3,5x2,1 og 1,3x2,1 i plan 4 (listene) 	46 lm	Fra gamle Skur 38. Gitt bort til Oslo Maritime Kulturhavn som vedlikeholder og reparerer gamle båter.
Topprekkeverk fra Vindeltrapp plan 3 til 4 	2 lm	Fra gamle Skur 38. Gitt bort til Oslo Maritime Kulturhavn som vedlikeholder og reparerer gamle båter.
El-kanaler	125 lm	Ca, 725 lm demontert fra Skøyen. 600 lm av disse er ombrukt i Skur 38. Resterende mengde el-kanaler er videre omsatt av Sirkom.
Himlingsplater	80 m2	80 m2 av restmengden av Himlingsplatene ble videre omsatt av Sirkom.



Kjølebafler



8 stk

Demontert fra Skøyen for evt. å benyttes på storkjøkken og i avfallsrom, men det viste seg at det ikke var behov for denne typen kjølebafler i disse rommene likevel.

Sirkom (tidl. Boss i Follo) som har og gjort mye arbeid for prosjektet, bl.a. demontering og transport av ombruksmaterialer til/fra lageret, fikk gitt disse videre til en som skulle sende de til Sri Lanka.

Ventiler med lydfeller



22 stk

Demontert fra Skøyen for evt. å benyttes i Skur 38, men det viste seg at dimensjonene ikke var riktig.

Disse er videre omsatt av Sirkom.

Ombruk og gjenbruk

Skur 38

Noen eksempler på ombruk og gjenbruk

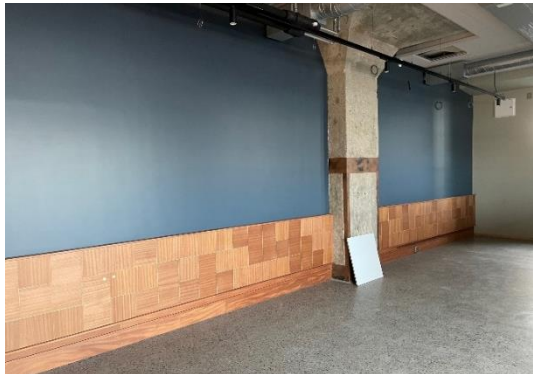
Gjenbruk paneler, lister og skipsgulv



Paneler, lister og gulv i "gamle" Skur 38



Demontering og lagring



Brystningspanel i ny design



Spilevegg i ny design



Ny design og nye løsninger



Prøvefelt spilevegg og brystningspanel



Spiler i resepsjonen

Ombruk aluminiumsdører og automatikk



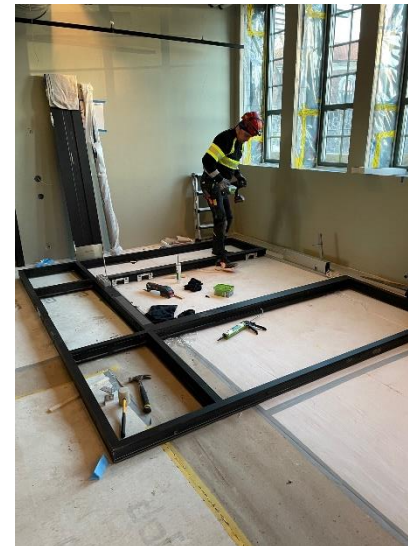
Dører i gamle Skur 38



Demontert og satt på lager



Ombruksdører med ombrukt dørautomatikk på plass



Re-montering av nylakkerte dører



Ombruk tredører fra eksternt bygg



Dører fra eksternt bygg (Skøyen og én dør fra Munch-museet)



Nylakkerte og re-monterte dører i Skur 38



Ombruk/gjenbruk himlingsplater



Himlingsplater fra Skur 38, Skøyen og Kongshavn



Demontert og lagret



Himlingsplatene ble lagt over nedsenket himling i plan 1, 2 og 3 for bedre lyddemping

Ombruk brannskap fra eksternt bygg



Brannskap i opprinnelig bygg på Skøyen



Demontering og lagring



Ombrukte brannskap på plass



Brannskapene fikk nye låser og skapdører ble malt, mens slangene fikk nye strålerør. Alle skap ble kontrollert og re-sertifisert

Ombruk el-kanaler



EL-kanaler i opprinnelig bygg på Skøyen



Demontert og lagret



EL-kanaler re-montert i Skur 38 med nye stikk og nettuttak

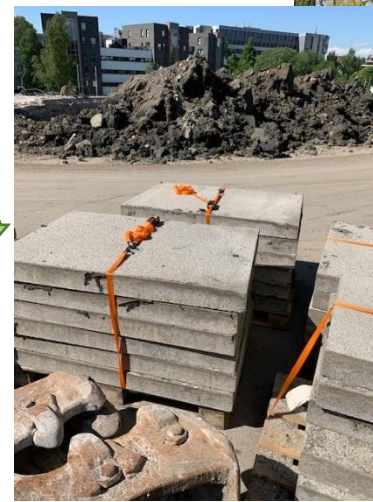
Ombruk storgatestein og granittheller



Granittheller og storgatestein fra Skøyen og Rådhusbrygge 5



Storgatestein ved Skur 38



Demontering og lagring



Gammel stein har fått nytt liv utenfor Skur 38

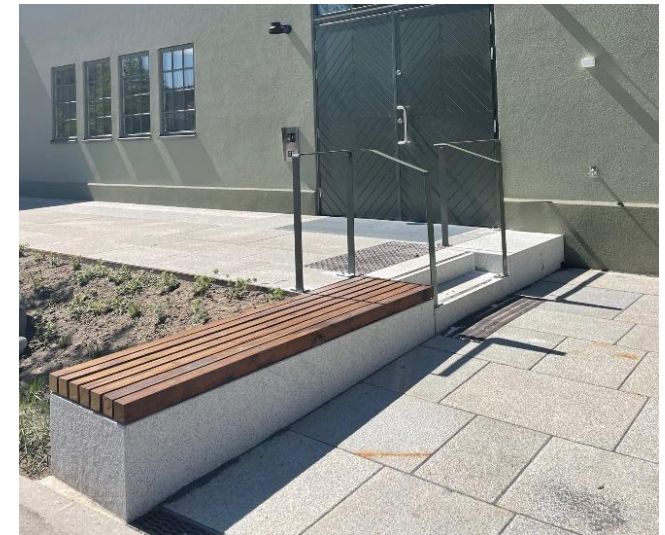
Gjenbruk royalimpregnert plank fra Rådhusbrygge 2



Overskuddsmaterialer fra
Rådhusbrygge 2



Materialene på lager



Nye benker utenfor Skur 38

Ombruk vindsperre, lekter og profilerte trelister



Profilerte trelister, utvendige lekter og vindsperre ble ombrukt



Profilerte lister ble istene ble pusset og malt, vindsperren reparert med tape



Ny fin fasade med ombrukt vindsperre og lekter og profilerte lister i plan 3 og 4

Ombruk yttertak, snøfangere, takrenner og en lyre



Yttertak i stål, snøfangere og takrenner-ombrukt i sin helhet, ikke demontert.

Gammelt og ubehandlet tak



Ståltaket ble overflatebehandlet og gammel tak har fått forlenget levetid. Takrenner og snøfangere ble reparert ved behov og nye isfangere ble montert.

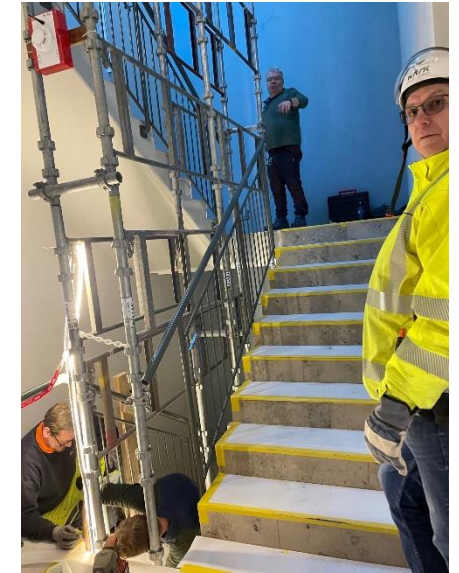
Ombruk rekkverk hovedtrapp og balkonger



Opprinnelig rekkverk – ikke ihht. TEK'en



Bearbeiding og lakkert



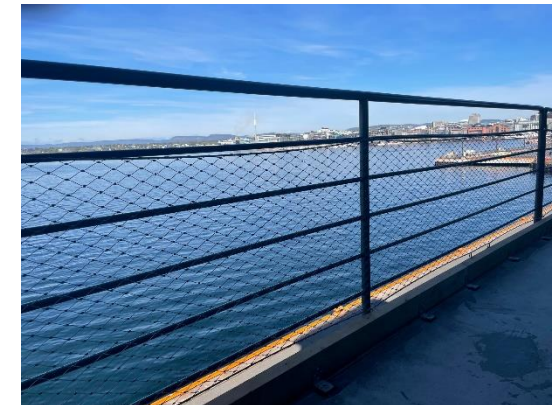
Remontering pågår



Trapperekker ferdig bearbeidet og remontert. Nå ihht. TEK'en, med riktig høyde og stående spiler. Noen deler ombrukt og noe nye deler



Balkongrekker ferdig remontert, ombrukt i sin helhet med påsveiset ekstra spiler for å oppnå riktig høyde samt påmontert netting



Gjenbruk eksternt

Eksempler på materialer gitt bort gjenbrukt eksternt

Vindu – fra Skur 38 til drivhus



Vinduene i gamle Skur 38

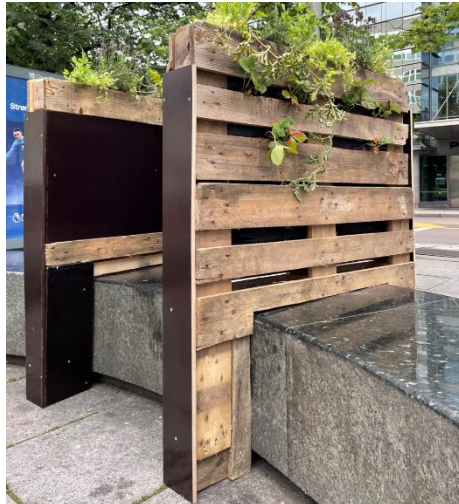


Demonterte vindu



Nytt drivhus i hagen til prosjektets driftsleder

Paller – fra Skur 38 til kunst



Paller gjenbrukt som installasjon i kunstprosjekt

Lamper – fra Skur 38 til ungdomshus



Utelampene på gamle Skur 38 ble gitt til Tønsberg ungdomshus (Illustrasjon)