

**Kvalitetsprogram for xxxx**

**Dato: xxxx**

***Tekst som er merket grønn skal strykes når kvalitetsprogrammet fylles ut.***

*Kvalitetsprogrammet er prosjektets ’programerklæring’. Her redegjøres for prosjektets målsettinger. Kvalitetskriteriene for FutureBuilt skal legges til grunn for målformuleringene.*

*Kvalitetsprogrammet skal utarbeides i samråd med FutureBuilt og er et underlag for intensjonsavtale mellom utbygger, kommune og FutureBuilt.*

*Sett gjerne inn et bilde her.*

**Prosjektinformasjon**

**Prosjektbeskrivelse**

Prosjektets navn:

Kort bekrivelse/prosjektets funksjon(er):

Areal/ størrelse:

Geografiske plassering/ adresse:

Eventuelle delprosjekter:

Prosjektoppstart og -sluttidspunkt:

Prosjektets faser/ byggetrinn:

**Roller og ansvar**

Byggherre:

Prosjektleder:

Miljøansvarlig:

Miljørådgiver (angi prosjektfase dersom flere miljøansvarlige):

Øvrige deltakere i prosjektorganisasjonen:

**Prosjekts mål**

Følgende mål legges til grunn for prosjektet:

**Bymiljø og arkitektur**

*FutureBuilt kriterium:*

***Forbildeprosjektene skal ha høy arkitektonisk og miljømessig kvalitet og bidra til et godt og robust bymiljø med god livskvalitet.***

*Målene skal omfatte temaene 1- 9 nedenfor og formuleres med utgangspunkt i de av de angitte stikkordene som er relevant for dette prosjektet.*

*Erfaringsmessig er det hensiktsmessig at arkitekt/landskapsarkitekt formulerer målene under dette kapitlet.*

1. Sikre overordnet byplangrep:

*Stikkord:*

*Hensiktsmessig lokalisering og tilknytning til omgivelser*

*Ivareta de byplanmessige overordnede prinsipper*

*Oppnå samspill med eksisterende bebyggelsesstruktur og skala*

*Ivareta hensyn til kulturminneverdier og verneverdig bebyggelse*

*Tydelig og variert gate- og byromsstruktur*

*Benytte eksisterende ”herlighetsverdier” (sol, utsikt, nærhet til vann med mer)*

2. Sikre naturmangfold:

*Stikkord:*

*Bevaring og opparbeidelse av landskapsdrag og -karakter*

*Etablere grøntområder og ivareta utvikling av en sammenhengende grøntstruktur*

*Lokal overvannshåndtering*

*Bevaring av og tilrettelegging for store trær*

*Åpning av bekker*

3. Ivareta klimatilpasning:

*Stikkord:*

*Analyse av konsekvenser av forventede klimaendringer Naturlig overvannshåndtering*

*Grønne tak*

*Grunnmurs- og fundamenteringsløsninger – stabilitet, flom Veggkonstruksjoner – robusthet, fuktsikring*

*Kledninger – beskyttelse, lufting, vindtetting, vedlikehold Innsetting av komponenter – dører, vinder med mer*

*Tak- og gesimsdetaljer – snø og vind, regn, oppheting*

*Benytte metodikken i ”Blågrønn faktor”*

4. Skape trygghet:

*Stikkord:*

*God oversikt i gatemiljø*

*Overlappende funksjoner dag/ natt/ uke/ år*

*Åpne og aktive fasader*

*Bilfrie gater, plasser, oppholds- og lekearealer*

*Trygg skolevei*

*God og riktig belysning*

*Bevisste valg i forhold til innsyn til boliger*

5. Sikre god komfort:

*Stikkord:*

*Lokalklimaanalyse som premiss for utforming og utlufting Klimaforming sommer – solskjerming, kjøling, vegetasjon Klimaforming vinter – vindskjerming, sol, snø, vegetasjon Skjerming mot støy og svevestøv*

*Lave støynivåer i oppholdssoner*

6. Tilrettelegging for rekreasjon og opphold:

*Stikkord:*

*Aktiv bruk av vegetasjon i byrom, gårdsrom, på tak og vegger*

*Aktiv bruk av vann som opplevelseselement*

*Tilrettelegging for opphold og interaksjon – utemøblering, sitteplasser, ståplasser, utsikt, sol med mer*

7. Tilrettelegge for positive opplevelser og estetikk:

*Stikkord:*

*Robust detaljering og materialbruk med ’opplevelsesverdi’*

*Estetisk identitet og samspill med omgivelser*

*Samarbeid med kunstnere tidlig i prosessen*

8. Skape mangfold og aktivitet:

*Stikkord:*

*Attraktive offentlige møtesteder for ulike grupper sammen*

*God tilgang til lokalt service- og tjenestetilbud*

*Funksjonsblanding i større prosjekter*

*Variert beboersammensetning*

9. Sikre inkludering:

*Stikkord:*

*Gode løsninger på universell utforming*

*Orienterbarhet*

*Byrom og uterom tilrettelagt for forskjellig alder, kultur, behov*

*Variert bolig- og næringstilbud i henhold til størrelse og pris*

**Klimagassutslipp**

*FutureBuilt kriterium:*

***Forbildeprosjektene skal ha minimum 50 prosent redusert klimagassutslipp totalt, fra transport, energi- og materialbruk.***

*Målene skal omfatte temaene 1-3 nedenfor og formuleres med utgangspunkt i de av de angitte stikkordene som er relevant for dette prosjektet. De tiltakene som anføres skal til sammen sannsynliggjøre at prosjektet oppnår minimum 50 prosent redusert klimagassutslipp totalt.*

1. Transport

*Stikkord:*

*Tilrettelegge for og prioritere gående og syklende i og rundt bygget/prosjektet*

*Høykvalitets sykkelfasiliteter inne og ute*

*Minimum tilfredsstille FutureBuilts parkeringskrav for sykkel*

*Tilrettelegge for god tilknytning til kollektivtransport*

*Bilpool*

*Redusere/fjerne parkeringsdekning for bil og*

*Minimum tilfredsstille FutureBuilt parkeringskrav for bil*

*Gjennomføre reisevaneundersøkelse og lage mobilitetsplan for grønn mobilitet*

2. Energi

*Stikkord:*

*Nær nullenergi, nullenergi eller plusshus*

*Lokal fornybar energi, solceller, solfangere, VP, omgivelsesvarme og kjøling, energilagring*

*Smartnett/mikronett*

*Forenklede tekniske systemer, naturlig/hybrid ventilasjon*

*Naturlig klimatisering og bygningsintegrerte løsninger*

3 Materialbruk

*Stikkord:*

*Arealeffektive løsninger*

*Redusere materialforbruk ved å optimalisere byggets geometri og konstruktive løsninger*

*Valg av klimaeffektive materialer som for eksempel tre og trebaserte produkter, biomassebaserte produkter, lavkarbonbetong, resirkulerte metaller mm*

**Eventuelle andre prosjektmål**

*Her kan fylles inn andre miljømål for prosjektet, for eksempel ambisjoner om BREEAM NOR sertifisering med mer.*

Mål 1:

Mål 2:

Mål 3:

Mål XX:

**Forbildeegenskaper**

*Future Built kriterium:*

***Forbildeprosjektene skal være nyskapende og godt egnet for visning og profilering.***

*Gi en kort beskrivelse av de 2-3 viktigste forbildeegenskapene i prosjektet med utgangspunkt i prosjektets mål slik disse er angitt ovenfor.*

*Stikkord:*

*Hva er de mest innovative løsningene, konseptene og prosessene i prosjektet?*

*Hvordan bidrar prosjektet til nyskaping og omstilling i byggenæringen og i byutviklingen i retning klimanøytralitet?*

*Hva er den/de viktigste ”fortellingen(e)” rundt prosjektet og hvor ligger det største kommunikasjonspotensialet?*